

НЕДВИЖИМОСТЬ ¹⁶⁺ Ульяновска

№8(313)

21 августа 2018 г.

Информационно-аналитический рекламный журнал · uln.real-estate.ru

Квартиры в ипотеку, рассрочку, лизинг и trade-in

Жилищные программы в Ульяновске

Как пополняется бюджет региона



ТЕМА НОМЕРА

«Воробьевы горы» — развитие территорий

Стр. 6



Учредитель и издатель:

ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» – действительный член Международной Федерации Профессионалов Рынка Недвижимости (FIABCI)



Адрес редакции, издателя:

г. Ульяновск, ул. Радищева, 3, корпус 1.
Тел./факс (8422) 41-48-18
Web-сайт uln.real-estate.ru

Руководитель проекта Александр Диков, глава представительства Национальной палаты недвижимости в Ульяновской области, президент Ульяновской Гильдии Риэлторов

Главный редактор Екатерина Артамонова, e-mail: 414818@uln.real-estate.ru

Литературный редактор Татьяна Сошинская

Верстка Лариса Земскова

Издается с 31 мая 2004 г. Выходит 1 раз в месяц, по вторникам. Тираж 1500 экз. Цена свободная.

Повторно зарегистрирован Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ73-00409 от 19.05.2015г.

Журнал признан лучшим СМИ, освещающим российский рынок недвижимости, среди печатных изданий на национальном конкурсе «CREDO-2012» в рамках Санкт-Петербургского жилищного Конгресса.

Награжден Дипломом национального конкурса «Профессиональное признание 2008».

Журнал включен в общероссийскую информационно-аналитическую систему «Медialogия» и систему «Реклама Онлайн».

Сайт журнала входит в число «500 лучших ресурсов Рунета о недвижимости», победитель в областном творческом конкурсе в номинации «Лучший сайт средства массовой информации» в декабре 2009 г.

Журнал – информационный партнер:

- Санкт-Петербургского Всероссийского Жилищного Конгресса,
- Национального объединения СРО агентств недвижимости «Национальная палата недвижимости»,
- Ульяновской Гильдии Риэлторов,
- Корпорации развития Ульяновской области,
- Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области,
- Ульяновского кредитного кооператива «СТРОЙ И ЖИВИ»,
- ОГАУК «Ленинский мемориал».



14 августа 2018 года на 42-ом году жизни после продолжительной болезни скончалась Куклова Татьяна Сергеевна – заботливая мама, любимая жена, внимательная дочь и сестра. Светлый, чистый, порядочный человек. Остались две маленькие дочки.

Родилась Татьяна 3 мая 1977 года в Ульяновске, успешно окончила педагогический университет по специальности «Учитель математики и информатики». В 2000 году молодым специалистом начала работать в ЦЕНТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ. Постепенно совершенствуясь, в 2007 году стала начальником информационного отдела, принимала самое активное участие в становлении и развитии Ульяновского Мультилистингового сервиса. В 2013 году была назначена директором по маркетингу и стала сертифицированным РГР аналитиком рынка недвижимости.

Такие качества Татьяны, как активность, коммуникабельность, целеустремленность, скрупулезность – были для нас примером. Мы помним ее прекрасным специалистом, мудрым советчиком, надежным товарищем, всегда готовым прийти на помощь в любой ситуации.

Память о ней навсегда останется в наших сердцах!

Благодарим всех откликнувшихся за соболезнования и помощь семье Татьяны



Распространение:

- бесплатное распространение в официальных учреждениях города, МФЦ, ВТБ, ТЦ «Энтерра», ТЦ «СтройГрад», сауне «Медведефф», сауне «Япона-мама», фитнес-центре «Система»; ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»: ул. Радищева, 3, корпус 1, ул. Радищева, 28; на специализированных форумах России и выставках Ульяновска;
- адресная доставка в агентства недвижимости и компании Ульяновска, подписка.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. За достоверность рекламной информации ответственность несут рекламодатели. Все рекламируемые товары и услуги имеют необходимые лицензии. Предложения и цены действительны на день публикации.

Подписано в печать 17 августа 2018 года. Отпечатано в типографии ИП Артемова А.В.: г. Ульяновск, ул. Урицкого, 94, тел. 44-56-08. Заказ №М-091.

При размещении рекламы Заказчик обязан проверить макет на соответствие его Федеральному закону от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», в противном случае вся ответственность за нарушение указанного Закона возлагается на Заказчика.

Следующий номер выйдет 18 сентября 2018 года.

При перепечатке материалов ссылка на журнал «Недвижимость Ульяновска» обязательна.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

ИЗ ПЕРВЫХ УСТ

- 4 Создание и использование сетей дифференциальных геодезических станций
- 5 В закон для многодетных внесут изменения
- 5 Как пополняется бюджет региона

ТЕМА НОМЕРА

- 6 «Воробьевы горы» скоро «вырастут»



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

- 8 Услуги Росреестра в МФЦ
- 9 Квартыры в ипотеку, рассрочку, лизинг и trade-in. Что предлагают застройщики и нужно ли это покупателям

НОВОСТИ УЛЬЯНОВСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ

- 11 Три обучающих семинара УГР
- 11 Презентация банка «ДельтаКредит»
- 11 Подготовка Большого Форума по недвижимости



ИПОТЕКА

- 12 Жилищные программы в Ульяновске. Ульяновский кредитный кооператив «Строй и живи»

ДЛЯ ДОМА И ОФИСА

- 14 Предложения ульяновских компаний

КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

- 16 Квартыры в новостройках
- 18 Квартыры на вторичном рынке
- 20 Дома. Коттеджи
- 21 Земельные участки. Гаражи
- 22 Аренда помещений
- 23 Продажа помещений



БУДЬТЕ В КУРСЕ ТЕНДЕНЦИЙ РЫНКА! ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ!

- на страницу "Недвижимость Ульяновска" facebook.com/uln.realestate
- в группу "Недвижимость Ульяновска" facebook.com/groups/nedvul
- на одноименный канал на Яндекс.Дзен

Создание и использование сетей дифференциальных геодезических станций

Управление Росреестра по Ульяновской области сообщает, что для обеспечения выполнения геодезических работ при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования, иной деятельности, а также повышения точности результатов указанных работ физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе организовывать создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций (далее – СДГС), а также одиночных базовых станций (далее – БС), информация с которых используется широким кругом потребителей при выполнении ими геодезических работ в различных сферах деятельности.

Данная деятельность регулируется Федеральным законом от 30 декабря 2015 г. №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон 431-ФЗ).

При этом, несмотря на очевидные преимущества использования координатной информации, полученной с использованием сетей СДГС и БС, необходимо учитывать несколько существенных условий.

Во-первых, вышеуказанные станции должны быть официально зарегистрированы, а именно использование сетей допускается после передачи отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат пунктов указанной сети в федеральный фонд пространственных данных (далее - ФФПД). Во-вторых, такие сети должны быть созданы в установленном порядке и уполномоченными лицами.

Так, с 1 января 2017 года после вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 28 октября 2016 г. №1099 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности» создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей СДГС, вправе осуществлять физические и юридические лица, имеющие лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности.

Лицензионными требованиями, предъявляемыми к лицензиату на выполнение геодезических и картографических работ, являются, в том числе, соблюдение требований к выполнению лицензируемых видов работ и их результатам, установленных частью 4 статьи 5 Закона 431-ФЗ. Следовательно, в случае допущения нарушений при создании СДГС (например: отсутствие технического проекта, технического отчета) лица, имеющие лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности, подлежат привлечению к административной ответственности, предусмотренной частью 3 статьи 14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП).

Лица, выполняющие работы по созданию СДГС с 1 января 2017 г. без наличия лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности, подлежат привлечению к административной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 4.1. КоАП – осуществление предпринимательской деятельности без специального разрешения (лицензии), если такое разрешение (такая лицензия) обязательно (обязательна).

Необходимо учитывать, что использование субъектами геодезической и картографической деятельности при проведении соответствующих работ сетей СДГС, БС, сведения о которых отсутствуют в ФФПД, является нарушением требований к выполнению геодезических и картографических работ и их результатам.

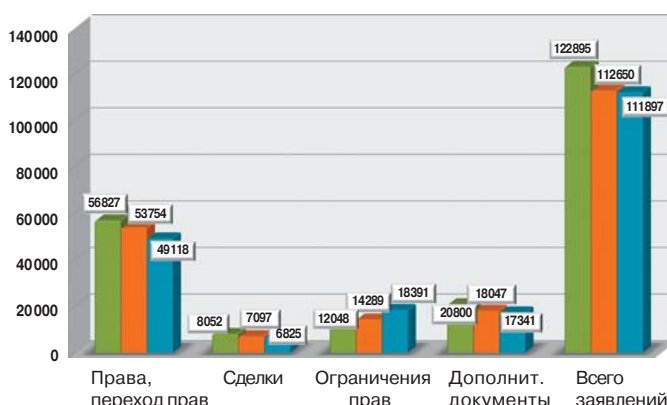
Данные Управления Росреестра по Ульяновской области

Количество зарегистрированных прав, сделок, ограничений (обременений) прав



	I полугод. 2016 г.	I полугод. 2017 г.	I полугод. 2018 г.
Зарегистрированных прав	78 076	73 688	69 764
Зарегистрированных сделок	7 623	5 934	5 717
Зарегистрированных ограничений	16 976	17 928	23 090

Количество заявлений, поданных на государственную регистрацию



	I полугод. 2016 г.	I полугод. 2017 г.	I полугод. 2018 г.
Права, переход прав	56 827	53 754	49 118
Сделки	8 052	7 097	6 825
Ограничения прав	12 048	14 289	18 391
Дополнительные документы	20 800	18 047	17 341
Всего заявлений	122 895	112 650	111 897

Информация предоставлена Управлением Росреестра по Ульяновской области



В закон для многодетных внесут изменения

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 13/3 и 13/4 Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившим силу отдельного положения законодательного акта Ульяновской области» утвержден на заседании регионального Правительства.

Речь идет о правовом акте, предусматривающем бесплатное предоставление многодетным семьям земельных участков без учета нуждаемости в улучшении жилищных условий. Закон, судя по всему, будет иметь большую социальную значимость, так как уравнивает многодетные семьи в правах на приобретение земли для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома.

По состоянию на июль 2018 года количество многодетных семей, проживающих на территории Ульяновской области, составляет 11539. Количество многодетных семей, реализовавших право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», составляет 5669. То есть, право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка имели возможность использовать менее половины количества многодетных семей.

Этот важный законопроект был подготовлен в соответствии с поручением губернатора Ульяновской области С.И. Морозова по итогам осмотра земельных участков, предоставленных в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в с. Карлинское, кварталах «Г» и «Д» г. Ульяновска.

Ожидается, что закон будет одобрен депутатами и принят на заседании Законодательного Собрания Ульяновской области.

Как пополняется бюджет региона

Вопросы поддержки малого и среднего бизнеса рассматривались на заседании рабочей группы.

В Агентстве госимущества Ульяновской области прошло совещание рабочей группы, на котором был затронут ряд тем, связанных с развитием и поддержкой малого бизнеса в регионе. В частности, были рассмотрены реестры в целях выявления муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и пригодного для формирования и дополнения перечней, в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП.

Привести налоговую нагрузку на территории Ульяновской области к единообразию в целях пополнения бюджета региона – еще одна из тем, которая обсуждалась на совещании. Докладчик – Александр Таушкин, директор ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр».

За I полугодие 2018 года поступило 336,1 млн.руб. при плане 318,8 млн. рублей (перевыполнение на 8,8 млн.руб., или 4%). По сравнению с аналогичным периодом прошлого года поступления увеличились на 6,6 млн.руб., или на 2% (факт I полугодия 2017 года составил 329,5 млн.рублей). Причина роста поступлений: увеличение количества объектов налогообложения, повышение ставок налога.

В целях недопущения существенной налоговой нагрузки Законом Ульяновской области от 26 февраля 2018 года № 12-ЗО «О внесении изменений в статьи 11 и 2 Закона Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» введены следующие

налоговые преференции по налогу на имущество организаций:

1) для организаций, применяющих специальные налоговые режимы, ранее не уплачивающих имущественные налоги, установлены следующие ставки налога:

- на 2018 год в размере 0,7% от кадастровой стоимости;
- на 2019 год в размере 1,4% от кадастровой стоимости;
- на 2020 год и последующие годы в размере 2 процента.

2) Исключены из объектов налогообложения объекты недвижимости площадью менее 150 кв.м.

При этом в некоторых поселениях ставки на 2018 год установлены ниже рекомендуемого размера (см. иллюстрацию).

При установлении максимальных ставок земельного налога во всех муниципальных образованиях поступления в бюджет увеличатся на 64,6 млн. рублей. Для этого главам администраций муниципальных образований Ульяновской области будет рекомендовано:

- до 24.08.2018 г. провести анализ экономической эффективности действующих на 2018 год налоговых ставок и льгот,
- до 31.08.2018 г. представить в Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области предложения по корректировке ставок и отмене неэффективных льгот на 2019 год,
- до 30.11.2018 г. принять решения по установлению ставок и налоговых льгот по земельному налогу на 2019 год.



Информация предоставлена Агентством госимущества и земельных отношений Ульяновской области

«Воробьевы горы» скоро «вырастут»

Группа Компаний «Магазин Новостроек» – застройщик инновационного жилья «премиум» и «комфорт»-класса продолжит развитие жилого комплекса «Воробьевы горы» в историческом центре Ульяновска.

О планах компании стало известно еще весной, сегодня строители раскрыли важные детали проекта. Два современных дома дополнят ЖК и предложат новые – более комфортные – условия для лучшего проживания в городской среде.

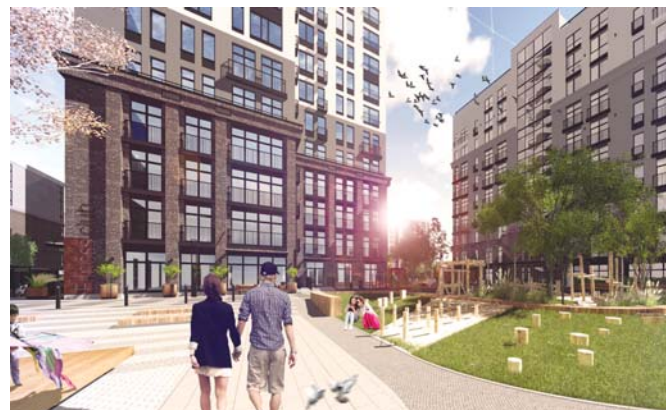
2:0 в пользу строительства: плюс два новых дома

Компания «Магазин Новостроек» – молодой, амбициозный коллектив проектировщиков, инженеров, строителей, дизайнеров и специалистов рынка недвижимости. Перспективный застройщик активно изучает рынок и оперативно перестраивается под запросы современной жизни. Все предусмотрено – smart-планировки позволяют предложить будущему владельцу квартиры несколько вариантов зонирования помещений, в таком жилье нет бесполезных пространств, весь быт организован до мелочей. Квартиры могут сдаваться с финишной отделкой, дизайнерским ремонтом и мебелью. Каждый вариант обсуждается индивидуально в офисе Магазина Новостроек.

Революция SMART 2.0 продолжается в ЖК «Воробьевы горы», где скоро «вырастут» еще два новых дома – 9-ти и 19-этажный. Проектированием домов занимается известный самарский архитектор Константин Климин, который предложил новаторские идеи, касающиеся фасада, внутренних помещений, ландшафта придомовой территории, социально-бытовой инфраструктуры дома.

– Магазин Новостроек выкупил участок полгектара, которым с 2008 владел другой застройщик – ДСК. Земля пустовала, а мы увидели потенциал для развития и строительства здесь жилья «премиум»-класса. Тем более начало успешно положено – первый дом уже сдан. Интерес ульяновцев к этому престижному месту есть – тихий, уютный, зеленый центр города с полной инфраструктурой и панорамными видами. Плюс учитываем желание современного покупателя приобрести квартиру с уникальными характеристиками, чтобы жилье было концептуально новым, а не типовым или улучшенным за счет увеличения площади, – прокомментировал руководитель компании «Магазин Новостроек» Владислав Перфильев.

Идея комплексного освоения этой улицы между Робеспьера и Крымова продолжается. И в соответствии со статусом центра наполняется недвижимостью «премиум» и «комфорт»-класса.



«Вау! Такого в городе еще не было!»

– Если потребовалось бы без сложных и замысловатых деловых фраз выразить миссию и цели деятельности строительной компании «Магазин Новостроек», то это уместилось бы как раз в такую эмоциональную реакцию: «Вау! Такого в городе еще не было!».

Да, мы стремимся к тому, чтобы человек пришел, посмотрел и сказал «Такого я еще не видел! Такого в городе еще не было!» Вложения в квартиру должны принести ее владельцу максимум удовольствия. Поэтому каждый наш проект отличается и имеет свои преимущества. Очень долго работаем и над названием, стараемся и здесь расширить представления покупателя о современном жилье и подчеркнуть уникальность наших объектов, – поясняет Владислав Перфильев.

«Комфорт-плюс» «Воробьевых гор»: двухуровневые квартиры, антресоли, второй свет с высотой потолка 6 метров и зимний сад

«Премиум»-класс: инфраструктура для жильцов

Квартира – часть имиджа, статуса владельца. Тем сложнее поиск для покупателя и тем сложнее задача для застройщика. «Большой площади и в центре» – такой рекламой уже никого не «купишь». Покупатель сегодня очень грамотный и тщательно подходит к выбору жилья. Для него важно, чтобы жилплощадь решала все его задачи – практические (функциональность помещения, удобство пользования), эстетические (красивый дом, виды из окна), инфраструктурные (закрытая территория, паркинг, дороги, детские сады, школы, магазины, культурные и спортивные организации), инженерно-коммунальные (автономная котельная, система пожаротушения и сигнализации, видеонаблюдение и т.д.).

Удобства сокращают время, поэтому российские застройщики «премиум»-жилья, в том числе Магазин Новостроек, тщательно продумывают социальную инфраструктуру жилых комплексов для жильцов(!), не для бизнеса.

Важно! В домах «премиум»-класса – закрытая территория и никаких коммерческих помещений, услугами которых могли бы пользоваться люди, не проживающие в доме. Также отличительная особенность – престижный район, неповторимая архитектура и качественные материалы. Высокий статус дома подчеркивают функциональные, иногда двухуровневые, квартиры с высокими потолками, грамотной планировкой, качественной отделкой. Такое жилье позволяет организовать в квартире кабинет, семейный кинотеатр, детскую игровую комнату, библиотеку, спортзал, сауну и зимний сад.

Что отличает «Воробьевы горы» от других предложений в городе?

- ✓ Архитектура в стиле неоклассика.
- ✓ Современная инженерия европейского и американского производств.
- ✓ Передовые строительные материалы и технологии.
- ✓ Подземный паркинг.
- ✓ Закрытый двор по принципу «Двор без машин».
- ✓ Уникальные дизайнерские решения в местах общего пользования и дворовых пространствах.
- ✓ Планировочные решения квартир учитывают все современные требования для всех типов домохозяйств.
- ✓ Уникальные типы квартир: потолки до 6 метров, антресольные этажи, второй свет, зимние сады, панорамное остекление и многое другое.
- ✓ Только инфраструктурные объекты в доме (детский сад, фитнес-центр, кофейня). Никакой лишней коммерции.
- ✓ Просторные парадные со входом с уровня земли (без ступеней).
- ✓ Технология «Умный дом» в каждой квартире. Консьерж-сервис. Места для хранения колясок и велосипедов. Детские уголки, комнаты матери и ребенка.

ЖК «Воробьевы горы» именно такой жилой комплекс, где будет создана инфраструктура для жильцов. Первые этажи будут нежилыми, над их «наполнением» сейчас работают специалисты компании «Магазин Новостроек». Уже известно, что в домах будет частный детский сад и тренажерный зал, в дальнейшем застройщик будет ориентироваться на предпочтения покупателей и рекомендации профессионалов рынка недвижимости.

При проектировании новых домов в ЖК «Воробьевы горы» учитывались пожелания наших постоянных и потенциальных покупателей, а также риэлторов Ульяновска и других городов. Наши специалисты изучили опыт крупных городов, где уже есть такие дома и комплексы, детально проработали все нюансы и на основе собранной информации разработали принципиально новые концептуальные решения, актуальные здесь и сейчас. Дома нового 2018 года несут и новые идеи, – дополняет глава компании «Магазин Новостроек».

Особенность квартир – новый вид планировочных решений, так называемые планировки SMART 2.0, когда есть возможность трансформировать проект под желания клиента. Так, для одной квартиры можно составить шесть и более вариантов организации жилого пространства, построить и сдать квартиру, полностью соответствующую требованиям клиента, которому не нужно будет потом переделывать и перестраивать, все работы выполнит застройщик.



Есть индивидуальные планировочные решения – это двухуровневые квартиры с антресольными этажами и высотой потолков до 6-ти метров. Версии использования такой лаундж-зоны различны – это может быть рабочее пространство под кабинет, место отдыха, художественная мастерская, гостиная и т.д. В доме будет построено несколько квартир с зимними садами. Фасады домов украшают французские балконы – панорамное остекление, дающее в квартиры много воздуха, света и огромный обзор. Оригинальный фасад – инновация в городском строительстве. Это первый опыт в Ульяновске.



Тихий центр с прекрасными видами

Улицы Воробьева и Робеспьера привлекательны для жизни в центре города. Такие районы называют «тихий центр» благодаря живописному месту, отсутствию городского шума, предприятий и организаций с высоким трафиком людей и машин. При этом до городской активности и инфраструктуры – шаговая доступность.

Требование времени – парковочные места. Застройщик предусмотрел по всей площади ЖК вместительный подземный паркинг с доступом как с улицы, так и из дома, дополнительно будут выделены наземные места на огороженной и охраняемой территории комплекса.

Часть придомовой территории для отдыха и времяпрепровождения жильцов будет реализована в концепции безопасный «двор без машин», над ее созданием поработают лучшие ландшафтные дизайнеры, чтобы создать комфортные условия пребывания для детей и взрослых.

Живите лучше, живите с комфортом в ЖК «Воробьевы горы»!

Отдел продаж Магазина Новостроек

(8422) 27-77-90

(8422) 76-64-56

E-mail: mail@mn73.ru

Интернет-сайт: www.mn73.ru

Магазин Новостроек
Стрим с умом

Застройщик: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воробьевы Горы Инвест». С проектной декларацией и документацией по всем объектам можно ознакомиться на сайте mn73.ru

Услуги Росреестра в МФЦ



Предоставление государственных услуг Росреестра в Ульяновской области осуществляется на базе ОГКУ «Корпорация развития интернет-технологий – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ульяновской области» (МФЦ «Мои документы»).

Основная задача данных офисов – предоставить государственную или муниципальную услугу на высоком профессиональном уровне, с минимальными временными и транспортными затратами для населения.

МФЦ «Мои документы» – это удобный и комфортный центр, где комплексно предоставляются различные государственные и муниципальные услуги. Для удобства граждан Росреестр ведет постоянную работу по организации взаимодействия с МФЦ «Мои документы» с целью предоставления государственных услуг по принципу «одного окна».

Все офисы и центры МФЦ «Мои документы» на территории Ульяновской области предоставляют государственные услуги Росреестра в полном объеме. В любом из офисов заявитель вправе получить документы по результатам оказания госуслуг, заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подать документы на государственный кадастровый учет, государственную регистрацию права на любой объект недвижимости, а также единую процедуру.

Приводя статистику, можем отметить, что доля государственных услуг по постановке на ГКУ, предоставленных через МФЦ, составляет более 98%.

В 2018 году в офисах МФЦ было принято более 8 тысяч заявлений о государственном кадастровом учете и более 17 тысяч запросов о предоставлении сведений из ЕГРН.

На территории Ульяновской области функционирует 27 структурных подразделений ОГКУ «Правительство для граждан» и 94 территориально-обособленных структурных подразделения. Кроме того, создано 2 многофункциональных центра, ориентированных на предоставление государственных, муниципальных, дополнительных (сопутствующих) услуг субъектам предпринимательства и гражданам, планирующим начать предпринимательскую деятельность в Ульяновской области, в которых организуется предоставление государственных услуг, расположенных по адресам: г. Ульяновск, 9-й проезд Инженерный, д. 4; г. Димитровград, пр-т Димитрова, д. 8А.

Плюсы открывшихся офисов МФЦ: удобное расположение в нескольких районах города и во всех муниципальных образованиях области; удобный график работы для населения; большое количество окон приема-выдачи документов, что сокращает время ожидания заявителя в очереди; полное исключение контактов заявителя с чиновниками.

В настоящее время офисы МФЦ «Мои документы» расположены во всех районах города Ульяновска и Ульяновской области. С перечнем офисов и оказываемых услуг можно ознакомиться на сайте МФЦ «Мои документы» www.mfc.ulgov.ru

Информация предоставлена Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области

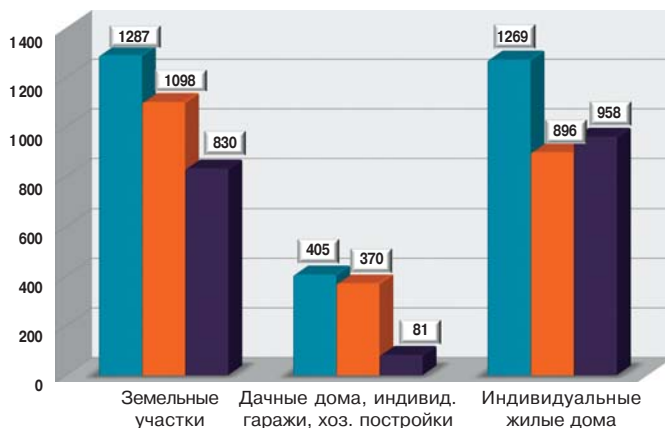
Данные Управления Росреестра по Ульяновской области

Ипотека жилых помещений



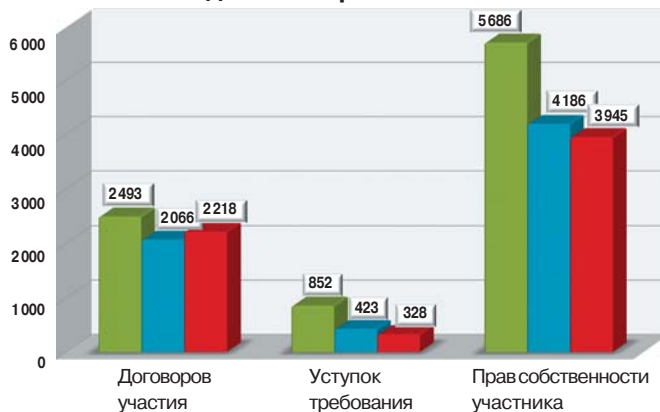
	I полуг. 2016 г.	I полуг. 2017 г.	I полуг. 2018 г.
Ипотека на основании закона	6649	6171	7031
Ипотека на основании договора	446	398	1275
Всего	7095	6569	8306

Дачная амнистия



	I полуг. 2016 г.	I полуг. 2017 г.	I полуг. 2018 г.
Земельные участки	1287	1098	830
Дачные домики, индивидуальные гаражи, хозяйственные постройки	405	370	81
Индивидуальные жилые дома	1269	896	958

Сведения о регистрации договоров участия в долевом строительстве



	I полуг. 2016 г.	I полуг. 2017 г.	I полуг. 2018 г.
Договоров участия	2493	2066	2218
Уступок требования	852	423	328
Прав собственности участника	5686	4186	3945

Квартиры в ипотеку, рассрочку, лизинг и trade-in

Что предлагают застройщики и нужно ли это покупателям

На сегодняшний день на рынке строящейся недвижимости существует несколько способов оплаты квартир: ипотека, стопроцентная оплата, рассрочка.

Ипотека продолжает оставаться основным драйвером роста на рынке жилой недвижимости. Так, в массовом сегменте от 50 до 80% сделок совершаются с использованием кредитования.

Ставки по ипотеке в последние годы планомерно снижаются и в настоящее время находятся на рекордно низком уровне. Сейчас средний показатель текущей базовой ставки 9,5% – 10%, однако в рамках отдельных программ, как государственных, так и совместных с застройщиками, предлагается ставка от 5,2% до 8–9% годовых.

Большинство ульяновских застройщиков работают по ипотеке со следующими банками: «Сбербанк», «Россельхозбанк», «ВТБ», «Газпромбанк», «Венецбанк»,

К привлекательным ипотечным программам, заметно отличающихся от стандартных, относятся программы с нулевым первоначальным взносом (ПВ).

Программы с нулевым ПВ довольно популярны среди покупателей. Так, в некоторых проектах на московском рынке число сделок с клиентами, взявшими кредит без ПВ или с низким ПВ, может достигать до половины от общего числа.

Аудитория покупателей «Квартир с нуля» состоит из двух групп:

1) люди с высоким стабильным доходом, которым легче расплачиваться по обязательствам перед банком, чем копить на квартиру;

2) собственники недвижимости, которую они собираются продать в ближайшее время и на вырученные деньги купить что-то новенькое. На ульяновском рынке по программе ипотеке без первоначального взноса работает «Венецбанк», при этом процентная ставка выше базовой и составляет 12,7%

В последнее время предложение различных вариантов **рассрочки** от застройщиков растет. Если в докризисное время рассрочка в массовом сегменте не была распространена, то сейчас таким способом оплаты недвижимости можно воспользоваться в 95% проектов эконом и комфорт-класса московского региона. Застройщики большинства ЖК согласны на беспроцентную рассрочку до окончания строительства. Есть также варианты и с процентными рассрочками, но в массовом сегменте они мало интересуют покупателей. Условия предоставления рассрочки разные. Так, первоначальный взнос варьируется от 30% до 60%. Причем, чем больше первоначальный взнос, тем на более длительный период девелопер готов растянуть оставшийся платеж.

На ульяновском рынке недвижимости некоторые застройщики предоставляют рассрочку. Так, КПД-2 – беспроцентную на 6 месяцев при первоначальном взносе 40%, при увеличении срока рассрочки на 1 год цена квартиры увеличивается на 4%. Стандарт-Инвест-ЖК «Акварин» предоставляет беспроцентную рассрочку до 12 месяцев при первоначальном взносе 50–70%. Компания «Северо-Запад» предлагает другие условия по рассрочке, здесь первоначальный взнос составляет всего 20–30% на 24 месяца под 10% годовых. Застройщики «Риострой» и «Премьера» предлагают рассрочку без процентов с первоначальным взносом 50% до окончания строительства.

В последние годы на рынке стали появляться новые формы приобретения недвижимости, такие как **лизинг** и **trade-in**.



Приобретая квартиру в **лизинг**, клиент берет ее в долгосрочную аренду, чаще всего на 10 лет. Как и в случае с ипотекой, в расчете лизинговых платежей используются процентные ставки, клиенту необходимо внести первоначальный взнос, а затем он должен оплатить всю стоимость квартиры, только после этого он сможет оформить право собственности на свое жилье.

У лизинга есть свои плюсы и минусы. Главным достоинством лизинга является упрощенная схема оформления сделки: не нужно предоставлять о себе подробную информацию, можно отказаться от обязательного страхования, рассмотрение заявок происходит быстрее. Для желающих приобрести жилье лизинг актуален тогда, когда ипотечный кредит недоступен. Главным недостатком является невозможность оформления права собственности на квартиру до момента полного погашения задолженности.

«ВТБ 24» лизинг предлагает клиентам, желающим приобрести жилую и нежилую недвижимость продукт «Оптимальное решение» по трем документам, без подтверждения дохода, срок до 10 лет, сумма от 1 до 30 млн.

Услуга trade-in – взаимозачета старой недвижимости при покупке новой уже давно стала привычной для российского рынка недвижимости. По оценке экспертов в Москве этой опцией пользуются до 10% клиентов. Клиент реализует принадлежащее ему жилье по адекватной стоимости при участии агентства недвижимости застройщика. На средства, полученные от продажи, он покупает жилплощадь в новостройке. Она бронируется на период реализации старой квартиры, при этом цена фиксируется.

На ульяновском рынке недвижимости по такой схеме работают ИСК «Запад», ООО «Северо-Запад».

Для покупателя квартиры в новостройке услуга trade-in представляет интерес по целому ряду причин: это быстро и удобно для него, сроки продажи «вторички» сокращаются, сделка максимально безопасна для клиента. Услуга trade-in – это возможность превратить сложный, длительный и нервный процесс продажи одной квартиры и покупки другой в новостройке в максимально комфортное мероприятие.

Таким образом, на рынке недвижимости в настоящее время существуют как стандартные формы приобретения, такие как ипотека и рассрочка, так и новые формы – лизинг, trade-in. Какую из этих форм выбрать покупателю, зависит от дохода, накоплений, кредитной истории покупателя, а также от его других индивидуальных условий.



Татьяна Сомик, генеральный директор ООО «Северо-Запад»

Телефон: 58-03-05
Сайт: severozapad73.ru



УЛЬЯНОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ МУЛЬТИЛИСТИНГОВЫЙ СЕРВИС



ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

Международная Федерация
Профессионалов Рынка
Недвижимости
(FIABCI)

ул. Радищева, 3, корп. 1,
ул. Радищева, 28,
41-05-05,
ec.real-estate.ru

FIABCI – RUSSIA

ПЕРСПЕКТИВА
ОПЕРАТОР НЕДВИЖИМОСТИ

Продажа, покупка
и обмен жилой
недвижимости

Полный комплекс
риэлторских услуг
высочайшего уровня

ул. Железной Дивизии, 7
8 (8422) 70-50-21,
ulyanovsk@perspektiva24.com

**Шарафутдинов
Рафаэль
Ирфанович**

Агентство недвижимости
«ЦЕНТР»
Все операции

8 (9510) 97-95-95,
8 (9510) 94-84-95,
8 (8422) 79-44-63

ул. Гончарова, 32А,
офис 40А,
e-mail: mr.rafael55@yandex.ru

Агентство недвижимости
«ЗАПАД»

• Решаем любой
квартирный вопрос
• Работаем со всеми
сертификатами
• Обмен старой квартиры
на новую
• Продаем быстро и качественно
• Консультации бесплатные

ул. К. Либкнехта, 19а, офис 205
пр-т Лен. Комсомола, 38, офис 301
ул. Игошина, 2А
(8422) 27-78-78, (8422) 759-000
www.ulzapad.ru

Агентство недвижимости
ТРИАС+

Квартиры
в новостройках
по ценам застройщика
в Ульяновске, Москве,
Санкт-Петербурге, Сочи

пр-т Филатова, 11, 2 эт.,
21-01-87, 97-17-24,
trias-realty@yandex.ru

новостройки-ульяновска.рф
сочиновостройка.рф

FINEX
Оценка, консалтинг,
финансовая экспертиза
«ФИНЭК»

Все виды риэлторских и юридических услуг.
Гарантия сделки. Оценка недвижимости.
Ул. Кирова, 99, 30-06-09, 8-927-27-025-14

Агентство недвижимости
«ЛЕВЫЙ БЕРЕГ»

Левый Берег
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

пр-т Ленинского
Комсомола, 14, офис 3,
25-65-99, 72-60-31,
Левыйберег73.рф

Купля, продажа, аренда недвижимости,
обмен, ипотека, сопровождение сделок
с недвижимостью, оформление
прав на недвижимость

beri.ru

Срочный выкуп квартир за 3 дня
Продажа квартир
TRADE-IN квартир
Обмен старой квартиры на новую
Комиссия риэлторам

ул. Гончарова, 31/1, оф. 404
info@beri.ru
www.beri.ru

8 (8422) 72-52-33

АН «Профессионал»

пр-т Ленинского
Комсомола, 26,
8(9272) 70-23-25,
702325@mail.ru

Продажа, покупка,
подбор, аренда жилой
и нежилой недвижимости.
Использование материнского
капитала. Юридическое
сопровождение сделок.
Составление договоров
купи-продажи

Агентство недвижимости
«ЛЮКС»

пер. Комсомольский, 15А,
оф. 206
72-15-01, 70-86-42,
lux73@mail.ru

Купля,
продажа,
аренда, обмен,
договоры
купи-продажи.
Качественные
услуги
высококвалифицированных
специалистов

Агентство недвижимости
«ДИАЛОГ»

Покупка жилья с полным
юридическим сопровождением:
подбор ипотеки,
материнский капитал, сертификаты,
составление проектов и договоров.
Выдаем гарантийный сертификат на покупку.
www.dialog-nedvizhiomost.iprofi-cloud.ru

пр-т Гая, 59а,
офис 1,
8-927-2703-123,
8-951-0949-401

По вопросам вступления
в Ульяновскую Гильдию Риэлторов
обращайтесь
по тел. 8 (9677) 71-01-41

Стоимость размещения
визитной карточки – 430 руб.,
для членов УГР и УЛМАС – 200 руб.
Тел. 41-48-18

Присоединяйтесь
к официальным страницам УГР:
vk.com/ugr73, facebook.com/info.ugr73.
Официальный сайт ugr73.ru

Три обучающих семинара УГР

2 августа прошли сразу три мероприятия:

1 «Ипотечные программы банка «Венец»



2 «Страховая компания «Пари»: программы и предложения для УГР»



3 «Военно-страховая компания: программы и предложения для УГР»



Встречи прошли на высоком деловом уровне и хорошей заинтересованности в сотрудничестве. По итогам мероприятий намечена встреча руководства УГР и банка «Венец» для определения стратегии развития сотрудничества и получения преференций членам УГР, создана группа в Вайбере для оперативного взаимодействия членов УГР с ВСК. Готовятся новые мероприятия по обучению членов Гильдии программам страхования.

Александр Диков, Президент УГР:

– От имени Ульяновской Гильдии Риэлторов позвольте поблагодарить организаторов и руководителей Военно-страховой компании за прекрасную встречу. Надеюсь своей активной работой мы покажем партнерам большие возможности для развития бизнеса ВСК и членов УГР в интересах наших клиентов! Вместе мы можем выйти на новый уровень бизнеса.

Максим Кирсанов, руководитель ВСК:

– Хочу искренне поблагодарить УГР за визит в офис ВСК. Особенно благодарны за дружелюбный и открытый тон переговоров. Обязательно реализуем достигнутые договоренности.



Презентация банка «ДельтаКредит»

9 августа состоялась важная встреча и презентация ипотечных программ банка «ДельтаКредит».

Встречу открыла Карина Логачева, региональный директор банка «ДельтаКредит» из Самары. Презентацию кредитных программ прекрасно провела Ольга Сунгурова, старший специалист банка. Участники встречи, руководители и кредитные специалисты УГР активно участвовали в дискуссиях и высоко оценили возможности ипотечных программ «ДельтаКредит» для жителей города и области. Озвучены также преференции для членов УГР от банка-партнера.

Неслучайно, что в 2018 году банк «ДельтаКредит» стал лауреатом ежегодной VI Межрегиональной премии «Финансовый престиж» в номинации «Банк года в сфере ипотечного кредитования». Премия «Финансовый престиж» является частью программы повышения финансовой грамотности населения. Это первая в России межрегиональная статусная награда, вручаемая финансовым организациям по результатам народного голосования, контрольных проверок и независимых оценок региональных Координационных советов. Премия проводится при поддержке проекта Минфина России «Содействие повышению уровня финансовой грамотности населения и развитию финансового образования».

Подготовка Большого Форума по недвижимости

9 августа состоялось расширенное заседание Оргкомитета по подготовке Большого Форума по недвижимости (БФН). Намечена предварительная программа БФН. Выказано много дельных предложений для того, чтобы большое мероприятие прошло на должном уровне.

Напоминаем, что в Оргкомитет Форума могут войти все желающие члены Гильдии. Работа чрезвычайно интересная, полезная для УГР и вашего агентства. Принимаются все конструктивные предложения: как сделать это мероприятие полезным для повышения статуса и профессионального уровня риэлторов.

21 ноября 2018 года Ульяновской Гильдии Риэлторов исполнится 18 лет. В честь этого события в Ульяновске готовится Большой Форум по недвижимости.

В настоящий момент формируется масштабная деловая программа, которая включает в себя десятки мероприятий. На Форуме прозвучат доклады, пройдет несколько мастер-классов ведущих бизнес-тренеров и практиков рынка недвижимости. Планируется День открытых дверей для населения, в котором примут участие ведущие агентства недвижимости, застройщики, банки, страховые компании, оценочные и юридические организации.

В рамках Форума будут подведены итоги второго этапа детского конкурса «Моя мама – риэлтор!».

Оставляйте свои заявки на сайте Ульяновской Гильдии Риэлторов ugr73.ru и по тел. **8 (9677) 71-01-41**.

ugr73.ru
vk.com/ugr73
facebook.com/info.ugr73



Жилищные программы в Ульяновске



Ирина Игнатьева,
заместитель
директора
кооператива,
8 (9677) 71-26-26

Более 16 лет Ульяновский кредитный кооператив «Строй и живи» выдает ипотечные займы без справок о доходах и поручителей* для покупки любого жилья на рынке недвижимости Ульяновска и Ульяновской области, а также на строительство собственных домов и коттеджей «под ключ».

За все время работы кооператива более **3 000 СЧАСТЛИВЫХ НОВОСЕЛОВ** улучшили свои жилищные условия! Программы кооператива рассчитаны на среднестатистическую ульяновскую семью.

По просьбам клиентов кооператива мы разработали и напечатали брошюру о том, как приобрести жилье с помощью кооператива. В ней на реальных примерах рассматриваются программы приобретения жилья, пользующиеся спросом у ульяновских семей.

Печатный вариант брошюры можно взять в офисе кооператива по адресу: ул. Радищева, 3, корпус 1. В электронном варианте брошюру можно найти и полистать на главной странице сайта кооператива ulcoop.uln.estate

Сегодня мы начинаем публикацию нового цикла статей о жилищных программах кооператива. Следите за выходом номеров журнала! При желании можно оформить подписку на журнал. Телефон для связи с редактором журнала: 8(8422) 41-48-18.

ПРОГРАММА ОБМЕНА ЖИЛЬЯ

Эта программа подходит:

- семьям, желающим переехать из 1-комнатной квартиры в 2-комнатную или 3-комнатную;
- семьям, ожидающим ребенка и желающим улучшить свои жилищные условия;
- семьям, живущим в «хрущёвках»;
- людям различных возрастов, желающим улучшить жилищные условия, но не имеющим достаточного официального дохода для ипотеки в банке.

Тесно в старой квартире? Как улучшить жилищные условия? Если вы имеете жилье и вам хочется улучшить свои жилищные условия, «Строй и живи» предлагает вам на выбор 2 варианта:

1-й ВАРИАНТ: если имеющееся жилье вы не можете освободить до тех пор, пока не купите новое.

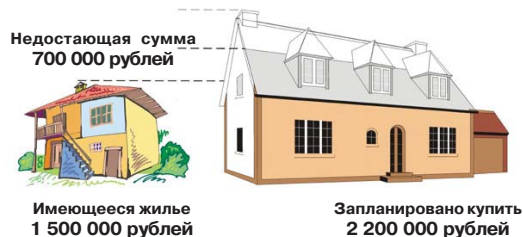
В этом случае оценивается разница в рыночной стоимости между квартирой, которая вам нужна, и жильем, которое у вас есть. Первоначальный взнос для получения займа составит 30%-50% от полученной разницы. Вы можете эту сумму накопить в кооперативе или внести единовременно.

Накопив первоначальный взнос, вы получаете заём на оставшуюся сумму. По вашему желанию уполномоченное агентство ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» осуществит продажу имеющегося у вас жилья и подбор квартиры, которая вам нужна. Операции купли и продажи происходят одновременно, и вы из старой квартиры сразу переселяетесь в новую, оформленную при покупке в вашу собственность. Проживая в собственной квартире, вы расплачиваетесь с займом.

Рассмотрим на примере ульяновской среднестатистической семьи этот вариант.

Предположим, стоимость имеющейся квартиры составляет 1 500 000 рублей. Стоимость желаемой квартиры составляет 2 200 000 рублей. Личных сбережений у семьи нет. Имеющееся жилье они не могут продать до тех пор, пока не купят нового.

Недостающая сумма для покупки новой квартиры составляет 700 000 рублей. Половину от этой суммы нужно накопить в кооперативе (350 000 рублей), а на оставшуюся половину (350 000 рублей) получить заём.



Накапливаемые средства лежат в кооперативе не просто так – на них начисляется компенсация в размере 6% годовых. Заём будет выдан под 10% годовых. Таким образом, копить и покупать квартиру вместе с кооперативом «Строй и живи» достаточно выгодно.

Кооператив выдает займы на жилье без справок о доходах и без поручителей. Платежеспособность покупателя проверяется на этапе накопления.



НАКОПИЛИ В КООПЕРАТИВЕ

350 000 рублей

ПОЛУЧИЛИ ЗАЁМ



КУПИЛИ КВАРТИРУ!

Сотрудники компании организуют государственную регистрацию сделки купли-продажи, а также все взаиморасчеты по ней. Они проконтролируют снятие продавцом с регистрационного учета, освобождение квартиры, погашение коммунальных платежей, передачу ключей и гарантируют юридическую чистоту сделки. Именно поэтому каждый покупатель по окончании сделки получает ГАРАНТИЙНЫЙ СЕРТИФИКАТ.

Семье надо только переехать из своей тесной квартиры в более просторную!

Квартира при покупке сразу оформляется в собственность семьи. Проживая в собственной квартире, вы будете спокойно расплачиваться с займом. Платежи по займу рассчитаны на среднестатистическую ульяновскую семью. Для индивидуального расчета платежей обращайтесь в кооператив по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, 3, корп. 1. Телефон: 8(9677) 71-26-26

2-й ВАРИАНТ: если имеющееся у вас жилье можно сначала продать и затем купить новое

В этом случае при вступлении в кооператив в качестве первоначального взноса вносится сумма, полученная от продажи жилья, одновременно подается заявление на получение займа и подбирается новая квартира.

Эта схема более быстрая. Накапливать средства в кооперативе нет необходимости и, продав старую квартиру, можно через несколько месяцев вселиться в новую.



Мечта по покупке просторной квартиры сбылась! Без длительной «кабалы» на 15-20 лет, без больших ежемесячных платежей, без огромной переплаты по процентам банку.

Отзывы людей, решивших свои жилищные вопросы с помощью «Строй и живи»

В 2004 году кооператив помог приобрести нам первую жилплощадь и, не разочаровавшись в вас, в 2014 мы повторно вступили в кооператив, чтобы улучшить свои жилищные условия...

Я вступила в кооператив в самом начале работы кооператива. В тот момент мало кому банки выдавали кредиты и ипотеку. А здесь, в кооперативе, с этим вопросом было очень легко и просто, к тому же займы выдавались без справок о доходах. Огромное спасибо за всё всем сотрудникам кооператива! С вами очень легко работать! В 2004 году вы нам помогли приобрести свою первую жилплощадь и, не разочаровавшись в вас, в 2014 мы повторно к вам пришли и вступили в кооператив, чтобы улучшить свои жилищные условия. Огромное спасибо за вашу работу!

Жильцова Любовь Михайловна

В 2010 году мы начали копить в кооперативе на комнату, а в результате купили 1-комнатную квартиру. Теперь планируем купить собственный дом...

В работе кооператива мне понравился индивидуальный подход, честное и грамотное разъяснение работы, юридическая поддержка. В 2010 году мы начали копить в кооперативе на комнату, а в результате купили 1-комнатную квартиру. Теперь планируем купить собственный дом. Наша семья полностью доверяет кооперативу. Спасибо им за возможность стать счастливыми и благополучными!

Преснякова Екатерина Владимировна

Мы очень рады, теперь у нас свой дом, где мы будем растить своих детей...

Решили купить частный дом с земельным участком, обратились в «Строй и живи». Объяснили, рассказали все доходчиво. Всю работу с оформлением документов провели риэлтор Венера Хайдаровна и юрист Алла Владимировна. Сделка была непростая, было много трудностей, но мы были уверены, что у нас все получится. Мы очень рады, теперь у нас свой дом, где мы будем растить своих детей! Огромное вам спасибо!

Сивелькин Владимир Анатольевич

Покупка частного дома с земельным участком – за помощью в кооператив обратились уже второй раз, люди ответственные и отзывчивые...

Хочу выразить огромную благодарность всем сотрудникам кредитного кооператива «Строй и живи», принимавшим участие в нашей сделке. Особенно хочется поблагодарить Панина Сергея Юрьевича, Каталееву Аллу Владимировну и Сулейманову Венеру Хайдаровну. Они помогли нам с самого начала и до конца во всех вопросах. В кооператив мы обратились уже второй раз, люди ответственные и отзывчивые, каждый находится на своем месте. Спасибо вам большое! Теперь у нас есть свой уголок!

Сивелькина Анастасия Валерьевна

Покупка квартиры – оперативно и качественно, рекомендую всем...

Выражаем огромную благодарность сотрудникам жилищного кооператива «Строй и живи» за оказанную помощь в улучшении жилищных условий. Наша просьба была удовлетворена оперативно и качественно. Рекомендуем всем, кто нуждается в улучшении жилищных условий, обращаться к специалистам жилищного кооператива «Строй и живи».

Альбеков Расим Мохаррямович

Мы помогли многим, поможем и вам! Звоните! Приходите!



Ульяновск, ул. Радищева, 3, корпус 1



8(9677) 71-26-26, 8(8422) 44-26-26



ulcoop.uln.estate



vk.com/ulcoop



facebook.com/ulcoop.realestate



ok.ru/group/59061512110114

*Займы выдаются только при условии членства в Ульяновском ИКПКГ «Строй и живи». Кооператив действует на основании Федерального закона от 18 июля 2009 года N 190-ФЗ «О кредитной кооперации» ОГРН 1027301177793. Член СРО «Народные кассы – Союзсберзайм» рег. №122. Членом кооператива может быть гражданин РФ, достигший возраста 18 лет. Займы предоставляются в порядке очереди по накопительно-займным планам «Социальная ипотека», «Жилищный», «Стабильный»; (очередность определяется в соответствии с приоритетом члена кооператива. Приоритет – расчетная величина, зависящая от размера личных сбережений, срока накопления, размера и срока займа); при оплате целевого членского взноса в размере 12000 рублей + 1,5% от суммы займа, оплате целевого взноса в резервный фонд в размере 1% от суммы займа (единовременно), оплате ежемесячных членских взносов в размере 0,3% от суммы займа, но не более 1000 рублей, оплате вступительного взноса – 100 рублей, ежегодного паевого взноса – 100 рублей. Условия получения займа «Социальная ипотека»: накопление не менее 50% от залоговой стоимости приобретаемого объекта недвижимости (минимальная сумма начального взноса – 1000 рублей, на этапе накопления на личные сбережения начисляется компенсация 6% годовых, срок накопления – до 9 лет); заём выдается на 50% от залоговой стоимости приобретаемого объекта недвижимости под 10% годовых, (срок займа от 1 года до 9 лет, размер займа от 100 000 рублей до 1 000 000 рублей). Все остальные условия займов по различным накопительно-займным планам на сайте <http://ulcoop.uln.estate>. Диапазон значений полной стоимости потребительского займа в Ульяновском ИКПКГ «Строй и живи», определенный с учетом требований Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ «О потребительском кредите(займе)» составляет от 11,099% до 22,876%. Более подробную информацию о получении займа можно получить по телефону: 8(8422)44-26-26, 8(9677)71-26-26, а также в офисе кооператива по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, 28.

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
Медведефф

Гостиничные номера от **350** руб./час

Сауны с бассейнами от **150** руб.чел./час

Кедровая бочка, хаммам с мыльным массажем

Для наших **НОВЫХ** гостей скидка 90% на кедровую бочку!

44-90-44 (Центр),
61-35-61 (Засвияжье)

medvedeff-ul.ru
vk.com/club51728238

Стоимость размещения объявлений об услугах – 200 руб.

Оценка имущества Ипотека Нотариус Услуги риэлтора
ул. Кирова, 99. Тел. 30-06-09

Правительство Ульяновской области
Областное государственное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации»

Рыночная оценка
Экспертно-проектные услуги

Кадастровые работы
Геодезические работы
Техническая инвентаризация

office@ulbti.ru тел.: 41-66-17, 41-66-45

000 «Эксперты»

experts@mv.ru
ул. Федерации, 61,
тел.: 44-44-44, 44-34-34

- Оценка всех видов имущества
- Экспертиза
- Материальные ущербы
- Бизнес-планы, инвестиционные проекты
- Консалтинг, соцопросы
- Все виды судебной экспертизы

ПРИБРЕТАЙТЕ АНАЛИТИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ по жилой и коммерческой недвижимости Ульяновска и Димитровграда
Обращайтесь в редакцию по тел. 41-48-18

САУНА-БАНЯ ЯПОНА-МАМА!

Приглашает всех желающих попариться и отдохнуть и дарит **20% скидку*** на услуги сауны!

Звоните и бронируйте прямо сейчас по номеру **46-22-22** или закажите бесплатный обратный звонок на сайте www.yapona-mama-sauna.ru

Наш адрес:
ул. Маяковского, д.55/11

Вступайте в группу ВКонтакте:
<https://vk.com/yaponamamasauanabany>

*скидка действует при наличии этого купона

СИСТЕМА

1 УМНЫЙ ФИТНЕС – КЛУБ

6-8 экспресс-тренировок в месяц = минус 2-4 кг жировой массы

10 тренажеров для активного жиросжигания мышечного тонуса здорового тела

30 минутный тренинг

500 сожжённых Ккал

КРУГОВАЯ ТРЕНИРОВКА #ВСИСТЕМЕ

ПРОГРАММА ПИТАНИЯ

Рекомендации по питанию, он-лайн поддержка.

Группы 55+ / группы для новичков / оздоровительный класс
ПРЕДЪЯВИТЕЛЮ КУПОНА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПРОБНОЕ ЗАНЯТИЕ

☎ 758-888 📍 ул. Бебеля, 7А

ВОПРОС МЕСЯЦА:

**Какие покупатели
доходят до сделки?**



**Участвуйте в обсуждениях
группы
«Недвижимость Ульяновска»
в Facebook**

Самые интересные ответы будут
опубликованы в обзорных статьях
в журнале «Недвижимость Ульяновска»
с вашими фотографиями и статусами.

НАДЕЕМСЯ НА ВАШУ АКТИВНОСТЬ!

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

8-12 2018
ОКТАБРЯ
ПАРК ИНН ПРИБАЛТИЙСКАЯ

3000 УЧАСТНИКОВ
400 МЕРОПРИЯТИЙ
500 ДОКЛАДЧИКОВ

**ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
РИЭЛТОРСКИЙ БИЗНЕС
ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ
ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ**

РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ
ЖИЛКОНГРЕСС.РФ

ГРУППА КОНГРЕССА В ТАМТАМ
ГРУППА КОНГРЕССА В TELEGRAM

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР
СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР
КЛЮЧЕВОЙ ПАРТНЕР
СПОНСОРЫ И ПАРТНЕРЫ

EXPO
ЦДС
metris
СРОКИ
ИЖС

**Детское радио – единственная в России радиостанция,
вещание которой целиком посвящено детям**

0+

Круглосуточный эфир
Детского радио состоит
из детских песен,
спектаклей,
познавательно-
развивающих
и развлекательных
программ и рубрик,
информационно-
просветительских
программ для родителей



Радиостанция учитывает возрастные особенности и распорядок дня слушателей:
утренний блок адресован дошкольникам, дневные программы – детям старше семи лет,
поздно вечером – блок для родителей, в ночное время – музыка для сна.

ПРОГРАММЫ:

- ✓ **ГНОМ И ДЕТИ**
- ✓ **В ГОСТЯХ
У ДЯДУШКИ ФИЛИНА**
- ✓ **ЭНЦИКЛОПЕДИЯ
ИНТЕРЕСНЫХ ВЕЩЕЙ**
- ✓ **ДИСКОТЕКА ДЕТСКОГО РАДИО**
- ✓ **СКАЗКИ НАРОДОВ МИРА**
- ✓ **СКАЗКИ ИЗ ПЛЯТАНОГО ШКАФА**



- ✓ **ТАЙНЫ СТАРОЙ КАРТЫ**
- ✓ **ВЕСЕЛЫЕ ЗВОНОЧКИ**
- ✓ **ТРЫНЦЫ, БРЫНЦЫ,
БУБЕНЦЫ**
- ✓ **ЯРМАРКА ТАЛАНТОВ**
- ✓ **НЕОБЫКНОВЕННЫЕ
ИСТОРИИ
ОБЫЧНЫХ ВЕЩЕЙ**
- ✓ **СОСЕДИ ПО ПЛАНЕТЕ**
- ✓ **ВКУСНОЕ РАССЛЕДОВАНИЕ**

Телефон рекламной службы **37-08-16**

ЖК «ПУШКАРЕВСКИЙ» УСПЕЙТЕ КУПИТЬ!



Лоджия



Подземный паркинг

Инф. о застр. ООО «СтройГрад»
и пр. декл. – на сайте ec.real-estate.ru

ЗВОНИТЕ:

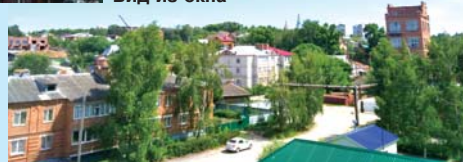
8(8422) 41-05-05,
8(9603) 72-92-32,
8 (9510) 97-53-11



1-комн. квартира ул. Набережная р.Свияги, 83

Общ. пл. 46 кв.м в новом клубном доме с поквартирным отоплением (дом СДАН). Отличное тихое место в 5 минутах от Центр. рынка. Прекрасный обзорный вид на город и Спасо-Вознесенский Собор.

Вид из окна



Чистая огорож.территория, есть место для детск. площадки зоны отдыха, бесшумный лифт. Много парковочных мест.

ВИДЕОРОЛИК – на сайте ec.real-estate.ru Тел. 8 (9510) 93-04-24

Строящийся 6-квартирный клубный дом на ул. Тухачевского, 34А

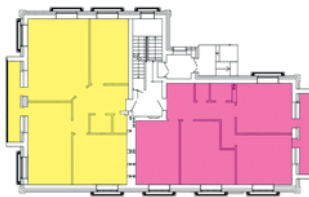
Уникальное место – тихий центр города, парковая зона Среднего Венца, свежий воздух от Волги



Дом спроектирован по проверенной временем технологии:

- силикатный кирпич внутри, облицовочный – снаружи;
- 3-этажный, на лестничной площадке две квартиры,
- индивидуальное поквартирное отопление.

**Осталось
2 квартиры!**



Просторные и светлые 3-комн. кв. площ. 108 кв.м, с французскими окнами и выходом на балкон с панорамным остеклением. Остановка «Улица Тухачевского», в 5 мин. ходьбы.

ЖСК «СРЕДНИЙ ВЕНЕЦ», проектная декларация – на сайте ec.real-estate.ru

ЦЕНТР Тел. 8 (9510) 93-04-24

НОВЫЙ МИР В УЮТНОМ ДОМЕ



Строящийся 5-этажный 3-подъездный кирпичный жилой дом на ул. Радищева в центральной части Ленинского района рядом с остановками "Лицей" и "Ул. Тухачевского", с поквартирным отоплением.

- ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Инф. о застр. ЖСК «УЮТНЫЙ ДОМ» и пр. декл. – на сайте ec.real-estate.ru

Полную информацию можно узнать по тел. 8 (9510) 93-04-24



ул. Красноармейская

Клубный кирп. дом с кварт. отопл.

- Квартиры площ. 96 кв.м
- Разводка электричества
- Стяжка
- Штукатурка
- Потолки 3,16 м
- Теплые полы

**ДОМ
СДАН**

Тел. 8-908-47-43-405



ул. Красноармейская

Новый клубный кирпичный дом в центре города с автономным поквартирным отоплением.

Квартиры 203 кв.м и 97 кв.м
ЖДУТ СВОИХ ХОЗЯЕВ!

Тел. 8-908-490-16-51



ДОМ СДАН

ул. Федерации, 130А

1-комн. кв. площ. 48/21/13 кв.м, 6/23-этаж, новый дом с автономн. отоплением, панорамный вид на город (окна на запад), отличная планировка, строит. вариант, нов. бронир. дверь, пластик. качественное остекление полулоджии. Развитая инфраструктура.

Тел. 8 (9603) 72-10-81

Клубный 3-этажный 18-квартирный дом 1-й пер. Винновский

Квартиры – от 990 руб.!

1-комн.кв. общ. пл. – от 31,1 м²

Автономное поквартирное отопление (низкие коммунальные платежи), французские окна на 2 и 3 этажах, высокие потолки, добротные строительные материалы и отличное качество застройки, территория благоустроена, тихий двор, вторая линия от дороги, хорошая транспортная доступность, 3 минуты до остановок, рядом парк Винновская роща, детский сад, общеобразовательная школа, школа искусств, есть возможность сделать индивидуальную кладовую в цоколе.



ДОМ СДАН



По вопросам наличия квартир и стоимости звоните: 8-905-349-05-75, 73-05-75

СДАНЫ
многоквартирные
жилые дома №4а, №4б
на ул. Ипподромная

**ВЫГОДНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!**
1-комнатные квартиры –
920 тыс. руб.
2-комнатные квартиры, 58 м²



Узнайте подробности
по тел. 8 (9510) 93-04-24

ЖСК «Тухачевского, 18»

Строящийся 6-этажный
1-подъездный кирпичный жилой дом.
Огороженная территория, детская
площадка, гаражи на 1-ом этаже.
Поквартирное отопление. Дом с лифтом.



Срок сдачи —
I квартал 2020 года.

ЖСК «Красноармейская, 93»

Строящийся 7-этажный
1-подъездный кирпичный
жилой дом. Огороженная
территория,
детская
площадка,
гаражи
на 1-ом этаже.



Поквартирное отопление.
Дом с лифтом.

Срок сдачи — III квартал 2019 года.



ЖСК «Ленина, 110»

Строящийся клубный кирпичный жилой дом. Огороженная территория, паркинг.
Поквартирное отопление. Развитая инфраструктура.

Срок сдачи —
I квартал 2020 года.



Клубный жилой дом на ул. Энгельса, 18

Строящийся клубный кирпичный
жилой дом. Огороженная
территория, паркинг.



Поквартирное
отопление. Развитая
инфраструктура.
Продуманные
планировки.

Срок сдачи —
III квартал 2020 года.



Тел.: 95-10-55, 93-53-33, 70-08-16. Разрешение на строительство - на grandcapital73.ru

ЖК «ТРИУМФ ПАРК»

Пр-т Врача Сулова,
18 стр. квартал, рядом
с живописным берегом
Волги



1-комн. квартиры
общ. площ. 37,04 кв.м и 40,9 кв.м,
2-комн. квартира общ. площ. 58,4 кв.м.

Инф. о застр. ООО «Элит» и пр. декларация —
на сайте ec.real-estate.ru

Тел.: 73-05-75, 8-905-349-05-75

Дом в пгт Чердаклы, ул. Садовая, 62

**ЦЕНЫ —
от 22 тыс.
руб./кв.м !**

Дом введен в эксплуатацию, расположен в экологически чистом районе, в 200 метрах от озера Великое. Экономически развивающийся район с развитой инфраструктурой.



ДОМ СДАН

**При покупке квартиры до 31 августа 2018 г. —
РЕМОНТ В ПОДАРОК!**

1-, 2-, 3-комнатные квартиры площадью от 39 до 70 кв. м с индивидуальным поквартирным отоплением, что позволяет существенно экономить на коммунальных платежах.



К каждой квартире в цоколе предусмотрена кладовая.

Есть придомовой участок.

Тел. 8 (8422) 41-05-05,
8 (9603) 72-92-32, 8-927-802-17-36



р.п. Ишеев,
ул. Гимова, 69

ДОМ СДАН

Клубный 12-квартирный
кирпичный дом
с поквартирным
отоплением

Тел.: 8 (8422) 41-05-05,
8 (9603) 72-10-81



р.п. Ишеев,
ул. Гимова, 69А

Инф. о застр. ООО
«Строй-Комфорт»
и пр. декл. — на
ec.real-estate.ru

Квартиры в строящемся
4-этажном кирпичном доме
с поквартирным отоплением
Просторные планировки, стяжка,
штукатурка

Тел.: 8 (8422) 41-05-05,
8 (9603) 72-10-81

КВАРТИРЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

ГОСТИНКИ УЛЬЯНОВСК

Киндяковка

Локомотивная, 3, 630 т. р., 3/5 эт., 18/13 кв.м. АН "Земельный вопрос и недвижимость": 8-9510-94-09-64

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ УЛЬЯНОВСК

Центр

Федерации, 148, 1350 т. р., 5/5-эт., 30/17/6,5 кв. м. АН "Центр жилья": 8-9603-72-27-15; 8-9510-95-65-36.

Север

Архитекторов, 11, 1450 т. р., 6/10-эт., 27/12,3/5,6 кв. м, пан. АН "Центр жилья": 8-9603-72-27-15; 8-9510-95-65-36

Киндяковка

Автомобилистов, 7а, 1499 т. р., 14/18-эт., 35/16/9 кв. м, кир. АН "ЗАПАД": (8422)75-90-00; 8-937-276-24-58

Хрустальная, 48, 1090 т. р., 2/5-эт., 30/18/6 кв.м. АН "Финэкс": 30-06-09; 8-927-270-25-14

Новый город

Дружбы Народов, 5, 1530 т. р., 9/9-эт., 37,1/19,1/9,9 кв.м, пан. АН "ЗАПАД": 75-90-00; 8-937-275-49-77

Ливанова, 11, 1750 т. р., 40/19/10 кв. м, 9/9-эт., пан., автоном. отопление, современная мебелировка. квартира. АН "ЗАПАД": 75-90-00; 8-937-275-49-77

Ливанова, 7, 1850 т. р., 37,6/20,6/9,9 кв. м, 9/9-эт. АН "ЗАПАД": 75-90-00; 8-937-275-49-77

Якурнова, 20, 1650 т. р., 35/18/10 кв. м, 9/9-эт., пан., современная квартира с автономным отоплением. АН "ЗАПАД": 75-90-00; 8-937-275-49-77

Продам 1-комн. квартиру в Красном Гуляе, (Сенгилеевский район).

Возможно по материнскому капиталу.
Возможна аренда,
есть вся мебель, холодильник.

Тел. 8-908-475-17-99

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ УЛЬЯНОВСК

Центр

Радищева, 173, 1640 т. р., 44/28/7 кв. м, 3/5-эт., кир., пласт. окна, новая г/к, газовая плита, счетчики. АН "ЗАПАД": 8(8422)75-90-00; 8-937-275-83-77

Север

Розы Люксембург, 52, 1330 т.р., 5/5-эт., 44,8/30,9/6,6 кв.м. АН "Центр жилья": 8-9603-72-27-15; 8-9510-95-65-36

Новый город

Ильюшина, 8, 2370 т. р., 8/9-эт., 52/30/11,3 кв.м. АН "ЗАПАД" 75-90-00; 8-937-275-49-77

Якурнова, 26, 2300 т. р., 2/9-эт., 49/28,7/10,4 кв.м. АН "ЗАПАД": 75-90-00; 8-937-275-49-77



ул. Гагарина

1-комн. кв. площ. 28/13/7 кв.м, 4/5-этаж., самый центр города, отличный ремонт с использованием дорогих материалов. Продается с мебелью и техникой (кух. гарнитур, шкаф-купе, вар. панель, вытяжка, кондиционер, стир. машинка).

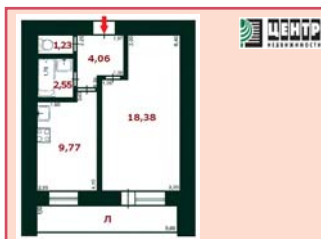
Тел. 73-05-75



ул. Строителей, 4-й мкрн

1-комн. кв. площ. 33/18/7 кв.м, 2/9-этаж., квартира свободная, дом после капитального ремонта, чистый подъезд, вид на Волгу, пластиковые окна, чистая продажа, документы готовы.

Тел. 8 (9510) 93-04-24



ул. Пушкирева, 72

1-комн. кв. площ. 39/18/10 кв.м, 10/12-этаж. Отличная планировка с просторной кухней, большая лоджия 6 м, с/у раздельный, в ванной кафель, счетчики. Район с развитой инфраструктурой: рядом школа, дет. сад, магазины, остановка транспорта.

Тел. 8-927-802-17-36



ул. Почтовая, 22

1-комн. кв. площ. 38/20/6 кв.м, 1/4-этаж., дом внутри микрорайона, большой сквер, храм, спорт. комплекс и стадион «Волга». Дом скоро будет полностью отремонтирован и покрашен. В квартире высокие потолки, в зале 2 окна, нов. радиаторы, нов. газ. колонка, есть кладовая.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. Отрадная, 79, корп. 1

1-комн. кв. площ. 45/19/14 кв.м, 1/10-этаж. Уютная квартира в доме с автоном. отоплением, пл. окна, встр. мебель в кухне и коридоре, нов. двери, с/у – кафель, лоджия застекл. Все в шаг. доступ.: школы, дет. площадки, магазины, аптеки, кафе, аквапарк, парковки. Хорошая трансп. доступность.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



п. Белый Ключ (Ж/д район)

1-комн. кв. площ. 32/16/9 кв.м, со свежим ремонтом, в отл. состоянии, после ремонта никто не жил, новые двери, пласта. окна, балкон застеклен и утеплен, новые трубы, счетчики, новая газ. колонка. 5 мин. от пр-та Гая, маршрутки ходят часто и регулярно.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. Промышленная

1-комн. кв. площ. 38/18/7 кв.м, 8/9-этаж., теплая, светлая, в хор. состоянии, есть кладовая, лоджия застеклена, окна на юго-восток, панорамный вид из окон, счетчики, чистый отремонтированный подъезд с цветными на окнах, новый лифт. Квартира свободна.

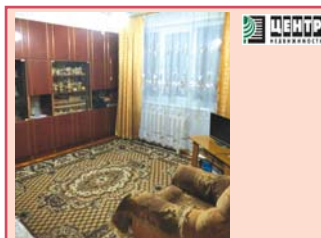
Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. 12 Сентября

2-комн. кв. площ. 47/29/6 кв.м, 5/5-этаж., отл. сост.: пл.окна, натяжн. потолок, с/у "под ключ", лоджия застеклена и отделана пласт. панелями, отлич. планировка, комнаты изолированы., кладовая, можно с мебелью. В подъезде – ремонт. Развит. инфраструктура: школа №40, дет.сад, маг.

Тел. 8-927-802-17-36



ул. 12 Сентября, 5

2-комн. кв. площ. 50/28/7 кв.м, 1/5-этаж., теплая, светлая, окна на восток и запад, планировка – "распашонка", комнаты изолир. Спокойный тихий район, рядом школы-лицей №40, №11, дет. сады во дворе. Более 3-х лет в собст., готовность 100%.

Тел. 8 (9510) 93-04-24



ул. Радищева

2-комн. кв. площ. 63/34/11 кв.м, 1/4-этаж. Квартира в новом сданном клубном доме с индивидуальным отоплением в районе "Энтерры", с отличным ремонтом и мебелью, остаются кух. гарнитур, 2 зеркала, шкаф-купе, кондиционер.

Тел. 8 (9510) 93-04-24



ул. Гафурова

2-комн. кв. площ. 37/20/8 кв.м, 1/5-этаж., в хор. сост., кухня 8 кв.м, пл. окна, хор. межкомн. и вход. двери. Дом на 2-ой линии от дороги, рядом с ост. «Телецентр» и «Маяковского», тихий зеленый дворик, удобное местоположение дома и хорошее состояние квартиры. Поможем с оформ. ипотеки.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



пр-т Гая, 84

2-комн. кв. площ. 46/29/6 кв.м, 2/5-этаж., уютная, светлая, в центре Железнодорожного района. Свежий ремонт, пл. окна во двор, застекленный балкон. Отличная инфраструктура: школа в 3-х минутах ходьбы, почта, Сбербанк, магазины и остановки общ. транспорта рядом.

Тел. 8 (9510) 96-52-63

**3-КОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ
УЛЬЯНОВСК**

Киндяковка

Кольцевая, 8, 4000 т. р., 10/10-эт., 64,8/33,9/9,7 кв.м, кирп. АН "Центр жилья": 8-9603-72-27-15; 8-9510-95-65-36

**Дальнее
Засвияжье**

Генерала Мельникова, 28, 2899 т. р., 6/9-эт., 76/44/13 кв. м, пан., строительный вариант, автономное отопление. АН "ЗАПАД": 8(8422)75-90-00; 8-937-275-83-77

Нижняя Терраса

1-я линия, 6, 1100 т. р., 65/42/6 кв.м, 2/3-эт., кирп. АН "Триас+": 21-01-87; 8-951-096-54-29

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Чердаклинский
район**

УЧХОЗ, 1750 т. р., 59/42/6 кв.м, 3/5-эт., пан. АН "Триас+": 21-01-87; 8-951-096-54-29

**Данное объявление
в каталоге —
200 руб. за 2 выхода**

**Тел. 41-48-18,
ул. Радищева, 3, корпус 1**

При размещении рекламы Заказчик обязан проверить макет на соответствие его Федеральному закону от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», в противном случае вся ответственность за нарушение указанного Закона возлагается на Заказчика.

Все объекты агентств недвижимости, представленных в журнале, размещаются на сайте uln.estate. Цены в каталоге недвижимости указаны в тысячах рублей.

Редакция журнала «Недвижимость Ульяновска»



ул. Пушкарёва

2-комн. кв. площ. 54/30/8 кв.м, 3/9-этаж., Чистый подъезд, ухоженный тихий двор. В квартире удачная планировка, с просторными комнатами правильной формы, большой лоджией. Состояние — под ремонт.

Тел. 8-908-490-16-51



1 470 тыс. руб.

ул. Тельмана, 15

2-комн. кв. площ. 43/31/6 кв.м, 4/5-этаж., в отличном состоянии (пласт. окна, двери, балкон застеклен алюмин. рамами), микрорайон с развитой инфраструктурой (дет. сады и школы на выбор, поликлиника, рынок, магазины, остановки, близость парка и Волги).

Тел. 8 (9677) 71-71-21



с. Баратаевка

2-комн. кв. площ. 41/24/6 кв.м, 1/2-этаж., комнаты изолир., с/у разд., лоджия 9,8 кв.м отделана деревом. Новые газ. колонка, плита, разводка отопления, биметаллические радиаторы, хороший линолеум. Под домом — большая кладовая, во дворе — сарай, есть небольшой огород.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



пер. Полупанова (4-й мкрн)

3-комн. кв. площ. 115 кв.м, в клубном доме с поквартирным отоплением, удачной планировкой, кухня 17 кв.м, просторные жилые комнаты, два утепленных балкона. Дом в тихом живописном месте, недалеко от остановки "Речной порт". Территория огорожена, детская игровая площадка, парковка.

Тел. 8 (9510) 95-78-92



ул. Жигулевская, 19

3-комн. кв. площ. 65/40/7 кв.м, 1/9-этаж., в хор.состоянии, пл.окна во всей квартире, на лоджии 6м и полулоджии 3 м пласт. остекление, натяжные потолки, санузел кафель, остается шкаф-купе и кух. гарнитур, есть погреб. Возможен обмен на квартиру.

Тел. 8 (9510) 93-04-24



2 050 тыс. руб.

ул. Симбирская

3-комн. кв. площ. 65/47/8 кв.м, 3/3-этаж., в отл. сост., теплые полы, новая г/к, новая электропроводка во всем доме, пл.окна, остается кух. гарн., шкаф-купе, с/у «под ключ», входн. дверь «Гардиан», спут. тарелка, подвесные потолки, высота потолков 3,1м, прекрасная шумоизоляция.

Тел. 8-908-490-16-51



2 600 тыс. руб.

ул. Кролюницкого

3-комн. кв. площ. 73/53/6 кв.м, 3/4-этаж., большая, светлая, в теплом кооперативном доме в центре города. Развитая инфраструктура: магазины, остановки, транспортная доступность в любой район города, во дворе дома детский сад, школа.

Тел. 8 (9677) 71-71-21



ул. Самарская

3-комн. кв. площ. 65/40/7 кв.м, 3/9-этаж., квартира нов. серии, лоджия и балкон, в хор.сост., пласт.окна, ванная — кафель, с/у — пласт. панели, счетчики, две кладовые, тамбур на двух соседях с большой кладовой. Детская площадка. Отл. трансп. развязка, развитая инфраструктура.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. Ефремова, 147

3-комн. кв. площ. 63/36/8 кв.м, 7/10-этаж. Просторная квартира с современным ремонтом. При продаже вся мебель остается в квартире. Очень удобное расположение, рядом конечные остановки общ. транспорта, школы, детские сады.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75



ул. Шоферов (Н.Терраса)

3-комн. кв. площ. 60/43/6 кв.м, 4/5-этаж. Очень удачное расположение квартиры, удобная планировка, с кладовой. Ухоженный подъезд, двор. Хороший вид из окна. Состояние квартиры — под ремонт. Торг.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75



**п. Ленинский (Нов. город)
1-й пер. Янтарный, 1**

3-комн. кв. площ. 93 кв.м. в новом клубном доме в элитном поселке, с индивидуальным отоплением, свободная планировка, паркоместо под навесом, автоматические ворота, благоустроенная огороженная территория.

Тел. 8 (9510) 93-04-24



пр-т Сурова, 33

4-комн. кв. площ. 80/49/13 кв.м, 10/10-этаж. Просторная квартира с огромной кухней в районе парка и леса, чистая продажа, 1 собственник. Развитая инфраструктура, магазины, школы, детсады, остановки, все в шаговой доступности.

Тел. 8 (9510) 93-04-24

ДОМА. КОТТЕДЖИ. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ. ГАРАЖИ

ДОМА

УЛЬЯНОВСК

Верхняя Терраса

19-го Партсъезда, 2500 т. р., участок 6 сот., дом 56 кв. м, кирп., ванна и санузел в доме, пластик. окна, кухня 21 кв. м. АН "ЗАПАД": 8(8422)75-90-00; 8-937-276-22-57

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Ульяновский район

Криуши, 6500 т. р., уч. 15 сот., дом 350 кв. м, кирп., живописное место на берегу р. Волги, с отделкой. АН "ЗАПАД": 8(8422)75-90-00; 8-960-372-11-37

Кукушка, 6000 т. р., уч. 40 сот., дом 450 кв. м, кирп. АН "Центр жилья": 8-9603-72-27-15; 8-9510-95-65-36



Дом на Пархоменко — тихий уголок в городе

Уникальный дом в экологически чистом районе, по индивид. проекту с использ. классической технологии в стр-ве с соблюдением всех норм и правил. Идеальная возможность иметь свое личное пространство и комфорт!

Тел. 8 (9510) 95-78-92



с. Луговое (Киндяковка)

Кирпичный дом 100 кв.м с архитектурными элементами, построен добротно из качественных стр. материалов с соблюдением всех строит. норм. Наружные стены: силикатный кирпич, утеплитель, керамический кирпич, толщина 51 см; кровля из металлочерепицы. Внутр. отделка стен: штукатурка, шпаклевка. Установлены внутр. перегородки. Коммуникации: вода, электричество, водоотведение. Газ рядом. Отличные подъездные пути, хорошая транспортная доступность: марш.такси №87, 88; 30 мин. до центра города.

Тел. 8 (9510) 95-78-92



ул. Минаева

Коттедж площ. 504 кв.м, 3 этажа, участок 15 соток. Закрытое, тихое, уютное место в центре города, в нескольких минутах от центр. дорог. Индивид. проект, всё продумано до мелочей, бассейн, гараж на 2 машины, ухоженный участок. Идеальное место для проживания!

Тел. 8-908-490-16-51



Вид из окна

ул. Пролетарская (рядом с Мемцентром)

Часть дома. Панорамный вид из окон на Волгу, чистый воздух и зелень вокруг. Остановка «Детская обл. больница» в нескольких сот метрах. Автоном. отопл., газ. котел, хороший ремонт. Возможен обмен на 2-комн. квартиру.

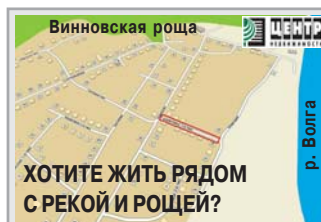
Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. Красноармейская

Дом в центре города, кирпичный, 2-этаж., с подвалом, общ. пл. 322 кв.м, 1996 г.п. Идеальное место (тихий центр), участок 7,16 сот., качеств. постройка, рациональная площадь и планировка дома, все коммуникации, 2 гаража и даже 2 урожайных абрикосовых дерева — несомненное преимущество!

Тел. 8 (9510) 95-78-92



ХОТИТЕ ЖИТЬ РЯДОМ С РЕКОЙ И РОЩЕЙ?

1-й пер. Береговой

Дом 57 кв.м в Киндяковке, на участке 4 сотки, с газовым отоплением, комнаты изолированные, вода проведена. Хорошее место для проживания, асфальтовая дорога до дома, рядом парк «Винновская роща», Волга. Рассмотрим обмен на квартиру.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



пер. Ушакова (В.Терраса)

Дом 68 кв.м, со всеми коммуникациями в экологически чистом районе. Просторная, светлая кухня, в зале натяжной потолок, качест. двери. Большой, ровный придомовой участок 5,2 сот. с насаждениями, хорошие подъездные пути, во дворе баня, два гаража. Удобная трансп. доступность.

Тел. 8-927-802-17-36



ул. С. Тюленина

Дом площ. 130 кв.м на углу ул.С.Тюленина и 2-го пер. Декабристов. На участке 5,6 сотки два отдельных дома с разными входами и воротами. Есть дер. баня, 2 сарая, гараж. В обоих домах хороший ремонт, полностью автономные друг от друга инженерные системы.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

ул. Мостостроителей (Н.Терраса)

Дом качественный, кирпичный, жилой, 40 кв.м, в хорошем состоянии, с земельным участком 4 сотки. Возможен обмен на 2-комн. кв. в Ленинском районе.



Тел. 8 (9677) 71-71-21



Один из прудов

с. Степное Анненково

Дом кирпич. 80 кв.м, с зем. уч. 40 соток в Цильн. р-не, все коммуникации: газ (плита, котел, отопление), эл-во, вода, местн. водоотведение. Хороший ремонт: пл.окна, натяж. потолки, новая система отопления. К дому хорошие подъездные пути.

Тел. 8 (9510) 95-78-92



Чердаклинский район, с. Озерки, ул. Нагорная

Дом 35/16/17 кв.м в 20 мин. от города с коммуник. (вода, эл-во, с/у). Возможен 2-й этаж. Тихое места для отдыха и рыбалки (озеро в 5 мин.), развитая инфраструктура (магазины, банк, аптека, школа, дет. сад). Транспортная доступность. Возможна покупка с матер. капиталом. Ухоженный участок (категория: ЗНП, разрешенное использование: для индивид. жилищного стр-ва и ведения подсобного хозяйства) площ. 10000 кв.м. Имеется удобное место под а/м. Отдельный хоз.блок. Дом деревянный, наружная отделка сайдинг. панелями, крыша — качественным профнастилом. Внутр. отделка дома: стены ГВС + обои, полы — кафель на кухне и в ванной.

Тел. 8 (9677) 71-71-21



с. Полбино (Майнский р-н)

1/2 дома (53 кв.м) в хор. сост. Просторная кухня, гостиная, две спальни. Газ, вода, свет, баня, надворные постройки, ухоженный участок 8 сот., новый забор из металлопрофиля, кабельное телевидение. В селе хорошая инфраструктура: 2 магазина, клуб, почта, мед. пункт, храм.

Тел. 8 (9510) 96-52-63



р.п. Майна

1/2 кирп. дома в центре Майны (можно в обмен на кв. в Ульяновске). 80 кв.м, участок 25 сот., хор. ремонт, все удобства, 3 спальни. Баня, надвор. постр. Экологически чистое место, рядом лес, школа, больница.



Тел. 8 (9510) 96-52-63

ПРОДАЖА УЧАСТКА
на пр. Созидателей под
АЗС



Тел.: 8 (937) 071-33-33 www.063.ru

ПРОДАЖА

База отдыха «Лесная быль», Чердаклинский р-н

150 соток. Свой пляж, отличная транспортная доступность в любое время года. На территории незавершенные строительством здания площадью более 3500 кв.м. Возможна продажа частями. Участок 15 соток с постройками – 3 000 тыс. руб.

Звоните!
Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75



1-й пер. Бабушкина

Дом общ. пл. 108 кв.м, из двух квартир, с отд. входами, по 51 кв.м каждая. Подойдет для близких родственников, для большой семьи из двух поколений, которые хотят жить рядом. Отопление и гор. вода – 2-контурный газовый котел. Зем. участок 6 соток, баня, гараж.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



с. Карлинское

Дом 63 кв.м, уч. 19 сот. на ул. Железнодорожная, в центре села. Газ. отопл., вода в доме, счетчики, комнаты изолир. Сарай, баня, гараж, погреб. Большой огород. Запас новых строит. материалов. Остановка автобуса в 5 мин., асфальт. дорога до дома. До Ульяновска – 9 км (13 мин.).

Тел. 8 (9603) 72-10-81



320 тыс. руб.

ул. Репина

ГАРАЖИ В КОМПЛЕКСЕ

Современный кирпичный гаражный комплекс с автоматикой и автосервисом, отличные подъездные пути, развитый жилой район. Есть гаражи на 2-ом этаже и в цоколе. Цена 14 тыс. руб./кв.м.

Тел. 8 (9510) 95-78-92

Продам дачу с. Красный Яр в Чердаклинском районе, СНТ «Солнечная Поляна-2»

6 соток, садовый 1-этаж. деревянный дом 16 кв.м, гараж 2,5х3,5м, емкость для воды 3,5 м³, вода, электр-во, насаждения, виноградник. 200 м от Волги.

Тел. 8-987-687-68-13.

Продам участок 15 соток на ул. Радищева, с. Новый Белый Яр.

Волга – в 3 км от села. Село газифицировано. Участок в собственности. Насаждения имеются. Документы готовы. Цена договорная.

Тел. 8-903-759-27-05.



ул. Федерации

Участок 20 соток земли в центре города, который можно увеличить до 24 соток. Отличные подъездные пути, коммуникации. Участок интересен для постройки многоквартирного дома.

Тел. 8 (9510) 95-78-92



п. «Чистые пруды-1»

Участок 21 сот. в Ундровской курортной зоне в поселке бизнес-класса, ровный, с отличными подъездными путями, все коммуникации подведены. Рядом проживают соседи. Участок в собственности (под ИЖС) с правом регистрации. Поселок огорожен, охраняется.

Тел. 8 (9510) 95-78-92



ст «Луговое»

Участок 6 сот. в 17 км от Нового города. Новый 2-эт. кирп. дом 70 кв.м (готовность 95%). Сауна. Остается мебель, кух. гарнитур, холодильник. Добротный забор, ухоженный участок, насаждения. Есть возможность увеличить зем. уч. Хорошая подъездная дорога к дому, рядом речка. Возможен обмен на квартиру.

Тел. 8 (9510) 96-52-63

Продам участок 15 соток в с. Новый Белый Яр, в центре села, на ул. Ленина.

Волга – в 3 км от села. Село газифицировано. Участок в собственности, с насаждениями. Документы готовы. Цена договорная.

Тел. 8-903-759-27-05.

Продам участок 25 соток в Сенгилеевском районе.

с. Шиловка, живописное место: Сенгилеевские горы, прекрасный вид на Волгу. Дорога до Ульяновска – 1 час. Отличное решение для постройки загородного дома и отдыха семьи! Цена 800 тыс. руб.

Тел. 8 (9603) 72-98-58.

ДЛЯ РИЭЛТОРОВ
УЛЬЯНОВСКА –

78%
СКИДКА!

Размещение текстового объявления в журнале «Недвижимость Ульяновска» –

22 рубля

ТЕКСТОВЫЕ
ОБЪЯВЛЕНИЯ


размещаются в печатной версии журнала «Недвижимость Ульяновска»

по цене 200 рублей за 2 номера


и бесплатно дублируются на главной странице сайта журнала uln.real-estate.ru

Тел. 41-48-18

Подавайте объявления в журнал по электронной почте

 **414818@ul.real-estate.ru**

Найдите интересующий вас объект недвижимости в режиме онлайн

 **uln.estate**

АРЕНДА И ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЙ



Автоцентр «Виразж»

**СДАЁТ
В АРЕНДУ**

- **Офисные помещения** — от 23 до 300 м², евроремонт, цена 260 руб./м²
- **Производственные и складские отопляемые помещения** — от 150 до 3000 м², цена 145 руб./м²
- **Открытые асфальтированные площадки**, цена 20 руб./м²

Московское шоссе, 3, тел. 96-39-87

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ

- **ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ОФИС** на ул. Марата, 35, ул. Ленина, 104а. Комнаты от 10 до 15 м². Цена 400-550 руб./м², включая коммунальные услуги.
- **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ:** 35; 60; 87 м² на Набереж. р. Свияги. Цена 150 руб./м². Возмещение ком. затрат – по факту. Тел. 73-05-97

Прием объявлений и рекламы в журнал «Недвижимость Ульяновска»:

Ульяновска:
тел. 41-48-18

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ



ул. Гончарова
ТОРГОВО-ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
100 кв.м и 20 кв.м в самом центре города с отличным ремонтом.
Тел. 8-908-490-16-51



ENTERRA
RETAIL CENTER

ДЕЙСТВУЕТ СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

АРЕНДА
в ТЦ «ЭНТЕРРА»
enterra-shop.ru

г. Ульяновск, ул. Радищева, 39, тел. 8-917-623-6466, аренда.tc@bk.ru



АРЕНДА от **200** руб./кв.м

ул. Марата, 8, ул. Шолмова, 20
пр-т Ульяновский, 24, пр-т Ак. Филатова, 12а

8-917-620-86-07, 8-927-270-11-06

ПРОДАЖА ЗДАНИЙ



Производственная база

г. Ульяновск, Ленинский район, Север,
ул. Энтузиастов, 5

Площадь объекта 6333,77 кв. м (собственность).
Площадь земельного участка 30 180 кв. м (аренда).
Коммуникации: водоснабжение,
электроснабжение, газ, канализация.
Разрешенная мощность на объекте: 350 кВт.
Офисная площадь 603 кв. м.



Здание отделения связи

Чердаклинский район,
п. Октябрьский, ул. Ленина, 23

Площадь объекта 768 кв. м (собственность).
Помещения в 2-этажном здании.
Земельный участок 1479 кв. м (аренда).
Год постройки: 1991.
Коммуникации: электроснабжение,
водоснабжение, канализация.

Телефон 8 (8422) 41-21-82

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 85 кв.м,
ул. Радищева



4 200 тыс. руб.

Два зала, санузел и подсоб. помеще- ние (под склад или кухню) с от- дельным крыльцом с ул.Радищева, хор. ремонт, на первой линии, пря- мая видимость, отличный пешеход- ный и транспортный трафик.

Тел. 8 (9510) 93-04-24

ПРОДАЕТСЯ

Кафе "Радуга" (Западный б-р)



Готовый бизнес. Постоянный поток посетителей, отличное расположение, есть возможность расширения. Здание кафе и участок 12 соток в собствен- ности. Рассмотрим варианты обмена.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 103 кв.м,
ул. Автозаводская, 47



Помещение мед. центра «ТРИ- дерм+», в собственности, ремонт с использованием сертифицирован- ных материалов. Торг. Рассмотрим предложения на обмен. Готовый бизнес вместе с оборудованием и всеми лицензиями.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 14 кв.м,
пр-т Лен. Комсомола, 24



Помещение с ремонтом, гор. вода, отд. с/у, экономичное в обслужива- нии. Отдел. вход, на 1-ой линии, на центр. улице Нов. города. С аренда- тором. Под малый бизнес, для кон- сульт. центров, под торговлю и пр.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА р.п. Майна



Уч-к 25000 соток для переработки древесины и изготовления из неё широкого ассортимента продукции. **Предприятие прибыльное!**

Тел. 8-908-490-16-51

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 1810 кв.м,
ул. Шоферов (Н.Терраса)



6 500 тыс. руб.

Здание на завод. территории АО «Симб. патронный завод», на расст. 700 м от центр. въездных ворот охра- няемого периметра заводской терри- тории. Высота 8,1м. Каркас из кирпич. стен и металл. колонн с шагом 6м.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 1230 кв.м,
ул. Шоферов (Н.Терраса)



6 700 тыс. руб.

Производственное здание после ремонта, отапливаемое. Пропуск- ная система, круглосуточная охра- на, удобные подъезд. пути, в 50 мет- рах ж/д тупик. Готово под пищевое произ-во, соответствует нормам.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

22 ГОДА НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Продать
надо быстро

Куда
обратиться?

Как купить
быстро?

Хочу продать
подороже!

Купить
подешевле

Мне нужны
гарантии!

ПРОДАЖА И ПОКУПКА С ГАРАНТИЕЙ!

МЫ ГАРАНТИРУЕМ БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛКИ

ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ с вами будет работать по эксклюзивному договору с компанией, в лице директора – это гарантия ответственности перед вами на всех этапах продажи.

ВЫ БУДЕТЕ СПОКОЙНЫ

Показы вашей квартиры будут только в присутствии риэлтора, личность покупателей будет обязательно установлена, так как нам очень важно обеспечить вашу безопасность.

ВЫ БУДЕТЕ ЗАЩИЩЕНЫ

Мы возьмем на себя все переговоры с продавцом (покупателем) и его представителем.

Все спорные и сложные вопросы регулируются специалистами. Если вашему покупателю или вам понадобится кредит, поможем оформить его быстро и по более выгодным ставкам, чем вы сами, т. к. мы официальные партнеры многих банков. В то же время мы подберем самую выгодную программу страхования.

ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ

Вы получаете юридическое сопровождение сделки:

- ☞ подготовку всех необходимых документов к сделке,
- ☞ контроль за правильным оформлением документов и расписок, сопровождение сделки в регистрационной службе.

Вы получаете полную информацию о ходе работы, все этапы работы на 100% прозрачны.

Покупая квартиру вместе с нами, по окончании сделки вы получите ГАРАНТИЙНЫЙ СЕРТИФИКАТ на приобретенное жилье!

**Более 130 отзывов наших клиентов
на нашем сайте es.real-estate.ru**

ВСЁ ПОД НАШИМ КОНТРОЛЕМ

Процедура приема-передачи вашей новой квартиры, а также снятие с регистрационного учета и оплата коммунальных услуг продавцом будет под нашим контролем.

**! Мы делаем самое важное и самое главное:
помогаем своим клиентам продать или купить
• ВЫГОДНО, БЫСТРО И С ГАРАНТИЯМИ.**

Для этого мы располагаем полноценным арсеналом средств по продаже жилья, используем множество каналов продвижения, в первую очередь размещение объектов в профессиональной базе данных и сотрудничество с риэлторами в интересах наших клиентов.

Мы проведем качественную подготовку объекта к продаже и продвижение его с целью продажи по максимальной рыночной цене. Наши специалисты действуют в интересах клиента, и вы можете быть уверенными, что ваша квартира будет продана по достойной цене. Мы полностью окупаем наше вознаграждение!

Отзыв нашего клиента

Обратились в ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ для продажи квартиры. Основывались на положительных отзывах об агентстве. Хотели бы выразить благодарность агенту Ольге Казанцевой и юристу Алле Каталеевой за высокий профессионализм, отзывчивость, готовность прийти на помощь по любому возникающему вопросу.

Очень довольны результатом, сделка, которая в другом агентстве длилась 1,5 года, в данном агентстве завершилась за 3 месяца. Обязательно будем рекомендовать ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ своим знакомым.

Ольга Мелехова



Вам только позвонить

41-05-05, 72-92-32