

НЕДВИЖИМОСТЬ ¹⁶⁺ Ульяновска

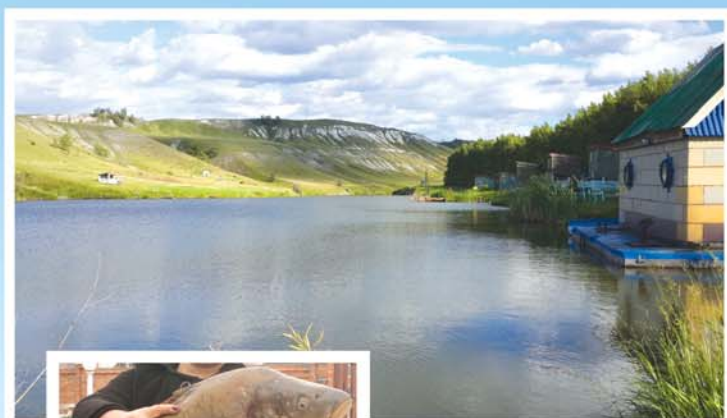
№7(324)

16 июля 2019 г.

Информационно-аналитический рекламный журнал · uln.real-estate.ru

Снимаешь жилье? Купи свое!

**2 тренда вторичного рынка:
обновление и стабильный спрос**



Одно из самых красивейших мест Ульяновской области, вдали от населённых пунктов, 3 больших пруда для рыбалки, гостиница, гостевой 3-этажный коттедж, 7 домиков для гостей, 2 бани, беседки, стоянки для автомобилей.

Тел. 8 (9677) 71-03-15

с.Шировка, Сенгилеевский район

База отдыха «Уголок России»

Стр. 21



Учредитель и издатель:
ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»



Адрес редакции, издателя:
г. Ульяновск, ул. Радищева, 3, корпус 1.
Тел. 8 (9677) 71-71-21
Web-сайт uln.real-estate.ru

Руководитель проекта Диков А.С.,
глава представительства Национальной палаты
недвижимости в Ульяновской области,
президент Ульяновской Гильдии Риэлторов

Главный редактор Артамонова Е.А.,
e-mail: 717121@uln.real-estate.ru

Литературный редактор Сошинская Т.Н.

Верстка Земскова Л.Ю.

Издается с 31 мая 2004 г. Выходит 1 раз в месяц, по вторни-
кам. Тираж 1500 экз. Цена свободная.

Повторно зарегистрирован Управлением Федеральной служ-
бы по надзору в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свиде-
тельство о регистрации ПИ №ТУ73-00409 от 19.05.2015 г.

Журнал признан лучшим СМИ, освещающим российский
рынок недвижимости, среди печатных изданий
на национальном конкурсе «CREDO-2012»
в рамках Санкт-Петербургского жилищного Конгресса.

Награжден Дипломом национального конкурса
«Профессиональное признание 2008».

Журнал включен в общероссийскую информационно-аналити-
ческую систему «Медialogия» и систему «Реклама Онлайн».
Сайт журнала входит в число «500 лучших ресурсов Рунета
о недвижимости», победитель в областном творческом конкурсе
в номинации «Лучший сайт средства массовой информации»
в декабре 2009 г.

Журнал – информационный партнер:

- Санкт-Петербургского Международного жилищного конгресса,
- Ярмарки недвижимости в Сочи-2019,
- Национального объединения СРО агентств недвижимости
«Национальная палата недвижимости»,
- Ульяновской Гильдии Риэлторов,
- Корпорации развития Ульяновской области,
- Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области,
- Ульяновского кредитного кооператива «Строй и живи»,
- ОГАУК «Ленинский мемориал».



ЗАКАЗЫВАЙТЕ!

- ✓ Ежеквартальный обзор по жилой недвижимости Улья-
новска или Димитровграда – 3 900 руб.
- ✓ Ежеквартальный обзор по коммерческой недвижимо-
сти Ульяновска или Димитровграда – 4 950 руб.
- ✓ Таблица цен предложений 1 кв.м жилья на вторич-
ном рынке Ульяновска (ежемесячно) – 1 450 руб.
- ✓ Архивный обзор по жилой недвижимости (до 2019 г.) –
3500 руб.
- ✓ Архивный обзор по коммерческой недвижимости
(до 2019 г.) – 4500 руб.
- ✓ Архивная таблица цен на первичном и вторичном
рынках Ульяновска (до 2019 г.) – 450 руб.
- ✓ PDF архивного номера журнала «Недвижимость Улья-
новска» (начиная с 2010 г.) – 70 руб./шт.
- ✓ Подписка на печатную версию журнала «Недвижи-
мость Ульяновска» – 70 руб./шт.

Тел. 8 (9677) 71-71-21, ул. Радищева, 3, к. 1.
e-mail: 717121@uln.real-estate.ru,

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. За
достоверность рекламной информации ответственность несут
рекламодатели. Все рекламируемые товары и услуги имеют
необходимые лицензии. Предложения и цены действительны
на день публикации.

**При перепечатке материалов ссылка на журнал
«Недвижимость Ульяновска» обязательна.**

Подписано в печать 12 июля 2019 года. Отпечатано в типогра-
фии ИП Артемова А.В.: г. Ульяновск, ул. Урицкого, 94,
тел. 44-56-08. Заказ №Л-121.

При размещении рекламы Заказчик обязан проверить макет
на соответствие его Федеральному закону от 13 марта 2006 года
№ 38-ФЗ «О рекламе», в противном случае вся ответственность
за нарушение указанного Закона возлагается на Заказчика.

Следующий номер выйдет 20 августа 2019 года.

Распространение:

- бесплатное распространение в официальных учреждениях го-
рода, МФЦ, ВТБ, ТЦ «Энтерра», ТЦ «СтройГрад» (ул. Марата,
ул. Шоломова), сауне «Медведефф», сауне «Япона-мама»,
фитнес-центре «Система»; ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»:
ул. Радищева, 3, корпус 1; на специализированных форумах
России и выставках Ульяновска;
- адресная доставка в агентства недвижимости и компании
Ульяновска, подписка.

Журнал «Недвижимость Ульяновска» в соцсетях:



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

ИЗ ПЕРВЫХ УСТ

- 4 С 31 июля 2019 года упрощается порядок регистрации сделок для участников долевой собственности
- 4 Административное обследование объектов земельных отношений
- 5 Продажа и покупка с гарантией!



стр. 6

АНАЛИТИКА

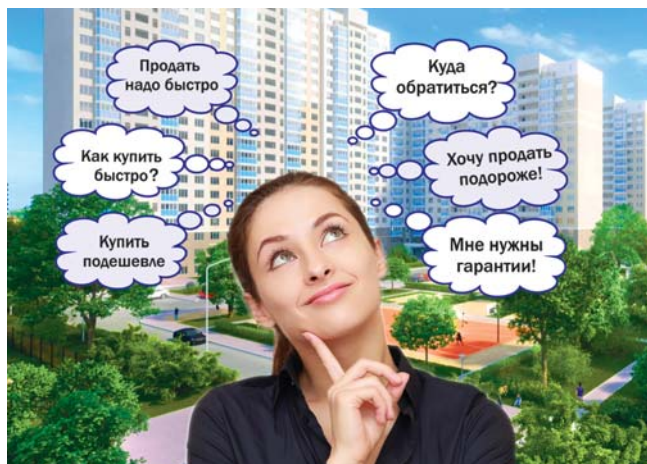
- 6 2 тренда вторичного рынка: обновление и стабильный спрос

ИПОТЕКА

- 8 Снимаешь жилье? Купи свое!

ПОЛЕЗНЫЕ АДРЕСА

- 10 Оформить права на квартиру в новостройке станет проще
- 11 Крупнейшее мероприятие рынка недвижимости – Санкт-Петербургский Международный жилищный конгресс



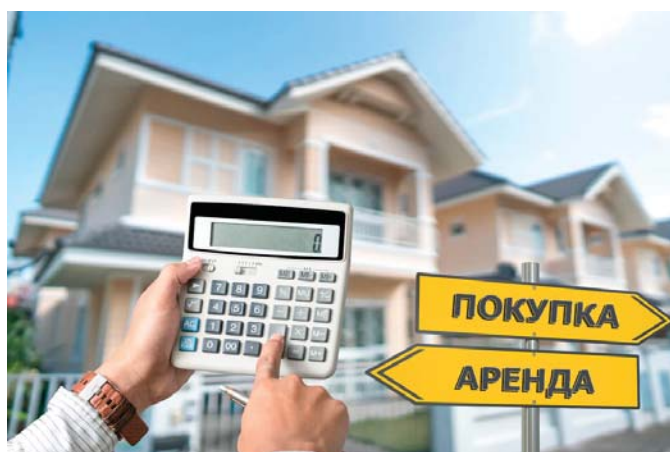
стр. 5

НЕСКУЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

- 12 Предложения ульяновских компаний
- 13 Афиша Ленинского мемориала

КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

- 15 Квартиры в новостройках
- 16 Квартиры на вторичном рынке
- 18 Дома. Коттеджи
- 20 Гаражи
- 20 Земельные участки
- 21 Турбазы
- 21 Аренда и продажа помещений
- 22 Продажа помещений



стр. 8

БУДЬТЕ В КУРСЕ ТЕНДЕНЦИЙ РЫНКА! ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ:

- на канал «Недвижимость Ульяновска» на Яндекс.Дзен zen.yandex.ru/nedvizhimost_ulsk
- на страницу «Недвижимость Ульяновска» ok.ru/nedvizhimost.ulyanovska
- на страницу «Недвижимость Ульяновска» facebook.com/uln.realestate
- на группу «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ/ НЕДВИЖИМОСТЬ УЛЬЯНОВСКА» vk.com/nedvizhimost_ulsk

С 31 июля 2019 года упрощается порядок регистрации сделок для участников долевой собственности

Управление Росреестра по Ульяновской области (далее – Управление) информирует, что с 31 июля 2019 года отменяется обязательное нотариальное удостоверение отдельных видов сделок с долями в праве общей собственности.

С указанной даты вступает в силу Федеральный закон от 01.05.2019 № 76-ФЗ, которым были внесены изменения, в том числе в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Нововведения увеличивают перечень сделок, не требующих обязательного нотариального удостоверения, включающий три вида сделок, двумя новыми видами сделок:

- 1) сделками при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;
- 2) договорами об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключаемые с кредитными организациями.

Таким образом, начиная с 31.07.2019, договоры купли-продажи, мены, дарения, договоры ипотеки, заключаемые всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, могут совершаться в простой письменной форме. Также в простой письменной форме могут совершаться договоры об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключаемые с кредитными организациями.

Управление напоминает, что до 31.07.2019 в простой письменной форме могли совершаться только три вида сделок:

- 1) сделки, связанные с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда;
- 2) сделки по отчуждению земельных долей в составе земель сельскохозяйственного назначения;
- 3) сделки по отчуждению и приобретению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество при заключении договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (кроме случая, предусмотренного частью девятнадцатой статьи 7.3 названного Закона).

До 31 июля 2019 года действует текущая редакция закона «О государственной регистрации недвижимости».

Однако необходимо учитывать, что сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченного дееспособным, подлежат нотариальному удостоверению и в настоящее время, и после 31 июля 2019 года.

Административное обследование объектов земельных отношений

При осуществлении государственного земельного надзора все чаще стала применяться такая форма мероприятий по надзору, как административное обследование объектов земельных отношений. Правила проведения административных обследований объектов земельных отношений утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2015 г. № 251.

Целью административного обследования является выявление наличия или отсутствия признаков нарушений земельного законодательства, что позволяет принять объективное и взвешенное решение по вопросу правовой обоснованности организации и проведения внеплановой проверки в каждом конкретном случае.

Административное обследование объектов земельных отношений осуществляется в приоритетном порядке в отношении земельных участков, кадастровая стоимость которых выше удельного показателя кадастровой стоимости в соответствующем муниципальном образовании, земель, востребованных в гражданском обороте, а также земельных участков, которые в случае их изъятия в связи с ненадлежащим использованием могут быть предоставлены гражданам и организациям.

Согласно утвержденным Правилам, должностные лица Росреестра в ходе проведения административного обследования самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований, без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений и доступа на обследуемые объекты, осуществляют анализ информации, содержащейся в государственных и муниципальных информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах, архивных фондах, информации, полученной в ходе осуществления государственного мониторинга земель, документов, подготовленных в результате проведения землеустройства, информации, полученной дистанционными методами (данные дистанционного зондирования (в том числе аэрокосмической съемки, аэрофотосъемки), информации, полученной по результатам визуального осмотра, и другими методами.

Таким образом, фактически административное обследование позволяет существенно снизить или даже исключить административную нагрузку на добросовестных землепользователей.

Результаты административного обследования оформляются актом административного обследования объекта земельных отношений либо, в случае отсутствия по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений, признаков нарушений земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная

и иная ответственность, заключением об отсутствии нарушений земельного законодательства.

Акт административного обследования объекта земельных отношений (заключение об отсутствии нарушений земельного законодательства Российской Федерации) утверждается начальником структурного подразделения территориального органа Росреестра. Результаты административного обследования объекта земельных отношений подлежат опубликованию на официальном сайте органа государственного земельного надзора, осуществившего такое административное обследование, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения акта административного обследования объекта земельных отношений (заключение об отсутствии нарушений земельного законодательства Российской Федерации). Опубликование осуществляется с учетом установленных законодательством Российской Федерации ограничений, в том числе связанных с защитой персональных данных.

Информацию о результатах административных обследований, проведенных Управлением Росреестра по Ульяновской области можно получить на официальном сайте Управления (<https://rosreestr.ru>).

Если по результатам обследования не установлено нарушение земельного законодательства, за которое предусмотрена административная и иная ответственность, то объект в отношении которого было проведено административное обследование, не может быть включен в ежегодный план проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации в течение 3-х лет со дня проведения административного обследования объекта земельных отношений. Кроме того, следующее административное обследование такого объекта земельных отношений может быть проведено не раньше, чем через два года.

В случае выявления по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность, привлечение к которой не относится к компетенции органа государственного земельного надзора, проводившего административное обследование, акт административного обследования этого объекта земельных отношений подлежит направлению в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания в орган государственного земельного надзора, уполномоченный на рассмотрение дела о таком нарушении, для проведения проверки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Информация предоставлена Управлением Росреестра по Ульяновской области



ПРОДАЖА И ПОКУПКА С ГАРАНТИЕЙ!

МЫ ГАРАНТИРУЕМ БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛКИ

ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ – действительный член Ульяновской и Российской Гильдии Риэлторов. Компания занесена в Единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости РФ, который создан Российской Гильдией Риэлторов.

СЕРТИФИКАТ № РОСС RU РГР ОС 73.007 действителен до 15 мая 2022 г.

Профессиональная ответственность застрахована. ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ с вами будет работать по эксклюзивному договору с компанией, в лице директора – это гарантия ответственности перед вами на всех этапах продажи.

ВЫ БУДЕТЕ СПОКОЙНЫ

Показы вашей квартиры будут только в присутствии риэлтора, личность покупателей будет обязательно установлена, так как нам очень важно обеспечить вашу безопасность.

ВЫ БУДЕТЕ ЗАЩИЩЕНЫ

Мы возьмем на себя все переговоры с продавцом (покупателем) и его представителем.

Все спорные и сложные вопросы регулируются специалистами. Если вашему покупателю или вам понадобится кредит, поможем оформить его быстро и по более выгодным ставкам, чем вы сами, т. к. мы официальные партнеры многих банков. В то же время мы подберем самую выгодную программу страхования.

ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ

Вы получаете юридическое сопровождение сделки:

- ✓ подготовку всех необходимых документов к сделке,
- ✓ контроль за правильным оформлением документов и расписок, сопровождение сделки в регистрационной службе.

Вы получаете полную информацию о ходе работы, все этапы работы на 100% прозрачны.

Покупая квартиру вместе с нами, по окончании сделки вы получите ГАРАНТИЙНЫЙ СЕРТИФИКАТ на приобретенное жилье!

ВСЁ ПОД НАШИМ КОНТРОЛЕМ

Процедура приема-передачи вашей новой квартиры, а также снятие с регистрационного учета и оплата коммунальных услуг продавцом будет под нашим контролем.

! Мы делаем самое важное и самое главное: помогаем своим клиентам продать или купить ВЫГОДНО, БЫСТРО И С ГАРАНТИЯМИ.

Для этого мы располагаем полноценным арсеналом средств по продаже жилья, используем множество каналов продвижения, в первую очередь размещение объектов в профессиональной базе данных и сотрудничество с риэлторами в интересах наших клиентов.

Мы проведем качественную подготовку объекта к продаже и продвижение его с целью продажи по максимальной рыночной цене. Наши специалисты действуют в интересах клиента, и вы можете быть уверенными, что ваша квартира будет продана по достойной цене. Мы полностью окупаем наше вознаграждение!

Отзыв нашего клиента

Обратились в ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ для продажи квартиры. Основывались на положительных отзывах об агентстве. Хотели бы выразить благодарность агенту Ольге Казанцевой и юристу Алле Каталеевой за высокий профессионализм, отзывчивость, готовность прийти на помощь по любому возникающему вопросу.

Очень довольны результатом: сделка, которая в другом агентстве длилась 1,5 года, в данном агентстве завершилась за 3 месяца. Обязательно будем рекомендовать ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ своим знакомым.

Ольга Мелехова

Более 130 отзывов наших клиентов на нашем сайте ec.real-estate.ru



Вам только позвонить

8 (9677) 71-03-03

2 тренда вторичного рынка: обновление и стабильный спрос

Вторичный рынок Ульяновска обновляется на глазах. В прошлом году завершено переселение жителей из домов общей площадью 45,2 тысячи квадратных метров, признанных аварийными до 1 января 2012 года.

Новое жилье получили почти три тысячи человек. На освобожденных площадках возможно строительство более 200 тысяч квадратных метров жилья. На сегодня порядка 50 тысяч квадратных метров уже построено, в том числе начато возведение жилого микрорайона УКСМ.

В настоящий момент в Ульяновской области насчитывается 235 аварийных домов. В рамках программы переселения до 2024 года планируется расселить 2450 человек из 136 многоквартирных домов.

«Перед нами стоит амбициозный план – выйти на 1,4 млн. квадратных метров жилья к 2024 году. И есть два варианта реализации. Первый – двигаться за границы города и застраивать новую территорию, тянуть туда, соответственно, сети, инфраструктуру. Второй – заниматься в Ульяновске не точечной застройкой, которая раздражает людей, а просто убирать эти огромные микрорайоны, в которых дома имеют возраст более 50-ти лет. Нужно переселять людей в удобное жилье и создавать для них комфортную городскую среду. Мне кажется, второй вариант лучше», – отметил глава региона Сергей Морозов.

Создание комфортной городской среды невозможно без генеральных планов. Именно поэтому в ближайшее время будут восстановлены органы архитектуры, служба главного архитектора и градостроительные советы.

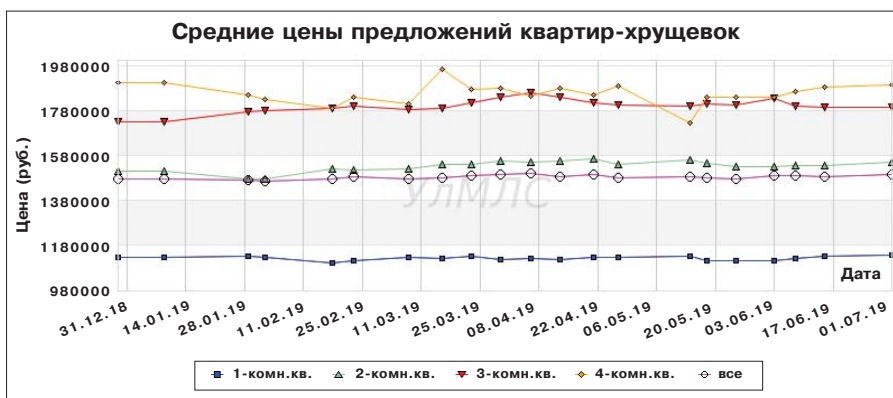
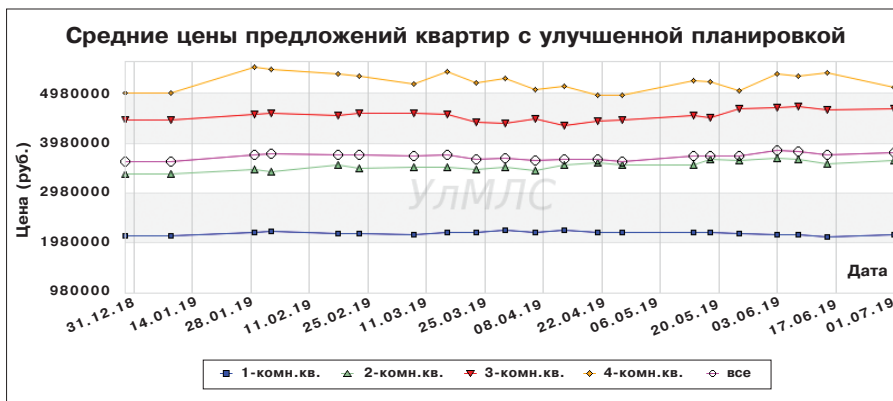
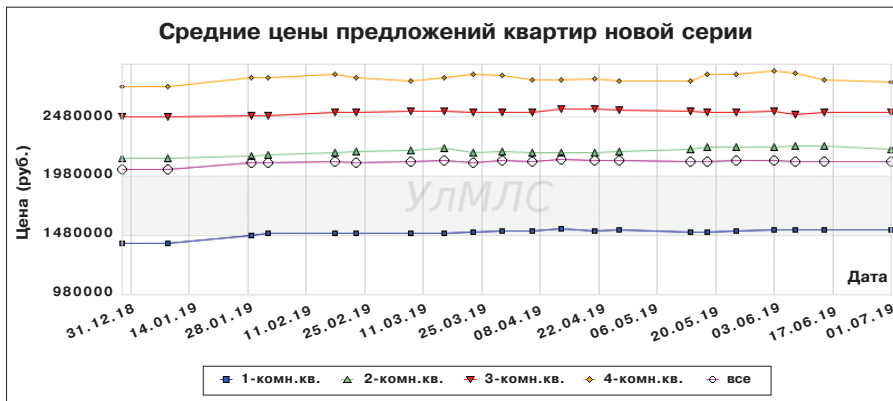
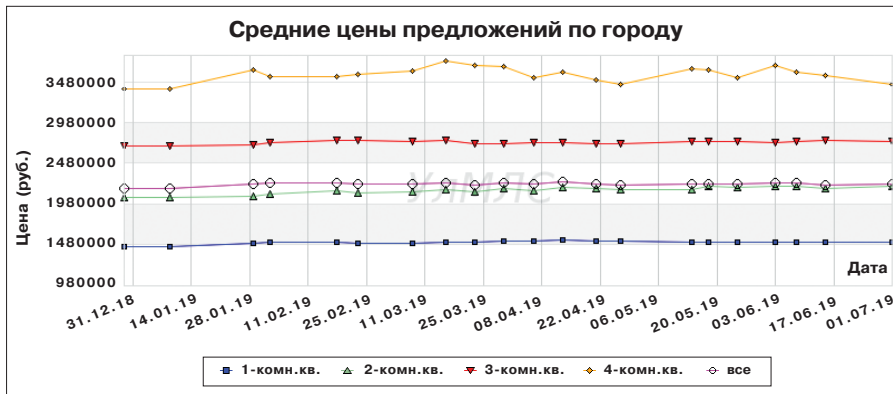
В 2019 году Ульяновская область принимает участие в реализации государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» со строительством социальных объектов и транспортной инфраструктуры общей стоимостью более трёхсот миллионов рублей.

Эти средства позволят возвести детский сад на 160 мест на улице Ветеринарная, завершить строительство школы и автодороги в квартале «Центральный» в Заволжье. Школа нужна этому микрорайону, как воздух, здесь проживает уже около 30 тысяч человек. Ближайшие учебные заведения находятся не очень близко, жители были вынуждены собирать подписи для строительства этой школы.

ДЛЯ СПРАВКИ

План по вводу жилья за первое полугодие, по предварительным итогам, перевыполнен. Объем жилья, введённого в эксплуатацию, – 335,7 тыс. кв. м. Это на 13 процентов больше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

Стабильность вторичного рынка недвижимости отражена в соответствующих графиках и в основном определяется платежеспособностью ульяновцев





Цены предложений на вторичном рынке жилья Ульяновска на 1 июля 2019 года по комнатности и типам (тыс. руб.)

Районы	1-комнатные квартиры								
	Улучш.			Новые			«Хрущевки»		
	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.
Центр	1750,0	2771,81	4200,0	1190,0	1700,81	2880,0	890,0	1460,59	2000,0
Север	1000,0	1823,76	2950,0	815,0	1416,31	2160,0	500,0	1102,83	1510,0
4-й мкрн	1588,0	2297,47	3000,0	1440,0	1878,91	2880,0	720,0	1166,00	1300,0
Киндяковка	1260,0	1887,18	2750,0	870,0	1350,81	2000,0	730,0	1054,67	1250,0
Б. Засвияжье	1690,0	2133,25	2890,0	690,0	1324,38	2080,0	850,0	1178,42	1500,0
Д. Засвияжье	1530,0	1946,84	2750,0	730,0	1562,02	2270,0	850,0	1096,19	1400,0
Н. Терраса	–	–	–	890,0	1084,72	1530,0	800,0	927,27	1250,0
В. Терраса	2150,0	2262,50	2500,0	730,0	1244,56	1850,0	650,0	1086,41	1280,0
Новый город	1600,0	2096,50	2400,0	1250,0	1680,90	2100,0	1250,0	1313,33	1390,0
По городу	1000,0	2133,33	4200,0	690,0	1520,41	2880,0	500,0	1138,64	2000,0

Районы	2-комнатные квартиры								
	Улучш.			Новые			«Хрущевки»		
	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.
Центр	2250,0	4955,61	8960,0	1850,0	2631,31	3500,0	1300,0	1822,86	2500,0
Север	1700,0	2995,18	4500,0	1300,0	2040,18	2600,0	1000,0	1474,21	1900,0
4-й мкрн	2515,0	3334,33	4750,0	1980,0	2762,37	3500,0	1800,0	1888,00	1990,0
Киндяковка	1950,0	3476,67	4770,0	890,0	1646,63	2500,0	1000,0	1428,54	1800,0
Б. Засвияжье	1950,0	2100,00	2250,0	1450,0	2031,45	2870,0	1000,0	1559,02	2400,0
Д. Засвияжье	2780,0	3327,00	4500,0	1430,0	2274,67	3100,0	1200,0	1551,04	1880,0
Н. Терраса	1950,0	1950,00	1950,0	1250,0	1751,79	2100,0	1050,0	1272,00	1410,0
В. Терраса	2300,0	2300,00	2300,0	1290,0	1935,24	2470,0	1150,0	1511,61	1850,0
Новый город	2450,0	3323,20	4600,0	1830,0	2307,98	3188,0	2380,0	2380,00	2380,0
По городу	1700,0	3638,79	8960,0	890,0	2210,44	3500,0	1000,0	1550,83	2500,0

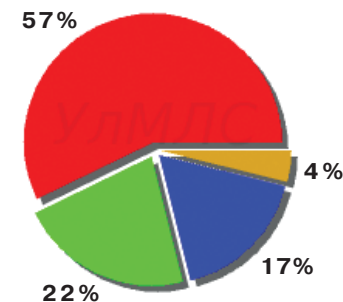
Средние цены предложений на вторичном рынке жилья Ульяновска на 1 июля 2019 года по комнатности (тыс. руб.)

Районы	Средневзвешенная цена					
	1-комн. кв.	2-комн. кв.	3-комн. кв.	4-комн. кв.	все	по району
Центр	1990,86	3197,23	4608,94	7981,76	3895,11	3859,60
Север	1431,44	2188,83	3122,40	3080,00	2077,90	2077,90
4-й мкрн	1966,45	2831,58	3709,11	2960,00	2727,14	2727,14
Киндяковка	1314,86	1809,36	2055,49	2420,00	1725,33	1725,33
Б. Засвияжье	1303,84	1771,55	2179,32	2551,25	1713,26	1713,26
Д. Засвияжье	1547,14	2227,15	2439,89	2768,13	2098,99	2098,99
Н. Терраса	1025,00	1567,80	1774,63	2710,00	1540,61	1540,61
В. Терраса	1269,71	1694,34	2080,74	2912,94	1770,14	1770,14
Новый город	1703,22	2476,54	2723,44	3194,90	2398,36	2394,31
По городу	1522,32	2252,14	2758,72	3490,42	2252,48	2247,04

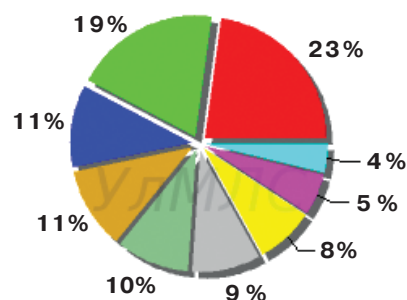
ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ». АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

По вопросам приобретения аналитических обзоров и таблиц по жилой и коммерческой недвижимости Ульяновска и Димитровграда обращайтесь по тел. 71-71-21, 717121@ul.real-estate.ru

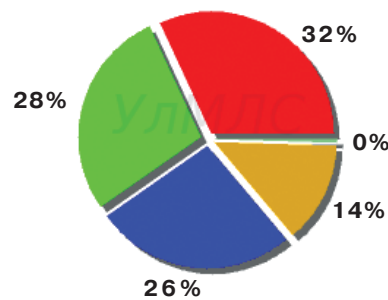
Структура предложения по городу



Структура предложения по районам



Структура предложения квартир с улучшенной планировкой по городу



По данным аналитического отдела ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» цены предложения на вторичном рынке Ульяновска в течение первого полугодия 2019 года вели себя спокойно, без резких скачков. Стабильность вторичного рынка недвижимости отражена в соответствующих графиках и в основном определяется платежеспособностью ульяновцев.

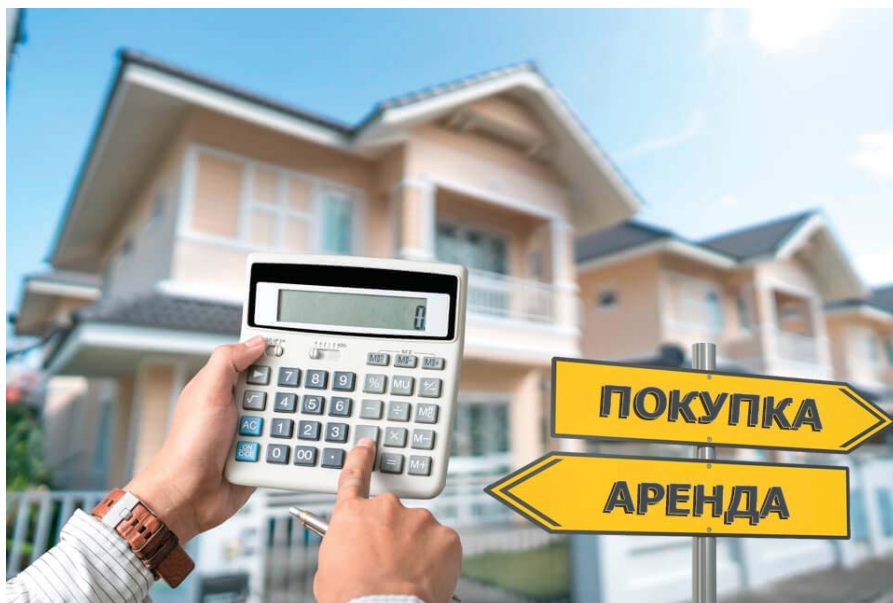
Эксперты отмечают, что неизбалованные граждане влезают в кредиты не потому, что любят ипотеку, а потому, что не могут обеспечить свои нужды иным способом. Предложений на рынке вторичного жилья по-прежнему много, а причин для дальнейшего увеличения спроса – нет.

Снимаешь жилье? Купи свое!

Почему люди снимают жилье?

Причин тому может быть несколько, самые распространенные из них следующие:

- ✓ нет денег на квартиру;
- ✓ неофициальные доходы;
- ✓ не хочу попасть в банковскую «кабалу» на 15-20 лет;
- ✓ может быть, я уеду жить в другой город;
- ✓ не нужно тратить деньги на ремонт;
- ✓ нет необходимости покупать мебель;
- ✓ никаких обязательств как собственника недвижимости.



Что же лучше – арендовать жилье или купить свое собственное? Давайте посчитаем. Средняя стоимость аренды жилья в Ульяновске составляет 10 000 – 15 000 рублей. Финансовый убыток при аренде жилья составляет:

- за 1 год 120 000 – 180 000 рублей;
- за 5 лет – 600 000 – 900 000 рублей;
- за 10 лет – 1 200 000 – 1 800 000 рублей.

Огромная финансовая дыра в вашем бюджете – деньги «на ветер» и никакой уверенности в завтрашнем дне! Что будет, если вы потеряете работу или возникнут проблемы со здоровьем? Даже кратковременная потеря привычного дохода грозит выселением из арендованного жилья и способна перечеркнуть все ваши планы на будущее. Не иметь собственного жилья и жить в арендованной квартире – это все равно что жить на «пороховой бочке»: никогда не знаешь, когда «рванет».

СОБСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ – ЭТО ВАША «ПОДУШКА БЕЗОПАСНОСТИ» В ЛЮБЫХ ЖИЗНЕННЫХ СИТУАЦИЯХ

Рано или поздно любой человек начинает задумываться о собственном жилье. Лучше это сделать раньше и тем самым закрыть финансовую дыру, а вместо нее создать для себя хороший актив на будущее.

Опыт последних 30 лет показал, что из большинства финансовых инструментов лучше всего деньги сохраняются в недвижимости. На недвижимость не повлияли ни дефолт, ни денежная реформа (смена денег), ни инфляция.

ЧЕМ ПЛАТИТЬ ЗА АРЕНДУ ЖИЛЬЯ? НАКОПИ И КУПИ СОБСТВЕННОЕ!

В Ульяновске с 2001 года кредитный кооператив «Строй и живи» выдает займы на покупку жилья и улучшение жилищных условий. За эти годы тысячи людей стали обладателями собственных квартир, домов, комнат.

С помощью займов кооператива можно приобрести любое жилье: отдельную квартиру в новостройке или на вторичном рынке жилья, изолированную комнату в квартире, КГТ, дом или часть дома, а также построить современный собственный дом. Главное, чтобы жилье находилось в Ульяновске или Ульяновской области.

Давайте ознакомимся с некоторыми вопросами, которые люди задают при обращении в кооператив, и ответами на них.

ВОПРОС: У нас нет своего жилья, снимаем квартиру в аренду. Денег на покупку собственного жилья нет. Недавно родился второй ребенок и мы получили материнский капитал. Можно ли с вашей помощью купить жилье на материнский капитал?

ОТВЕТ: На материнский капитал можно купить отдельную комнату в Ульяновске или дом в Ульяновской области, даже если у вас нет личных сбережений. Покупается жилье в кратчайшие сроки. Оказываем помощь в подборе и покупке, а также полное юридическое сопровождение сделок. Выдача займа за 1 день после регистрации договора купли-продажи в Росреестре. Не надо ждать, пока ребенку исполнится 3 года. По опыту клиентов кооператива, в течение 1-го месяца после обращения семья вселяется в собственную комнату. Прощай, арендованное жилье, больше никаких денег «на ветер»!

ВОПРОС: Нам на свадьбу подарили 300 тыс. рублей, мы хотим купить квартиру за 1 млн. рублей. Банки отказали в ипотеке из-за недостаточного официального дохода. Какие документы нужны на одобрение ипотеки кооператива?

ОТВЕТ: К нам за помощью обращаются люди с различными формами доходов и мы помогаем решать жилищные вопросы большинству из них. Для принятия решения о выдаче вам займа требуется ваш паспорт, ИНН, СНИЛС, документы на покупаемую квартиру, приветствуется справка о доходах, но если ее нет – не беда. Приходите на бесплатную консультацию, постараемся вам помочь.

ВОПРОС: Для покупки квартиры мне не хватает 500 тыс. рублей. Могу ли я получить у вас заём на недостающую сумму?

ОТВЕТ: Да, мы выдаем займы на покупку жилья от 100 тыс. до 1 млн. рублей. Только вы должны понимать, что кооператив, в отличие от банка или микрофинансовой организации, не выдает деньги при обращении. Для получения займа вы вступаете в кооператив, вносите первоначальный взнос и затем, в порядке очередности, получаете заём на покупку конкретного объекта недвижимости. Средний срок ожидания в очереди составляет 1-2 месяца.

Поможем вам решить юридические вопросы на всех этапах сделки. Профессиональные юристы, имеющие многолетний опыт работы в сфере недвижимости, осуществляют юридическую экспертизу документов на приобретаемую квартиру, подготовят все необходимые договоры и окажут полное юридическое сопровождение сделки.

ВОПРОС: Мы хотим купить дом в Ульяновской области, но у нас нет денег, есть только материнский капитал. Можно ли купить дом на материнский капитал?

ОТВЕТ: Купить собственный дом в Ульяновской области можно, даже если у вас нет личных сбережений, но есть материнский капитал. Банки не выдают ипотечные кредиты на дома в области или на части домов. А с помощью займа кредитного кооператива «Строй и живи» это возможно. Главное, чтобы стоимость самого дома без земли соответствовала сумме материнского капитала. Чтобы проверить, подходит ли выбранный вами дом под программу приобретения жилья на материнский капитал, надо прийти на консультацию в кооператив с документами на дом.

Опытные юристы проведут экспертизу документов и при положительном ответе вам необходимо:

1. вступить в кооператив для получения займа,
2. если дом вы выбрали самостоятельно, то купить его можно в кратчайшие сроки. Если подходящего варианта нет, вам помогут специалисты ульяновского ЦЕНТРА НЕДВИЖИМОСТИ. При покупке дом сразу оформляется в вашу собственность. **МОЖЕТЕ ВСЕЛЯТЬСЯ!**
3. Мы подготовим все документы для предоставления в Пенсионный Фонд, проверим чистоту сделки и выдадим вам «Гарантийный сертификат» на приобретаемый дом. После получения документов о состоявшейся сделке ПФР переведет средства материнского капитала для погашения займа.

ВОПРОС: Хочу купить квартиру и уже нашла неплохой вариант, но боюсь нарваться на мошенников, и вообще, хотелось бы проверить документы, чтобы не было долгов или каких-то судебных разбирательств в дальнейшем. Оказываете ли вы услуги по проверке документов на покупаемую квартиру?

ОТВЕТ: Конечно, такую услугу мы оказываем. Профессиональные юристы, имеющие многолетний опыт работы в сфере недвижимости, осуществляют юридическую экспертизу документов, готовят все необходимые договоры, организуют государственную регистрацию купли-продажи, а также все взаиморасчеты по сделке. Также контролируют снятие продавцов с регистрационного учета, освобождение жилплощади, погашение коммунальных платежей и передачу ключей.

Вам выдадут «Гарантийный сертификат» чистоты сделки, который подтверждает, что на жилье нет долгов, а сделка полностью законна и соответствует всем современным стандартам. Обеспечим вам комфорт, спокойствие и надежность при покупке недвижимости.

ВОПРОС: Недавно мы с сестрой получили в наследство 1-комнатную квартиру. Мы хотим продать ее, а на свою долю наследства я хочу купить квартиру для себя. Конечно, полученных денег на покупку новой квартиры не хватит, поэтому решила обратиться к вам. Сможете ли вы помочь мне в этом случае?

ОТВЕТ: Конечно, мы сможем вам помочь. В вашем случае при вступлении в кооператив в качестве первоначального взноса вносится ваша доля, полученная от продажи 1-комнатной квартиры, одновременно подается заявление на получение займа и подбирается новая квартира. Квартиру вы можете выбрать самостоятельно или при помощи специалистов уполномоченного Агентства ЦЕНТРА НЕДВИЖИМОСТИ. При выдаче займа кооператив вернет вам первоначальный взнос с начисленной компенсацией в размере 10% годовых и оформит квартиру в вашу собственность. Можете вселяться.

Поможем вам решить юридические вопросы на всех этапах сделки. Профессиональные юристы, имеющие многолетний опыт работы в сфере недвижимости, осуществляют юридическую экспертизу документов на приобретаемую квартиру, подготовят все необходимые договоры и окажут полное юридическое сопровождение сделки. Вам останется только отметить новоселье и постепенно рассчитаться с полученным займом.

ОТЗЫВЫ КЛИЕНТОВ

Покупка квартиры с помощью займа под материнский капитал

Мы обратились в «Строй и живи» по поводу приобретения квартиры с использованием средств материнского капитала, нам очень помогли при оформлении документов, при выдаче заёмных средств и при обращении в Пенсионный Фонд. Могу сказать, можно спокойно обращаться в эту организацию для решения жилищных вопросов. Спасибо за оказанную помощь!

Зульфия Тимербулатова

Покупка части дома с использованием займа под материнский капитал

Спасибо большое за оперативную работу! Очень понравилась работа вашего кооператива. Благодаря кооперативу «Строй и живи» у меня и моих детей появилось собственное жилье!

Пелагея Казаченко

Покупка квартиры – четко, грамотно, надежно

ИКПКГ «Строй и живи» – надежный кооператив, который помог мне осуществить мою мечту в покупке квартиры. Большое спасибо за вашу работу. Работаете четко, грамотно, дается полная информация по интересующим вопросам. Успехов вам и процветания! Большое спасибо директору кооператива Сергею Юрьевичу за помощь.

Надежда Каширцева

С 2001 года работы в кооперативе накоплен огромный опыт решения самых насущных жилищных вопросов. Мы помогли многим, поможем и вам! Звоните, приходите!



8 (9677) 71-26-26



ул. Радищева, 3, корпус 1



ulcoop.real-estate.ru



vk.com/ulcoop



ok.ru/stroyizhivi



facebook.com/stroyizhivi.ipoteka

*Займы выдаются только при условии членства в Ульяновском ИКПКГ «Строй и живи». Кооператив действует на основании Федерального закона от 18 июля 2009 года N 190-ФЗ. «О кредитной кооперации» ОГРН 1027301177793. Член СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов «Кооперативные Финансы» рег. №557 от 17.06.2019 г.

Членом кооператива может быть гражданин РФ, достигший возраста 18 лет. Займы предоставляются в порядке очереди по накопительно-заёмным планам «Социальная ипотека», «Жилищный», «Стабильный»; (очередность определяется в соответствии с приоритетом члена кооператива. Приоритет – расчётная величина, зависящая от размера личных сбережений, срока накопления, размера и срока займа); при оплате целевого членского взноса в размере 12000 рублей + 1,5% от суммы займа, оплате целевого взноса в резервный фонд в размере 1% от суммы займа (единовременно), оплате ежемесячных членских взносов в размере 0,3% от суммы займа, но не более 1000 рублей, оплате вступительного взноса – 100 рублей, ежегодного паевого взноса – 100 рублей. Условия получения займа «Социальная ипотека»: накопление не менее 50% от залоговой стоимости приобретаемого объекта недвижимости (минимальная сумма начального взноса – 1000 рублей, на этапе накопления на личные сбережения начисляется компенсация 6% годовых, срок накопления – до 9 лет); заём выдаётся на 50% от залоговой стоимости приобретаемого объекта недвижимости под 10% годовых, (срок займа от 1 года до 9 лет, размер займа от 100 000 рублей до 1 000 000 рублей). Все остальные условия займов по различным накопительно-заёмным планам на сайте <http://ulcoop.uln.estate>. Диапазон значительной полной стоимости потребительского займа в Ульяновском ИКПКГ «Строй и живи», определённый с учётом требований Федерального закона от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» составляет от 11,099% до 22,876%. Члены кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесённой части дополнительного взноса каждого из членов кооператива. Более подробную информацию о получении займа можно получить по телефону 8(9677)71-26-26, а также в офисе кооператива по адресу: ул. Радищева, 3 корп. 1

Оформить права на квартиру в новостройке станет проще



С 1 июля 2019 года в России начинает действовать правило обязательного использования эскроу-счетов: переход от долевого финансирования строительства к проектному обусловлен необходимостью минимизировать риски для всех участников рынка первичной недвижимости.

Согласно новым правилам, покупатели квартир больше не перечисляют деньги застройщику, а хранят средства на сберегательных счетах эскроу. Застройщик ведет строительство за счет собственных средств или банковского кредита. Доступ к эскроу-счетам застройщик получает только после того, как представит банку разрешение на ввод дома в эксплуатацию и подтверждение регистрации прав собственности как минимум одного объекта долевого строительства. Таким образом, финансовым гарантом дольщиков выступает банк, а для застройщика создаются условия, в которых своевременная сдача объекта и проведение процедуры кадастрового учета становятся важными составляющими успешного завершения проекта.

Обеспечить кадастровый учет многоквартирного дома обязан орган власти, уполномоченный выдавать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого решения госорган должен направить в орган регистрации прав заявление о проведении кадастрового учета с приложением необходимых документов.

Далее в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления специалисты вносят в ЕГРН сведения обо всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, общедомовом имуществе, машино-местах, вспомогательных помещениях.

Действующий закон не обязывает застройщика участвовать в постановке объекта на кадастровый учет: обязательства застройщика перед жильцами заканчивается подписанием акта приема-передачи квартиры.

Подать заявление и документы на регистрацию прав собственности можно в офисе МФЦ, на сайте Росреестра или портале госуслуг. Не позднее чем через семь рабочих дней заявитель станет полноправным владельцем недвижимости.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 22 апреля 2019 г. № 480, застройщик может привлекать средства дольщиков по старой схеме, если его проект завершен на 30% и не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, включая машино-места, будет продано без использования эскроу-счетов. Готовность объекта может составлять 15%, если строительство ведется в рамках развития застроенной территории, комплексного освоения территории или по договорам с органами власти, предусматривающим передачу объектов социальной или инженерной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность либо снос ветхого и аварийного жилья.

Если застройщик включен в перечень системообразующих российских организаций и получил разрешения на строительство многоквартирных домов общей площадью не менее 4 млн. кв.м на территории 4-х субъектов РФ, строительная готовность объекта может составлять 6%. Такая же планка установлена для застройщиков, взявших на себя обязательства по завершению долевого долгостроя вместо компаний-банкротов.

Информация предоставлена Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Юридическая экспертиза правоустанавливающих документов на недвижимость
 Оформление договоров купли-продажи, дарения, уступки прав требования, аренды, подряда и пр.
 Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью
 Приватизация
 Узаконение перепланировки
 Наследственные дела
 Оформление земельно-правовых документов
 Консультирование, составление исковых заявлений, возражений, апелляционных жалоб
 Представление интересов в суде
Ул. Радищева, 3, корпус 1.
Тел. 8-906-146-27-53

КРЕДИТОВАНИЕ, СТРАХОВАНИЕ

Подбор ипотечных программ
 Подбор программ ипотечного страхования
ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»,
ул. Радищева, 3, корпус 1.
Тел. 8 (9677) 71-26-26

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СДЕЛКИ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ СДЕЛКИ ВЫГОДНО И НАДЕЖНО!



Проверенная система работы через надежных партнеров, практически во всех регионах России и стран Ближнего Зарубежья.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

Уважаемые строители, ремонтники, геодезисты, юристы, продавцы отделочных материалов и мебели!



Приглашаем вас рассказать о товарах и услугах в новой рубрике

«ПОЛЕЗНЫЕ АДРЕСА»

На наших страницах всем хватит места!



Модуль 87x30 мм – 400 руб./1 выход
 Модуль 88x64 мм – 1300 руб./1 выход
 Модуль 88x130 мм – 1755 руб./1 выход
 Модуль 42x30 мм – 200 руб./2 выхода
 Пятая публикация – бесплатно

Возможен обмен товарами и услугами

717121@ul.real-estate.ru, т. 8 (9677) 71-71-21

Крупнейшее мероприятие рынка недвижимости – Санкт-Петербургский Международный жилищный конгресс

Конгресс пройдет 7-11 октября 2019 года в отеле «Парк Инн Прибалтийская» и соберет более 4 тысяч профессионалов рынка недвижимости из всех регионов РФ и 30 зарубежных стран.

Конгресс имеет уникальный формат: на мероприятии соберутся представители всех профессий рынка недвижимости. Почти 60% участников – руководители риэлторских организаций, 30% – собственники и топ-менеджеры девелоперских компаний, 10% – представители банковских, юридических и страховых организаций.

В рамках Конгресса будет проведено более 400 мероприятий, посвященных жилищному строительству, риэлторскому бизнесу, ипотечному кредитованию, малоэтажному загородному домостроению, коммерческой недвижимости, информационным технологиям, рекламе и PR, межрегиональным сделкам, образованию и подготовке кадров на рынке недвижимости, другим важнейшим темам.

На конференциях, круглых столах, семинарах и панельных дискуссиях Конгресса выступят около 500 спикеров. В рамках Конгресса пройдут более 50 мастер-классов ведущих бизнес-тренеров и практиков рынка недвижимости.

Состоится торжественный прием, посвященный подведению итогов Национального конкурса в сфере недвижимости, строительства и ипотеки CREDO-2019.

Также вы сможете увидеть премьеру новой коллекции Международного фестиваля креативной рекламы недвижимости ReFest-2019: мероприятие пройдет в известном на весь мир формате OktoberFest. Шедевры мировой рекламной индустрии вы увидите на большом экране крупнейшего пивного ресторана России – Alpenhaus, который расположен на Крестовском острове. Вы увидите уникальные видеоролики ведущих агентств недвижимости, застройщиков, кредитных организаций и интернет-порталов.

Подробнее о Санкт-Петербургском Международном жилищном конгрессе – на сайте spbcongress.spb.ru.

В среду, 9 октября в 10.00, состоится Пленарное заседание Конгресса: федеральные и региональные чиновники, главы крупнейших профобъединений РФ расскажут о новых подходах в сфере регулирования рынка недвижимости, строительства, ипотечного кредитования. По итогам заседания, в 12.00, состоится пресс-подход с участием руководителей федеральных и региональных министерств и ведомств, а также профессиональных объединений.

В мероприятии примет участие: Сергей Пахомов, первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы РФ по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, Сергей Вострецов, депутат Государственной Думы РФ, Арсен Унанян, президент Российской Гильдии Риэлторов, и другие.

Справки по тел. 8 (812) 325-06-94
info@spbcongress.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТЯБРЯ
СПБКОНГРЕСС.РФ

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
РИЭЛТОРСКИЙ БИЗНЕС
ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ
ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

4000 УЧАСТНИКОВ
400 МЕРОПРИЯТИЙ
500 СПИКЕРОВ

ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА В ЖУРНАЛЕ
«Недвижимость Ульяновска» – 400 руб.,
для членов Ульяновской
Гильдии Риэлторов – 300 руб.
Тел. 8 (9677) 71-71-21

ОЦЕНКА, РЕМОНТ

Consul SAN

Оспаривание кадастровой стоимости
Оценка и экспертиза имущества
Оценка и экспертиза ущерба
Судебная оценочная экспертиза

ул. Радищева, 53, тел. 49-11-77
ocenkasan.ru

МЕЛКИЙ
РЕМОНТ
КВАРТИР

тел. 8-917-605-22-61

БТИ Правительство Ульяновской области
Областное государственное унитарное предприятие
«Бюро технической инвентаризации»

Рыночная оценка
Экспертно-проектные услуги

Кадастровые работы
Геодезические работы
Техническая инвентаризация

office@ulbti.ru тел.: 41-66-17, 41-66-45

000 «Эксперты»

experts@mv.ru
ул. Федерации, 61,
тел.: 44-44-44, 44-34-34

- Оценка всех видов имущества
- Экспертиза
- Материальные ущербы
- Бизнес-планы, инвестиционные проекты
- Консалтинг, соцопросы
- Все виды судебной экспертизы

28-29 сентября, 2019

Сочи, Гранд-Отель
«Жемчужина»

ЯРМАРКА
НЕДВИЖИМОСТИ

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА. РЕМОНТ

КУПИТЬ: ВЫГОДНО, БЕЗОПАСНО, ПРОСТО!
ВСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ СОЧИ ОТ ЛИДЕРОВ НА ОДНОЙ ПЛОЩАДКЕ!

ВЕДЕЮЩАЯ КОМПАНИЯ
СОУД тел. 8(862) 262-26-93
SOUND.RU



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
Медведёфф

Гостиничные номера от **350** руб./час

Сауны с бассейнами от **150** руб. чел./час

Кедровая бочка, хаммам с мыльным массажем

Для наших **НОВЫХ** гостей скидка 90% на кедровую бочку!

44-90-44 (Центр),
61-35-61 (Засвияжье)

medvedeff-ul.ru
vk.com/club51728238



СИСТЕМА

6 ФИТНЕС ЗОН

- КАРДИО-ЗОНА
- КРОССФИТ
- СИЛОВОЙ ТРЕНИНГ
- БОЕВЫЕ ИСКУССТВА
- ГРУППОВЫЕ ПРОГРАММЫ
- КРУГОВОЙ ТРЕНИНГ

+ детская комната

☎ 758-888

📍 SISTEMACLUB.RU

📍 БЦ «СЕНАТОР», ул. Бебеля, 7а



УЛЬЯНОВСК
106.6 FM

ХОРОШО ЗВУЧИТ!

радио **МИР**

12+

тел.: 58-58-00

Свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл №ФС77-50089 от 6 июня 2012 г.



**Традиционная летняя программа
в музеях комплекса
«Ленинский мемориал»
расширяет свои границы
и вводит новые активности**

В 2019-ом «Лето» приглашает посетителей всех возрастов провести пятничный вечер за увлекательными квестами, а площадки усадьбы Ульяновых и летней эстрады работают оба выходных! (6+).

Также в субботу и воскресенье с 18.00 у Квартиры-музея семьи Ульяновых выступают музыкальные коллективы Ульяновской филармонии. (6+).

На протяжении всего июля, каждую среду и воскресенье, на летней эстраде проводятся мастер-классы «Аргентинский фольклор». Посетителей ждут: приятная творческая атмосфера, опытные преподаватели, танцы в союзе с природой и самим собой! Еще одним важным нововведением станут субботние (с 10.00) занятия хатха-йогой на площадке у Аллеи пионеров. (6+).

Каждое воскресенье для всех желающих на Аллее пионеров будет работать передвижной пункт «Здоровый город» (с 11.00), а в 17.00 ульяновские врачи будут проводить публичные лекции. (6+).

Одним из новшеств, приносимых в летнюю программу Домом-музеем Владимира Ленина, станет пешеходная экскурсия «Дорога к храму». (6+).

– Как известно, семья Ульяновых любила ходить на Свягу, причем шли они туда по улице Покровской (нынешняя Л. Толстого). Если улица Московская присутствует во многих туристических программах, то Покровская раньше оставалась в тени. Это упущение мы хотим исправить. Маршрут следует через сквер им. И. Яковлева, сподвижника Ильи Ульянова, на улицу Лисиную (ул. К. Либкнехта), где проживала подруга Ольги Ильиничны, продолжается сквером И.Н. Ульянова с посещением его последнего пристанища и завершается у Спасо-Вознесенского Собора, – рассказывает Татьяна Брыляева, заведующая Домом-музеем В.И. Ленина.

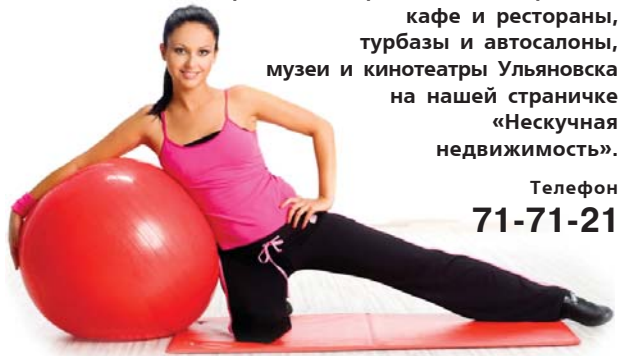
Напомним, что на время «Лета с Ленинским» действует специальный билет выходного дня. Благодаря ему вы можете посетить все музейные программы комплекса в течение дня за 100 рублей (взрослый) или 50 рублей (детский, льготный). (6+).

Телефоны для справок:
(8422) 44-20-80
(Визит-центр Ленинского мемориала);
44-24-80 (Квартира-музей семьи Ульяновых);
41-82-29 (Дом-музей В.И. Ленина)
leninmemorial.ru, vk.com/dom_muziki73

ПРИГЛАШАЕМ ПОДЕЛИТЬСЯ НОВОСТЯМИ

фитнес-центры и салоны красоты, кафе и рестораны, турбазы и автосалоны, музеи и кинотеатры Ульяновска на нашей страничке «Нескучная недвижимость».

Телефон
71-71-21



КСТАТИ

Что у вас на рабочем столе?

В редакции журнала «Недвижимость Ульяновска» можно приобрести учебную литературу для риэлторов, таблицы цен предложения вторичного рынка недвижимости Ульяновска, обзоры по жилой и коммерческой недвижимости Ульяновска.

Перечень книг от популярных бизнес-тренеров России постоянно пополняется, а таблицы цен предложения ежемесячно обновляются.

Ул. Радищева, 3, корпус 1.
Тел. 8 (9677) 71-71-21.

**САУНА-БАНЯ
ЯПОНА-МАМА!**

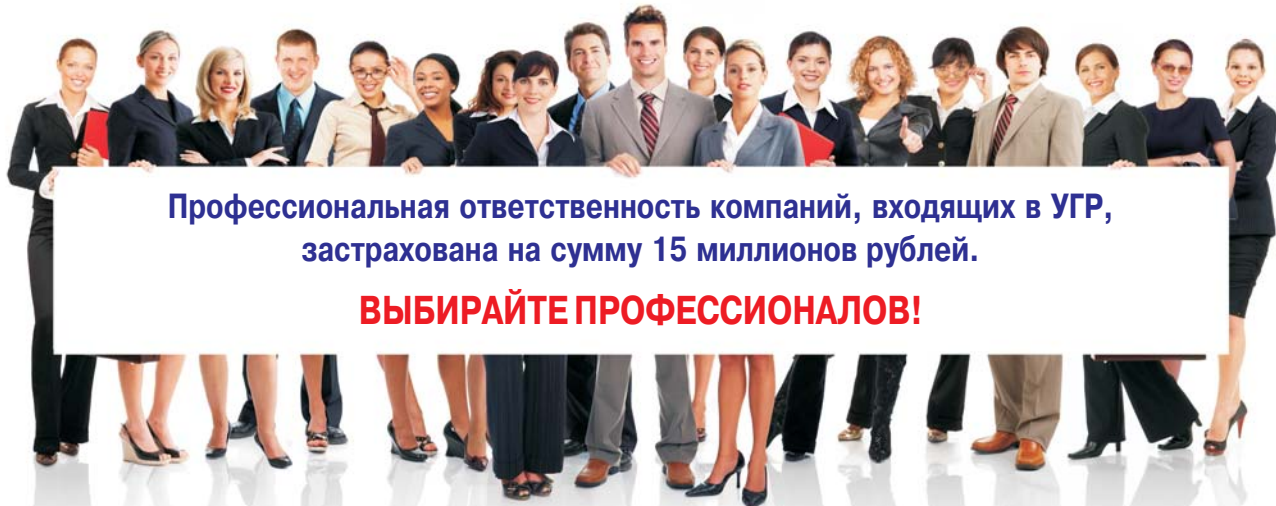
Приглашает всех желающих попариться и отдохнуть и дарит **20% скидку*** на услуги сауны!

Звоните и бронируйте прямо сейчас по номеру **46-22-22** или закажите бесплатный обратный звонок на сайте www.yaponamama-sauna.ru

Наш адрес:
ул. Маяковского, д.55/11

Вступайте в группу ВКонтакте:
<https://vk.com/yaponamamasaunabany>

*скидка действует при наличии этого купона




Профессиональная ответственность компаний, входящих в УГР,
застрахована на сумму 15 миллионов рублей.

ВЫБИРАЙТЕ ПРОФЕССИОНАЛОВ!




Ищите надежное агентство недвижимости в Едином реестре
сертифицированных компаний reestr.rgr.ru

По вопросам вступления в Ульяновскую Гильдию Риэлторов и сертификации
обращайтесь по тел. 8 (9677) 71-01-41, e-mail: info@ugr73.ru, на сайт: ugr73.ru

ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ  

Международная Федерация
Профессионалов Рынка
Недвижимости
(FIABCI)

ул. Радищева, 3, корп. 1,
8 (9677) 71-03-03,
ec.real-estate.ru




Агентство недвижимости  

ТРИАС+


пр-т Филатова, 11, 2 эт.,
21-01-87, 97-17-24,
trias-realty@yandex.ru

**Продадим
вашу квартиру
за 30 дней
по максимальной
рыночной цене
квартира-ульяновск.рф**

ООО «Северо-Запад» 

Продажа квартир и коммерческих помещений
Зачет жилья. Ипотека. Рассрочка
Юридическое сопровождение сделок

1-ый пер. Мира, 2, 3 этаж
Тел. 8 (8422) 58-03-05, severozapad73.ru





Агентство недвижимости
«ЗАПАД»  

ул. К. Либкнехта, 19а, офис 205
ул. Камышинская, 4а
пр-т Лен. Комсомола, 38, офис 301
ул. Игошина, 2А
(8422) 27-78-78, (8422) 759-000
www.ulzapad.ru

- Решаем любой квартирный вопрос
- Работаем со всеми сертификатами
- Обмен старой квартиры на новую
- Продаем быстро и качественно
- Консультации бесплатные



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ВСЕ ВИДЫ ОПЕРАЦИЙ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ  

Купля-продажа, аренда квартир
Сделки с материнским капиталом
Ипотека, военная ипотека
Юридическое сопровождение сделок, оформление
в собственность любой недвижимости,
земельных участков, дарение

СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ



8 (9673) 76-55-28, пр-т Филатова, 9А, оф. 106

«Полимер 2004» 17 лет на рынке  

ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Быстро! Качественно! Надежно!
Бесплатная консультация специалиста
75-24-84, 79-42-42, 8-917-625-83-77, 79-42-32
Ул. Гончарова, 32А, офис 106

**ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА В ЖУРНАЛЕ
«Недвижимость Ульяновска» – 400 руб.,
для членов Ульяновской
Гильдии Риэлторов – 300 руб.
Тел. 8 (9677) 71-71-21**

Агентство недвижимости
«ЛЕВЫЙ БЕРЕГ»  

пр-т Ленинского
Комсомола, 14, офис 3,
25-65-99, 72-60-31,
Левыйберег73.рф


Купля, продажа, аренда недвижимости,
обмен, ипотека, сопровождение сделок
с недвижимостью, оформление
прав на недвижимость

Агентство недвижимости
«ВИТА ЛЮКС»

Межевание, геодезия, кадастровые работы,
продажа, покупка недвижимости,
все виды риэлторских услуг

8-937-455-52-04, 8-904-184-34-88

Адрес: р.п. Чердаклы, ул. Советская, 33 an.vita-lux@mail.ru



Агентство недвижимости
«ЛЮКС»

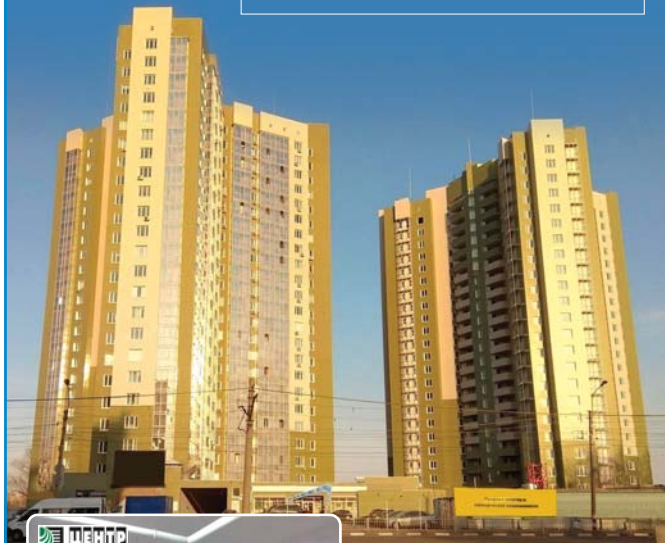
пер. Комсомольский, 15А,
оф. 206
72-15-01, 70-86-42,
lux73@mail.ru

ЛЮКС 

Купля,
продажа,
аренда, обмен,
договоры
купи-продажи.
Качественные
услуги
высококвалифицированных
специалистов

ЖК «ПУШКАРЕВСКИЙ»

УСПЕЙТЕ КУПИТЬ!



Подземный паркинг

Информация о застройщике ООО «СтройГрад» и проектная декларация – на сайте ec.real-estate.ru

ЗВОНИТЕ:

**8 (9677) 71-03-03,
8 (9510) 97-53-11**

КВАРТИРА площадью 203 кв.м ЖДЕТ СВОИХ ХОЗЯЕВ!



ул. Красноармейская

Новый клубный кирпичный дом в центре города с автономным поквартирным отоплением.

Тел. 8 (9677) 71-04-16



Клубный 3-этажный 18-квартирный дом 1-й пер. Винновский

**1-комн. квартиры –
от 1300 тыс. руб.!**

Автономное поквартирное отопление (низкие коммунальные платежи), французские окна на 2 и 3 этажах, высокие потолки, добротные строительные материалы и отличное качество застройки, территория благоустроена, тихий двор, вторая линия от дороги, хорошая транспортная доступность, 3 минуты до остановок, рядом парк Винновская роща, детский сад, общеобразовательная школа, школа искусств, есть возможность сделать индивидуальную кладовую в цоколе. **Цены действительны до 30.06.2019 г.**



По вопросам наличия квартир и стоимости звоните: 8-905-349-05-75, 73-05-75



ДОМ СДАН

**ОСТАЛОСЬ
3 КВАРТИРЫ!**



ул. Транспортная, 8

2-комн. кв. площ. 64/34/13 кв.м, 10/14-этаж., в нов. доме с автон. отопл., в строит. варианте, свобод. планир., с фигурным балконом, пласт. окна. Тамбур общий с соседями. Во дворе дома детский городок, места для парковки. Район с хорошо развитой инфраструктурой.

Тел. 8 (9677) 71-03-15



р.п. Ишеевка, ул. Гимова, 69А

Инф. о застр. ООО «Строй-Комфорт» и пр. декл. – на ec.real-estate.ru

**Квартиры в строящемся
4-этажном кирпичном доме
с поквартирным отоплением**

Просторные планировки, стяжка, штукатурка

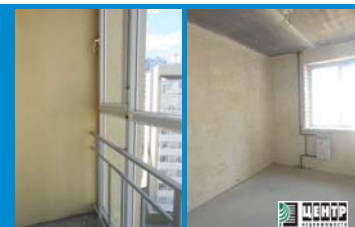
Тел. 8 (9603) 72-10-81

2-комнатная квартира ул. Игошина, 8 (Дальнее Засвияжье)

Замечательная квартира площадью 53/30/9 кв.м, 8/9-этаж. в строительном варианте: полы выровнены (чистовая стяжка), стены ровные оштукатуренные, балкон с панорамным остеклением. Крышная котельная, поэтому очень низкие коммунальные платежи.

Отличная инфраструктура: рядом школа и детский сад, супермаркеты и остановка общественного транспорта.

Тел. 8 (9677) 71-03-25



При размещении рекламы Заказчик обязан проверить макет на соответствие его Федеральному закону от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», в противном случае вся ответственность за нарушение указанного Закона возлагается на Заказчика. Все объекты агентств недвижимости, представленных в журнале, размещаются на сайте uln.estate. Цены в каталоге недвижимости указаны в тысячах рублей.

Редакция журнала
«Недвижимость Ульяновска»



р.п. Ишеевка, ул. Гимова, 69

ДОМ СДАН

**Клубный 12-квартирный
кирпичный дом
с поквартирным
отоплением**

Тел. 8 (9603) 72-10-81

Дом в пгт Чердаклы, ул. Садовая, 62

Дом введен в эксплуатацию, расположен в экологически чистом, развивающемся районе с развитой инфраструктурой.

СКИДКИ!

Квартиры площадью от 39 до 70 кв. м с индивидуальным поквартирным отоплением (экономия на коммунальных платежах). К каждой квартире в цоколе предусмотрена кладовая. Есть придомовой участок.

Тел. 8 (9677) 71-04-15



ДОМ СДАН

ПРОДАЖА 1-КОМН. КВАРТИРА

Чердаклинский район

1-комн. кв., Ульяновская обл., Чердаклинский район, п. Мирный, д. 2, площ. 34/16/10 кв.м, 2/2-этаж., монолит. дом, балкон. Цена 950 тыс. руб. ООО "Триас+", тел. 8-951-094-94-07

2-КОМН. КВАРТИРЫ

Север

2-комн. кв., ул. Ульяны Громовой, д. 4, новая серия, 58/32/10 кв.м, 2/10-этаж., панел. дом, лоджия, дом в развитии районе. Цена 2470 тыс. руб. АН "Триумф", тел. 8-927-270-04-54

Продам 2-комн. квартиру на ул. Р. Люксембург, 18

в Ленинском районе г. Ульяновска, 2/5-этаж., кирп. дом, в квартире установлены пластик. окна, заменены трубы и радиаторы отопления, балкон застеклен. Один собственник. Чистая продажа. Цена 1 800 тыс. руб.

Тел. 8-987-638-95-88.

Киндяковка

2-комн. кв., ул. Варейкиса, д. 4, новая серия, 54/32/9 кв.м, 1/9-этаж., панел. дом, лоджия, дом расположен в гипер развитом микрорайоне. Цена 1700 тыс. руб. АН "Триумф", тел. 8-927-270-04-54

4-КОМН. КВАРТИРЫ

Верхняя Терраса

4-комн. кв., ул. Оренбургская, д. 36, новая серия, 47/9 кв.м, 1/9-этаж., панел. дом, лоджия, квартира рядом с парковой зоной. Цена 2550 тыс. руб. ООО "Триас+", тел. 8-951-096-54-29



ул. Станкостроителей, 18

Комната площ. 12 кв.м, 9/9-этаж., хорошее состояние, пластик. окно, остаются холодильник, шкаф, диван. Чистые места общего пользования. Цена 250 тыс. руб.

Тел. 8 (9677) 71-04-15



ул. Станкостроителей, 18

Комната площ. 16 кв.м, в хорошем состоянии, пласт. окно, нов. дверь, чистые места общего пользования, не торцевая, можно с мебелью, душ, чистая продажа. Развитая инфраструктура, все очень близко: остановки, магазины, рынок.

Тел. 8 (9677) 71-04-18



ул. Толбухина, 42

Комната площ. 14 кв.м, 4/5-этаж., хорошее состояние: пл. окно, вост. сторона, продают с мебелью. Рядом магазины, школа, дет. сад, остановка маршруток. Цена 240 тыс. руб.

Тел. 8 (9677) 71-04-15



ул. Р. Люксембург

КГТ в отличном состоянии, 22 кв.м, диван, зеркальный шкаф, кух. гарнитур, ванная, водонагреватель. Окно пластиковое на юго-запад, светлая, теплая комната. Магазин «Магнит», магазины в шаг. дост., детский сад, ост. «Ул. Новгородская» — 170 метров, маршрутки №67 и №68, ост. «Северное депо» — 400 метров.

Тел. 8 (9677) 71-04-18



ул. Б. Хмельницкого

КГТ в отл. сост., 18 кв.м, 2/5-этаж., не угловая, новые дорогие обои, пласт. окно, вид во двор, подвесные потолки, новый линолеум, санузел — кафель, душ, счетчики на все, шкаф. Аккуратный двор, чистый подъезд, отл. район, рядом школы, магазины, рынок.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. Кирова, 2

1-комн. кв. площ. 47/21/10 кв.м, 8/10-этаж., улучш. планировка в доме 2006 г.л. Дом отличного качества, в квартире выровнены стены, идеальные потолки, два балкона, прекрасный вид из окон на Волгу. Развитая инфраструктура: до центра 7 минут ходьбы.

Тел. 8 (9677) 71-03-25



ул. Защитников Отечества (Север)

1-комн. кв. площ. 39/19/9 кв.м, 2/10-этаж., в новом сданном доме с крышной котельной. В квартире никто не живет и не прописан. Ремонт, разд. с/у, выход на лоджию из кухни. Рядом ост. трамвая и маршр. №55.

Тел. 8 (9677) 71-03-25



ул. Полбина

1-комн. кв. в доме сталинской постройки: просторная кухня, высокие потолки, тихое место. Отл. инфраструктура: рядом парк «Семья», гимназия №33, супермаркеты, детская и взрослая поликлиники, остановки общ. транспорта.

Тел. 8 (9677) 71-03-25



ул. Варейкиса, 15а

1-комн. кв. площ. 24/17/5 кв.м, 5/5-этаж., натяж. потолок, пл. окна, нов. сантехника, водонагреватель на 80 л, перегорка для зонирования комнаты. В шаг. дост. школа, дет. сад, супермаркеты, аптеки, Сбербанк, до парка "Винновская роща" 10 минут пешком.

Тел. 8 (9677) 71-04-15



ул. Отрадная, 7

1-комн. кв. площ. 38/18/8 кв.м, 5/9-этаж., отличная планировка, застекл. лоджия, дом 1999 г.п. 1 собственник, можно по ипотеке. Развитая инфраструктура: рядом школа №76, дет. сад, супермаркеты.

Тел. 8 (9677) 71-03-25



с. Ундоры, санаторий им. В. И. Ленина

1-комн. кв. в курортной зоне. Дом 1993 г.п. на территории санатория. Экологически чистое место, целебные родники, близость к Волге, возможность поправить здоровье. Есть гардеробная, большая кухня, хор. ремонт.

Тел. 8 (9677) 71-03-25



ул. 3. Космодемьянской

2-комн. кв. площ. 57/32/16 кв.м, 1/3-этаж., стильная квартира с отдельным входом в кирп. доме на три квартиры, с автон. отопл. Отл. состояние, качеств. ремонт, гостиная объединена с кухней, холл 7,5 кв.м, закрытая веранда 7 кв.м

Тел. 8 (9677) 71-04-15



ул. Гафурова

2-комн. кв. площ. 37/20/8 кв.м, 1/5-этаж., в хор. сост., кухня 8 кв.м, пл. окна, хор. межкомн. и вход. двери. Дом на 2-ой линии от дороги, рядом с ост. «Телецентр» и «Маяковского», тихий зеленый дворик, удобное местоположение дома и хорошее состояние квартиры. Поможем с оформ. ипотеки.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. Докучаева (Север)

2-комн. кв. площ. 42/31/6 кв.м, 3/5-этаж., средн. сост., перепланирована в 3-комн. кв. (узаконено), санузел - кафель, 1 собственник, чистая продажа. Тихий зеленый район города с развитой инфраструктурой. Рядом школы, дет. сад, супермаркеты, УЛГТУ.

Тел. 8 (9677) 71-04-18



ул. Кирова, 20

2-комн. кв. площ. 54/33/9 кв.м, 7/9-этаж., квартира для тех, кто ценит вид на Волгу и близость к центру города. Качественный ремонт и отличная планировка. Теплые полы в прихожей, на кухне и лоджии, новая эл/проводка во всей квартире. Въезжай и живи!

Тел. 8 (9677) 71-03-25



ул. Почтовая, 22

2-комн. кв. площ. 38/22/7 кв.м, 1/4-этаж., по цене ниже 1-комнатной! Дом внутри микрорайона, большой сквер, храм, спорт. комплекс и стадион «Волга», магазины. Дом после капит. ремонта. Чистый подъезд. В квартире высокие потолки, нов. радиаторы, нов. газ. колонка, нов. унита-з, есть кладовая, квартира под ремонт.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. Толбухина

2-комн. кв. площ. 37/14/13 кв.м, 1/5-этаж., в хор. сост., перепланиро-вана в 2-комн. кв. с отдельным входом, узаконено, 2 жилые комнаты, большая кухня, санузел «под ключ». Тихое, уютное место, рядом остано-ка транспорта, магазины, школа.

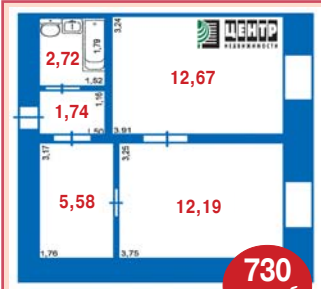
Тел. 8 (9677) 71-04-15



ул. Отрадная, 85

2-комн. кв. площ. 53/32/9 кв.м, 10/14-этаж., солнечная квартира с хорошим ремонтом, на пересечении ул. Отрадная и Ефремова. Остаётся кух. гарнитура, зеркальный шкаф в коридоре, кондиционер, водонагреватель. В шаг. дост. школы, гимназия, дет. сады, супермаркеты, рынок и пр. 1 собственник. Чистая продажа.

Тел. 8 (9677) 71-03-15



ул. Отрадная, 74

2-комн. кв. площ. 36/25/6 кв. м, 1/5-этаж. Хорошее местоположение, рядом магазины, детский садик, остановка общ. транспорта. Квртира требует ремонта.

Тел. 8 (9677) 71-04-15

ул. Хлебозаводская



2-комн. кв. площ. 53/32/8 кв. м, 1/10-этаж., в хорошем состоянии, 3,44 кв.м полулджия, решетки на окнах, усиленная электропроводка, установлены пожарная и охранная сигнализации.

Хороший район, рядом УлГУ, супермаркеты, аптеки, маршрутное такси №90. Чистая продажа.

3-комн. кв. в хорошем состо-янии, лоджия 6 м, решетки на окнах, установлены пожарная и охранная сигнализации, счетчики.

Тел. 8 (9677) 71-04-16



пгт. Чердаклы

2-комн. кв. площ. 49/25/9 кв.м, 1/2-этаж., ул. Рабочая, в центре Чердаклов, хор. планировка с изолир. комнатами, большая кухня, просторн. прихожая, застекл. лоджия с выходом из кухни и зала, пласт. окна. Рядом школа, администрация, универмаг, магазины, остановка.

Тел. 8 (9677) 71-04-15



ул. Радищева, 5

3-комн. кв. площ. 94 кв.м, с отл. планировкой, 3/8-этаж. в центре, с развитой инфраструктурой. В шаг. дост. магазины, ТЦ «Энтерра», больницы, остановка общ. тр. Дом по прописке относится к гимназии №1. Просторные комнаты, пласт. окна, гардеробная.

Тел. 8 (9677) 71-04-15



ул. К. Маркса

3-комн. кв. площ. 56/41/6 кв.м, 4/5-этаж., в шаг. дост. супермарк. "Гулливер", "Магнит", дет. сад, школы №15, №38. Зеленый двор с дет. площадкой, достаточно паркомест. Докум. готовы, 1 собств., никто не прописан, в собств. более 3-х лет. В кварт. 2 пласт. окна, ремонт нужен. Бонусом – зем.участок 5 соток в СНТ "Дружба".

Тел. 8 (9677) 71-04-18



ул. Робеспьера

3-комн. кв. площ. 71/40/14,3 кв.м, 1/6-этаж., в центре города. Отличная планировка с просторной кухней, паркет, большая застекленная лоджия. Тихий двор, отличное место-положение: рядом торговый центр, аптеки, магазины, Центральный рынок, лучшие школы города.

Тел. 8 (9677) 71-03-25



ул. Ленина, 144

3-комн. кв. площ. 70/45/10 кв.м, 2/4-этаж., квартира в отличном состоянии, в историческом центре города, в 2-х минутах ходьбы от центральной улицы Гончарова, на ул. Ленина, между Драм. театром и Музеем И. А. Гончарова.

Тел. 8 (9677) 71-04-16



ул. Северный Венец

3-комн. кв. площ. 61/40/6 кв.м, 3/5-этаж., в районе УлГТУ, в отл. сост. В комнатах – ламинат, потолки частично навесные, пласт. окна, дерев. межкомн. двери, широкий коридор. Кухня отделана кафелем, нов. газ. котёл. Большой санузел с теплым полом и джакузи. Балкон отделан пласт. панелями, застеклен.

Тел. 8 (9677) 71-03-15



пр-т Нариманова, 38

3-комн. кв. площ. 72/45/11 кв.м, 4/24-этаж., с ремонтом в сданном доме с автон. отопл., огорожен. территория с парковкой. Большая лоджия с панорамным видом. На кухне остается мебель и встр. техника, в прихожей шкаф-купе. Возможен обмен на 2-комн.кв. в Ленинском районе.

Тел. 8 (9677) 71-03-25

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЦЕНЫ ДЛЯ РИЭЛТОРОВ*

50% – скидка на статью: 3 210 руб./полоса,

25% – скидка на визитную карточку агентства: 300 руб./шт.

78% – скидка на текстовое объявление об объектах: 22 руб./шт.

*Для всех членов УГР и Ульяновского мультилистингового сервиса. Автоматическая выгрузка объявлений из УЛМЛС.

НЕДВИЖИМОСТЬ
Ульяновска

Редакция журнала
«Недвижимость Ульяновска»



ул. Тухачевского

Отличная 3-комн. квартира в клубном доме с автономным поквартирным отоплением + гараж. Удобная планировка, отличный ремонт из качеств. материалов, стильный дизайн. В квартире никто не жил, Вы будете первым жильцом!

Тел. 8-905-349-05-75, 73-05-75



ул. Рябикова, 21

3-комн. кв. площ. 69/39/7 кв.м, 4/9-этаж., дом на пересечении улиц Рябикова и Промышленная. Есть тамбур, общий с соседями. Санузел и ванная отделаны кафелем. Балкон и лоджия застеклены. В шаг. доступн. школы, в т.ч. гимназия №34 и детская школа искусств, дет. сады, библиотека. Тел. 8 (9677) 71-03-15



ул. Рябикова

3-комн. кв. площ. 65/39/9 кв.м, 1/9-этаж., очень хорошая планировка – «распашонка», все комнаты изолир., лоджия и балкон, пласт. окна, натяжной потолок в кухне, новые трубы, счетчики, санузел раздельный, кладовка, тамбур. Удобное место для проживания, все в шаг. доступ.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. Шоферов (Н.Терраса)

3-комн. кв. площ. 60/43/6 кв.м, 4/5-этаж. Очень удачное расположение квартиры, удобная планировка, с кладовкой. Ухоженный подъезд, двор. Хороший вид из окна. Состояние квартиры – под ремонт. Торг.

Тел.: 73-05-75, 8-905-349-05-75



ул. Докучаева, 24 (Север)

Двухуровневая 4-комн. кв. площ. 112 кв.м в престижном доме в северной части города, в районе УЛГТУ. Дом кирпичный, с автономным отоплением. Квартира на 3 и 4 этажах, отличные виды из окон. Тамбур на 3 квартиры. Зелёный двор. Отличное месторасположение – тихий зелёный район города с развитой инфраструктурой. Рядом школы, детский сад, спорт. школы, супермаркеты, УЛГТУ, спорткомплекс и стадион УЛГТУ, парк Северный Венец. Хорошая транспортная доступность.

Тел.: 8 905-349-05-75, 8 (8422) 75-05-75



3 этаж 4 этаж



пр. Полбина

4-комн. кв. площ. 71/47/10 кв.м, 5/5-этаж., в детской комнате свежий ремонт, санузел "под ключ". Окна на три стороны, лоджия остеклена, просторная кухня. В доме тех. этаж. Отл. инфраструктура: рядом парк "Семья", гимназия №33, супермаркеты, детская и взрослая поликлиники.

Тел. 8 (9677) 71-03-25



пр-т Сулова

5-комн. кв. для большой семьи! площ. 92/57/12 кв.м, 7/9-этаж., Удобная планировка: 5 комнат, просторная кухня-столовая 12 кв.м, 2 балкона и полулоджия. Нов. окна и рамы на балконах и лоджии, частично сделан ремонт, в некот. помещениях нов. двери. В санузлах кафель, счетчики.

Тел. 8 (9677) 71-04-19

ДОМА. КОТТЕДЖИ



ул. Красноармейская

Дом в центре города, кирпичный, 2-этаж., с подвалом, общ. пл. 322 кв.м, 1996 г.п. Идеальное место (тихий центр), участок 7,16 сот., качеств. постройка, рациональная площадь и планировка дома, все коммуникации, 2 гаража и даже 2 урожайных абрикосовых дерева – несомненное преимущество! Тел. 8 (9677) 71-04-19



Вид из окна

ул. Пролетарская (рядом с Мемцентром)

Часть дома. Панорамный вид из окон на Волгу, чистый воздух и зелень вокруг. Остановка «Детская обл. больница» в нескольких сот метрах. Автоном. отопл., газ. котел, хороший ремонт. Возможен обмен на 2-комн. квартиру. Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. Минаева

Коттедж площ. 504 кв.м, 3 этажа, участок 15 соток. Закрытое, тихое, уютное место в центре города, в нескольких минутах от центр. дорог. Индивид. проект, всё продумано до мелочей, бассейн, гараж на 2 машины, ухоженный участок. Идеальное место для проживания! Тел. 8 (9677) 71-04-16



17 млн. руб.

Уникальный дом в самом экологически чистом районе города Ульяновска.

Построен по индивид. проекту с использованием классической технологии в строительстве с соблюдением всех норм и правил, удачное расположение. Тел. 8 (9677) 71-04-19

НЕДВИЖИМОСТЬ Ульяновска

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ В ЖУРНАЛ «Недвижимость Ульяновска» можно по e-mail: 717121@ul.real-estate.ru и на сайте uln.real-estate.ru



1 700 тыс. руб.

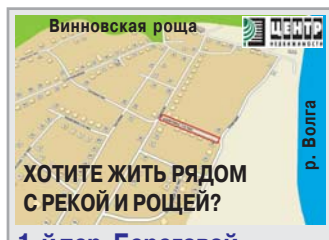
3-й пер. Омский

Дом в центральной части города общ. пл. 54 кв.м, 3,5 сотки земли, газ, котел, огород, баня, надворные постройки. Тел. 8 (9677) 71-04-16



пер. Безымянный (Киндяковка)

1/3 дома 92 кв.м, зем. уч. 11 соток. Доля в доме оформлена как отдельная 2-уров. квартира. Тихое, экологически чистое место, вид на Волгу. Центр. водопровод, газ.отопл., авт. канализ. Ровный большой участок с плод. деревьями, цветниками, зоной отдыха. Тел. 8 (9677) 71-03-25



ХОТИТЕ ЖИТЬ РЯДОМ С РЕКОЙ И РОЩЕЙ?

1-й пер. Береговой

Дом 57 кв.м в Киндяковке, на участке 4 сотки, с газовым отоплением, комнаты изолированные, вода проведена. Хорошее место для проживания, асфальтовая дорога до дома, рядом парк «Винновская роща», Волга. Рассмотрим обмен на квартиру. Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. Бакинская

1/2 дома площ. 45 кв. м, 2,5 сотки земли. Спокойное место, тихий зеленый север, в шаг. дост. — магазины, школа, дет. сад, ост. «Строит. колледж» в 2-х мин., недалеко УлГТУ, строит. колледж, техникум отр. технологий и дизайна. Все удобства в доме, ванна, туалет, водонагреватель.

Тел. 8 (9677) 71-04-18



ул. Агрономическая (Дальнее Засвияжье)

Хороший крепкий дом 62 кв.м на участке 15 соток, есть баня с предбанником, кирпичн. гараж с большим чердаком, погребом и смотровой ямой, хоз. помещения с чердаками, сарай, металл. забор с распашными воротами для заезда даже грузовой машины, просторный двор.

Тел. 8 (9677) 71-04-18



ул. С. Тюленина

Дом площ. 130 кв.м на углу ул.С.Тюленина и 2-го пер. Декабристов. На участке 5,6 сотки два отдельных дома с разными входами и воротами. Есть дер. баня, 2 сарая, гараж. В обоих домах хороший ремонт, полностью автономные друг от друга инженерные системы.

Тел. 8 (9677) 71-04-16



с. Красный Яр (Чердакл. р-н)

Коттедж для большой дружной семьи в одном из лучших мест Ульянов. обл., в 13 км от города, около леса, рядом р.Волга, 265 кв.м, земля 14 соток. Большие просторные комнаты 25-36 кв.м, кухня со столовой, 2 санузла, сауна, ванная, спорт. зал 98 кв.м, место под бассейн 52 кв.м, гараж на 3-5 машин, баня.

Тел. 8 (9677) 71-04-18

Дом с земельным участком в с. Ундоры
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

ЗВОНИТЕ: 8 (9677) 71-03-15



с. Лаишевка

Дом 96,3 кв.м, добротный, кирпич., рядом с центром на ул. Пензенской, обшит сайдингом, с новой крышей, 5 комнат, кухня 15 кв.м, все удобства в доме, ванная 7 кв.м, большая веранда, баня, капит. хоз. постройки из кирпича, погреб, просторный двор, ухоженный огород с беседкой, участок 16 сот.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



Главный дом



Гостевой дом

пос. Леоновский (Тереньгульский район)

Великолепный дом-усадьба в элитном поселке.

В основном 3-этажн. доме общей площадью 397 кв.м: 5 спален и 2 гостиные (малая каминная и большая торжественная), кинотеатр, кабинет, спорткомната, 3 санузла, теплый гараж с автомат. воротами. В гостевом 2-этажн. доме общей площадью 120 кв.м: сауна на дровах, бассейн, бильярдная.

На участке 40 соток: ручей, искусств. озеро, фонтан, летняя кухня с барбекю, гараж на 2 машины, дровник и утепл. сарай с погребом.

Прекрасный ландшафт, рядом пруд, сосновый лес, березовая рощица. От Ульяновска 30 км по хорошей дороге.

Тел. 8 (9677) 71-03-25



с. Суровка (Тереньгульск. р-н)

На участке 15 соток земли два кирпичных дома с мансардами, общ. пл. 130 кв.м. По участку и в баню проведен водопровод, в гараже есть погреб, газ привозной, огород ухоженный. До города 45 км, красивые места, лес, грибы, ягоды, пруд, родник, действующий магазин.

Тел. 8 (9677) 71-04-16



с. Смородино (Сенгилеевский район)

Новый дом в уникальном по красоте месте (степень готовности 80%). В доме свет, вода. До города 40 км, хорошая дорога. Экологически чистое место: лес, живописные озера, животворный святой источник.

Тел. 8 (9677) 71-03-25



с. Шиловка (Сенгилеевский район)

Великолепный коттедж в "Ульяновской Швейцарии", на берегу р. Волга, площадью 626 кв.м, на земельном участке 26 соток. Отделка качеств. импортными стройматериалами (штукатурка с лепниной, велюровые обои, шелкография, итальянская керамика и т.д.).

На участке — домик охраны. Асфальтовая дорога с брусчаткой, автоматическое ворота, колодец, бассейн, теплица, гараж с подвалом. Парк с дорожками, ручьями и фонтанами, сад. В 2 км — турбаза "Уголок России" с великолепной рыбалкой.

Тел. 8 (9677) 71-03-15



с. Юшанское (Майнский р-н)

Дом на зем. уч-ке 31 сотка, дом незавершен. строит., готовность 84%. На участке погреб из кирпича, насаждения — малина, яблоня и пр. Недалеко от села реки Сельдь и Юшанка, есть пруд, знаменитый рыбалкой. В селе есть магазин. От села до города 30 км. Документы готовы. 1 собственник. Чистая продажа.

Тел. 8 (9677) 71-03-15



с. Салмановка (Ульян. р-н)

Срочно! В связи с переездом! Уютный 2-этажн. дом с хор. ремонтом, 141 кв.м, зем. участок 10 соток, удачная планировка, свое газ. отопление, нов. кух. гарнитур, натяжной потолок, удобства в доме, санузел раздельный, погреб, интернет, спутник. антенна, гараж, большая баня.

Тел. 8 (9677) 71-04-16



с. Карлинское

Дом 63 кв.м, уч. 19 сот. на ул. Железнодорожная, в центре села. Газ. отопл., вода в доме, счетчики, комнаты изолир. Сарай, баня, гараж, погреб. Большой огород. Запас новых стройматериалов. Остановка автобуса в 5 мин., асфальт. дорога до дома. До Ульяновска — 9 км (13 мин.).

Тел. 8 (9603) 72-10-81

ПРОДАЖА ДОМА
Чердаклинский район
ДНТ Солнечная Поляна
Продается просторный, светлый, кирпичный дом площ. 250/100/15 кв.м, цена 10000000 руб. ООО "Триас+", тел. 8-951-094-94-07.

Объявление по жилой недвижимости в каталоге — 200 руб. за 2 выхода
Тел. 71-71-21,
ул. Радищева, 3, корпус 1



ул. Орлова
КИРПИЧНЫЕ ГАРАЖИ
в центре города, на ул. Орлова, рядом с домом №8, площ. 25 кв.м. Удачное расположение и удобный подъезд к гаражам.
Тел. 8-905-349-05-75, 73-05-75



ул. Диспетчерская (Киндяковка)
ГАРАЖ в ГСК "РОЩА"
рядом с "Паровозиком", свет, охрана, погреб (сухой), смотровая яма, железные стеллажи, ворота под УАЗ, есть эстакада. Документы готовы. Чистая продажа.
Тел. 8 (9677) 71-04-16



ул. Транспортная (4-й мкрн)
МАШИНОМЕСТО в многоуровневом закрытом паркинге на 2-ом этаже. Видеонаблюдение, автоматические ворота, охрана, вентиляция, вода, свет. Паркинг удобно расположен во дворе жилых домов.
Тел. 8 (9677) 71-03-25



ул. Федерации
Участок 11,7 сот., с домом, в активно застраиваемой центр. части Ульяновска, ровный, правильной конфигурации, все центр. коммуникации: вода, газ, электричество. Удобное расположение и хорошая трансп. доступность (подъезды с 2-х сторон).
Тел. 8-905-348-00-21



ул. Бакинская
Идеальное место под клубный дом! Участок 19,2 сотки с назначением: земли населенных пунктов, квадратной формы. Коммуникации: электричество, вода, канализация. Территория огорожена, охраняется.
Тел. 8 (9677) 71-04-19



СНТ "ВETERAN" (Север)
Сад. участок с домом, 6 соток плодородной земли – чернозем, вода для полива подведена, емкость для воды 3 куба, насаждения: груша, яблони, слива, малина, тернослив. Охрана, хор. соседи. Хор. трансп. доступность, легко добраться до города. Документы готовы, межевание есть.
Тел. 8 (9677) 71-04-16



Земельные участки недалеко от Императорского моста
2 смежных участка 7,4 сотки на берегу Волги (СНТ "Восход"), спуск по ул. Рылеева или вдоль Волги по набережной. Великолепный вид на Волгу. Хорошие подъездные пути. Участок ровный. Рядом ведется застройка коттеджей, в планах проведение газа. Недалеко от участка лыжная база, яхт-клуб.
Тел. 8 (9677) 71-04-15



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ в Дальнем Засвияжье



ПОИЗ «Западное»

(Потребительское общество индивидуальных застройщиков «Западное»)

предлагает земли под ИЖС по адресу:
г. Ульяновск, Засвияжский район,
ул. Шигаева (в районе школы №55)

Земли под ИЖС расположены в границах города, в районе с уже сложившейся инфраструктурой. Рядом расположены школа и детский сад.

В 200-х метрах находятся супермаркеты «Гулливер» и «Магнит», чуть далее расположены гипермаркеты «Леруа Мерлен» и «Лента».

На расстоянии 1,5 км раскинулся большой парк отдыха, на территории которого расположен Аквапарк и искусственный водоем для купания.

В шаговой доступности находятся учреждения здравоохранения и другие социально-значимые объекты.

Спортивный клуб и мойка для автомобилей расположились в 200 метрах.

Выезд на основные улицы города: Московское шоссе, Лocomотивная, Октябрьская. Аэропорт и железнодорожный вокзал расположены в 10-15 минутах езды.

Микрорайон будет состоять из индивидуальных жилых домов высотой до 3-х этажей. Коммуникации: вода, электричество, канализация.

Мы предлагаем вам или построить дом самому, или воспользоваться ситуацией – мы построим вам дом, о котором вы мечтали, быстро и по реальному цене!

Можно выбрать любую из сотни проектов по каталогу площадью по вашему усмотрению – от 41 кв.м до 283 кв. м. Материал дома тоже выбираете вы!

Звоните! Мы предоставим вам для ознакомления все документы ПОИЗ, документы на землю. Вы выбираете проект дома. И мы начинаем работу по постройке ДОМА вашей мечты!

Продажа права аренды

БЫСТРО ПОСТРОИМ ВАМ ДОМ
площадью от 41 кв. м до 283 кв. м

Приходите, мы ждем вас по адресу:
г. Ульяновск, ул. Радищева, 3, корпус 1.
Звоните: 8-905-349-05-75, 8 (8422) 73-05-75

УНИКАЛЬНЫЙ КУРОРТ УНДОРЫ

Участок
101 599 кв.м
с дачными
домами



100 м от Волги,
19 деревянных дачных
и административных домов

20 000 тыс. руб.
Возможен торг

Все необходимые коммуникации: сети водоснабжения, электроснабжения, обеспечение инженерного подключения к сетям газоснабжения, автомобильные дороги и площадки.

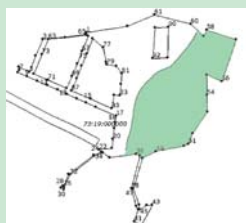
Удаленность от города Ульяновска: 40 км

Категория земли: земли особо охраняемых территорий и объектов

Площадь участка: 101 599 кв.м

Кадастровый номер участка 73:19:000000:868

Адрес: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Ундоры, д/о «Серебряный источник»



Контакты: 8 (927) 806-64-03, urist@ulkurort.ru

ПРОДАЖА БИЗНЕСА

БАЗА ОТДЫХА «УГОЛОК РОССИИ»

с. Шиловка, Сенгилеевский р-он



ОБЪЕКТ
С ОБЛОЖКИ



Одно из красивейших мест области, вдали от населённых пунктов, база отдыха, где 3 больших пруда для рыбалки, гостиница, гостевой 3-этаж. коттедж, 7 домиков для гостей, беседки, 2 бани, стоянки для а/м.



Тел. 8 (9677) 71-03-15

АРЕНДА И ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЙ



АРЕНДА от **300** руб./кв.м

ул. Марата, 8, ул. Шолмова, 20

пр-т Ульяновский, 24, пр-т Ак. Филатова, 12а

☎ 8-917-620-86-07, 8-927-988-22-20



Автоцентр «Вираз»

СДАЁТ В АРЕНДУ

- **Офисные помещения** — от 23 до 300 м², евроремонт, цена 260 руб./м²
- **Производственные и складские отапливаемые помещения** — от 150 до 3000 м², цена 145 руб./м²
- **Открытые асфальтированные площадки**, цена 20 руб./м²

Московское шоссе, 3, тел. 96-39-87

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ

- **ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ОФИС** на ул. Марата, 35, ул. Ленина, 104а. Комнаты от 10 до 15 м². Цена 400-550 руб./м², включая коммунальные услуги.
- **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ:** 35; 60; 87 м² на Набереж. р. Свияги. Цена 150 руб./м². Возмещение ком. затрат – по факту. Тел. 73-05-97

ЗАКАЗЫВАЙТЕ

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЕ

ОБЗОРЫ

ПО ЖИЛОЙ

И КОММЕРЧЕСКОЙ

НЕДВИЖИМОСТИ

по e-mail:
717121@ul.real-estate.ru
тел. 71-71-21

МЕСТО

ДЛЯ ВАШЕЙ

РЕКЛАМЫ!



ENTERRA
RETAIL CENTER

ДЕЙСТВУЕТ СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

АРЕНДА

в ТЦ «ЭНТЕРРА»
enterra-shop.ru

г. Ульяновск, ул. Радищева, 39, тел. 8-917-623-6466, аренда.tc@bk.ru

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 230 кв.м,
ул. Красноармейская



5 500 тыс. руб.

Торгово-офисное помещение с отдельным входом в цокольной части жилого дома. Планировка кабинетная, 8 комнат от 11,4 до 49,2 кв.м, в каждой комнате окно, отл. ремонт, 2 с/у. Территория дома огорожена.

Тел. 8 (9677) 71-03-25

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

площ. 117 кв.м,
ул. Хлебозаводская



Офисные помещения в хорошем состоянии, 1 этаж, 2 объедин. квартиры (3-комн. + 2-комн.), линолеум, электр. кабель усиленный, пожарная и охранная сигнализации, есть возможность сделать вход с лоджии 6 кв.м и полулоджии.

Тел.: 8 (9677) 71-04-16

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

ул. Ал. Невского (Дальнее Засвияжье)




Продается парикмахерская как действующий прибыльный бизнес. Новый многолюдный район «Новая жизнь» с большой проходимостью. В помещении 39 кв.м, отличный свежий ремонт, новое оборудование. Есть место для косметолога и отд.комната для солярия с розеткой мощн. 380 Вт. Помещение можно использовать и в других коммерческих целях.

Тел. 8 (9677) 71-03-25

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 103 кв.м,
ул. Автозаводская, 47



Помещение мед. центра «Тридерм+», в собственности, ремонт с использованием сертифицированных материалов. Торг. Рассмотрен предложения на обмен. Готовый бизнес вместе с оборудованием и всеми лицензиями.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 291 кв.м, уч. 8 ост.
Московское шоссе



2 этаж 2-этаж. кирп. здания с ж/б перекрытиями, рядом достаточное количество паркомест. Электроэнергия, канализация, водоснабжение. На 1-ом этаже – супермаркет «Пятерочка». Здание в Бл. Засвияжье, рядом ост. «Автовокзал».

Тел. 8 (9677) 71-04-19

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ площ. 356 кв.м
на ул. Карбышева



Торгово-офисное помещение

Строит. вариант, рядом парковка, два входа. Большой пешеходный трафик, рядом расположено много объектов инфраструктуры. Идеально под супермаркет.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

ПРОДАЖА ЗДАНИЙ



Производственная база

г. Ульяновск, Ленинский район, Север,
ул. Энтузиастов, 5

Площадь объекта 6333,77 кв. м (собственность).
Площадь земельного участка 30 180 кв. м (аренда).
Коммуникации: водоснабжение,
электроснабжение, газ, канализация.
Разрешенная мощность на объекте: 350 кВт.
Офисная площадь 603 кв. м.



Здание отделения связи

Чердаклинский район,
п. Октябрьский, ул. Ленина, 23

Площадь объекта 768 кв. м (собственность).
Помещения в 2-этажном здании.
Земельный участок 1479 кв. м (аренда).
Год постройки: 1991.
Коммуникации: электроснабжение,
водоснабжение, канализация.

Телефон 8 (8422) 41-21-82

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ пл. 619 кв.м, пр-т Туполева



Отдельно стоящее здание 2014 г. п. на 6 сотках земли (в собственности), 2-этажное здание с благоустроенным подвальным помещением. Состояние всех помещений отличное, ремонт помещений сделан для пост. арендаторов (детский технопарк «Кванториум» – проект РФ для доп. образования детей). Сумма арендной платы достойная. Коммуникации центральные, своя парковка с большим кол-вом мест. Развитая инфраструктура, в непосредственной близости жилые дома, торгово-офисные центры, мед. колледж, школы, остановки общ. транспорта.

Тел. 8 (9677) 71-04-19

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. пл. 513 кв.м,
р.п.Измайлово (Барышский р-н)



Продается 115 кв. м на 1-м этаже и 250 кв. м на 2-м этаже. У здания своя котельная, можно провести газ.отопление. Центр поселка, бетон. перекрытия, кондиционер, отдел. помещ. с решетками на окнах и желез. двер.

Тел. 8 (9677) 71-04-16

СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА р.п.Майна



Уч-к 25000 соток для переработки древесины и изготовления из неё широкого ассортимента продукции. **Предприятие прибыльное!**

Тел. 8 (9677) 71-04-16

ПРОДАЖА БИЗНЕСА В НОВОУЛЬЯНОВСКЕ Завод по производству ж/б изделий

необходимых для жилого строительства, мостостроения, для благоустройства территорий. Площадь зем. участка 12149 кв.м. Площадь осн. произв. цеха 1448 кв.м. Дробильный цех пл. 200 кв.м. Цеха оборудованы автомат. линиями по пр-ву бетонных смесей, газобетона, камерами сушки и резки газобетона и брусчатки. Своя котельная, своя железная дорога.



Тел. 8 (9677) 71-03-15

ДОМ МЕЧТЫ В ИДЕАЛЬНОМ МЕСТЕ

по заманчивой цене

Покажется невероятным, но в Ульяновске практически невозможно найти лучший объект для жизни. Этот тихий уголок находится в самом центре города. Здесь есть всё — и всё это совершенно!



Мой дом — моя крепость



Захватывающий вид.
Здесь Волга растворяется с небом



Просторный, идеально ухоженный
и живописный внутренний дворик



Теннисный корт не только для чемпионов

Идеальное место с потрясающим видом на Волгу, где так волшебно, легко пробуждаться с первыми лучами солнца, встречать рассвет пением птиц, запахом свежего, пьяняще чистого воздуха.

Выходим на просторный, идеально ухоженный и живописный внутренний дворик, выполненный лучшими ландшафтными дизайнерами.

Живописная беседка и радующее глаз буйство зелени располагает вас к медитации, позволяет освободиться от сонма бранных мыслей и настроиться на созидание. Хочется жить и творить!



Бассейн дома: необходимая роскошь



Ваш будуар для самой любимой



Комната для маленькой принцессы



Камин — сердце дома



Кухня — это наше всё!



Здоровье и стратегия



Здесь всё достойно!

Идеальные условия для потенциальных покупателей!

Сообщите свое намерение купить или снять (с последующим выкупом) и получите:

- ✓ Заманчивую цену.
- ✓ Возможность частичного бартера на жилье и коммерческую недвижимость в Ульяновске, Москве, Казани.

ЗВОНИТЕ! Телефон: 8 (905) 349-05-55