

НЕДВИЖИМОСТЬ ¹⁶⁺ Ульяновска

№7(312)

17 июля 2018 г.

Информационно-аналитический рекламный журнал · uln.real-estate.ru

Материнский капитал на покупку жилья


Какие сложности могут возникнуть при расчетах?

С днем рождения, «Магазин Новостроек»!





Учредитель и издатель:

ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» – 
действительный член Международной Федерации
Профессионалов Рынка Недвижимости (FIABCI)

Адрес редакции, издателя:

г. Ульяновск, ул. Радищева, 3, корпус 1.
Тел./факс (8422) 41-48-18
Web-сайт uln.real-estate.ru

Руководитель проекта Александр Диков,
глава представительства Национальной палаты
недвижимости в Ульяновской области,
президент Ульяновской Гильдии Риэлторов

Главный редактор Екатерина Артамонова,
e-mail: 414818@uln.real-estate.ru

Литературный редактор Татьяна Сошинская

Верстка Лариса Земскова

Издается с 31 мая 2004 г. Выходит 1 раз в месяц, по вторни-
кам. Тираж 1500 экз. Цена свободная.

Повторно зарегистрирован Управлением Федеральной служ-
бы по надзору в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свиде-
тельство о регистрации ПИ №ТУ73-00409 от 19.05.2015г.

Журнал признан лучшим СМИ, освещающим российский
рынок недвижимости, среди печатных изданий
на национальном конкурсе «CREDO-2012»
в рамках Санкт-Петербургского жилищного Конгресса.

Награжден Дипломом национального конкурса
«Профессиональное признание 2008».

Журнал включен в общероссийскую информационно-аналити-
ческую систему «Медialogия» и систему «Реклама Онлайн».

Сайт журнала входит в число «500 лучших ресурсов Рунета
о недвижимости», победитель в областном творческом конкурсе
в номинации «Лучший сайт средства массовой информации»
в декабре 2009 г.

Журнал – информационный партнер:

- Санкт-Петербургского Всероссийского Жилищного Конгресса,
- Национального объединения СРО агентств недвижимости
«Национальная палата недвижимости»,
- Ульяновской Гильдии Риэлторов,
- Корпорации развития Ульяновской области,
- Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области,
- Ульяновского кредитного кооператива «СТРОЙ И ЖИВИ»,
- ОГАУК «Ленинский мемориал».



Распространение:

- бесплатное распространение в официальных учреждениях
города, МФЦ, ВТБ, ТЦ «Энтерра», ТЦ «СтройГрад», сауне
«Медведефф», сауне «Япона-мама», фитнес-центре «Систе-
ма»; ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»: ул. Радищева, 3, кор-
пус 1, ул. Радищева, 28; на специализированных форумах
России и выставках Ульяновска;
- адресная доставка в агентства недвижимости и компа-
нии Ульяновска, подписка.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.
За достоверность рекламной информации ответственность
несут рекламодатели. Все рекламируемые товары и услуги
имеют необходимые лицензии. Предложения и цены дей-
ствительны на день публикации.

Подписано в печать 13 июля 2018 года. Отпечатано в типогра-
фии ИП Артемова А.В.: г. Ульяновск, ул. Урицкого, 94,
тел. 44-56-08. Заказ №М034.

При размещении рекламы Заказчик обязан проверить макет
на соответствие его Федеральному закону от 13 марта 2006
года № 38-ФЗ «О рекламе», в противном случае вся ответ-
ственность за нарушение указанного Закона возлагается на
Заказчика.

Следующий номер выйдет 21 августа 2018 года.

**При перепечатке материалов ссылка на журнал
«Недвижимость Ульяновска» обязательна.**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

8-12 2018
ОКТАБРЯ
ПАРК ИНН ПРИБАЛТИЙСКАЯ

3000 УЧАСТНИКОВ
400 МЕРОПРИЯТИЙ
500 ДОКЛАДЧИКОВ

**ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
РИЭЛТОРСКИЙ БИЗНЕС
ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ
ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ**

РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ
ЖИЛКОНГРЕСС.РФ

ГРУППА КОНГРЕССА В ТАМТАМ
ГРУППА КОНГРЕССА В TELEGRAM

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР
СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР
СПОНСОРЫ И ПАРТНЕРЫ

EXPO, METRIS, ОГАУК «ЛЕНИНСКИЙ МЕМОРИАЛ», ИЛЬИНСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «СТРОЙ И ЖИВИ»

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

ИЗ ПЕРВЫХ УСТ

- 4 Оспаривание кадастровой стоимости
- 5 Продолжается действие проекта «гаражная амнистия»

ТЕМА НОМЕРА

- 6 С днем рождения, «Магазин Новостроек»!



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

- 8 Какие сложности могут возникнуть при расчетах?
- 9 Будет ли повышение цен на жилье? Что ждет застройщиков 1 июля 2019 года?

ИПОТЕКА

- 10 Материнский капитал на покупку жилья

ДЛЯ ДОМА И ОФИСА

- 12 О необходимости заключения новых договоров аренды на участки, образованные в результате раздела



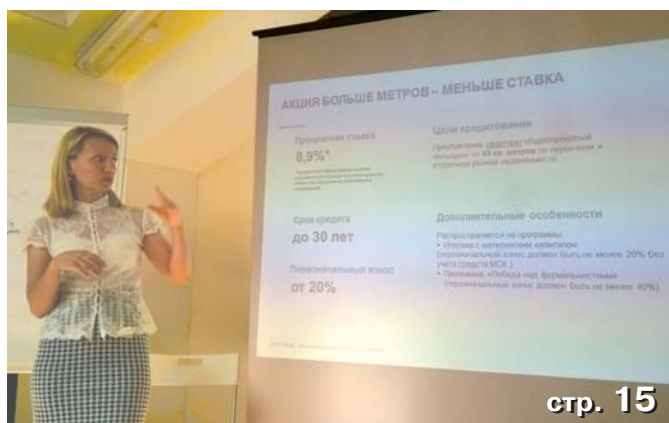
- 13 Способы предоставления сведений ЕГРН

НОВОСТИ

- 15 Новости Ульяновской Гильдии Риэлторов

КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

- 16 Квартыры в новостройках
- 18 Квартыры на вторичном рынке
- 20 Дома. Коттеджи
- 21 Земельные участки. Гаражи
- 21 Аренда помещений
- 22 Продажа помещений



БУДЬТЕ В КУРСЕ ТЕНДЕНЦИЙ РЫНКА! ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ!

- на страницу "Недвижимость Ульяновска" facebook.com/uln.realestate
- в группу "Недвижимость Ульяновска" facebook.com/groups/nedvul
- на одноименный канал на Яндекс.Дзен

Оспаривание кадастровой стоимости

С 1 января 2018 года на территории Ульяновской области расчет налога на имущество физических лиц, а также юридических лиц в отношении объектов недвижимости административно-делового и торгового назначения, жилых домов (помещений), не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств, осуществляется, исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Ранее физические лица оплачивали имущественный налог, исходя из инвентаризационной, а юридические – исходя из остаточной стоимостей, за исключением лиц, освобожденных от уплаты налога. Естественно, к налогообложению будут привлечены и те физические лица – собственники объектов, по которым налоги ранее не рассчитывались из-за отсутствия инвентаризационной стоимости (садовые и дачные дома, квартиры, гаражи, объекты незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в «упрощенном» порядке без проведения технической инвентаризации и т.д.).

Что из себя представляет кадастровая стоимость?

Это стоимость объекта недвижимости, установленная в процессе государственной кадастровой оценки, определенная методами массовой оценки и максимально приближенная к рыночной стоимости такого объекта недвижимости. Однако, исходя из массового характера оценочных работ, особенностей их проведения и методик, используемых оценщиками в своей деятельности, кадастровая стоимость объекта недвижимости по отношению к его рыночной стоимости может быть существенно занижена или завышена.

В этой связи законодательством РФ предусмотрена возможность оспаривания кадастровой стоимости. В большинстве случаев эта процедура позволяет снизить налоговое бремя и более эффективно использовать имущество.

Пересмотр кадастровой стоимости осуществляется как в судебном, так и комиссионном порядке (досудебном). При этом, если физические лица имеют право обращения с заявлением об оспаривании по выбору – либо в суд, либо в комиссию, то юридические лица в обязательном порядке должны пройти досудебную процедуру оспаривания. В судебном порядке юридическими лицами результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены только в случае отклонения комиссией заявления о пересмотре кадастровой стоимости, либо если заявление о пересмотре кадастровой стоимости не рассмотрено комиссией в установленный срок (1 месяц с даты поступления заявления).

Некоторые моменты порядка досудебного оспаривания

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости может быть подано в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости в период с даты внесения в государственный кадастр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости по дате внесения в государственный кадастр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки или в соответствии со статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в государственный кадастр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости.

Основаниями для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости в Комиссии являются:

- ✓ недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;
- ✓ установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Документом, на основании которого устанавливается кадастровая стоимость в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, является отчет об оценке, к которому законодательством РФ предъявляются достаточно серьезные требования, это и Закон об оценочной деятельности, и Федеральные стандарты оценки, и различные методики. Именно поэтому необходимо обратить должное внимание на выбор оценщика, который будет готовить отчет, его квалификацию, отзывы о его работе, количество и качество подготовленных документов. Указанный отчет должен быть представлен в Комиссию как в бумажном, так и в электронном виде.

К заявлению об оспаривании кадастровой стоимости в обязательном порядке должны прилагаться: выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости и нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости.

В случае подачи в Комиссию заявления по основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, вместо отчета об оценке представляются документы, подтверждающие такую недостоверность.

Необходимо обратить внимание, что заявление о пересмотре кадастровой стоимости без приложения указанных документов к рассмотрению в Комиссии не принимается.

На территории Ульяновской области Комиссия по оспариванию кадастровой стоимости создана при Управлении Росреестра по Ульяновской области, а заявление можно подать по адресам: г. Ульяновск, ул. К. Маркса, 29; Московское шоссе, 31 на имя председателя Комиссии – Петуховой О.И.

**Информация предоставлена
Управлением Росреестра по Ульяновской области**



ЗАКАЗЫВАЙТЕ!

- ✓ **Ежеквартальный обзор по жилой недвижимости** Ульяновска или Димитровграда – **3 900 руб.**
- ✓ **Ежеквартальный обзор по коммерческой недвижимости** Ульяновска или Димитровграда – **4 950 руб.**
- ✓ **Таблица средней стоимости 1 кв.м жилья на первичном рынке** Ульяновска (ежемесячно) – **1 450 руб.**
- ✓ **Таблица средней стоимости 1 кв.м жилья на вторичном рынке** Ульяновска (ежемесячно) – **1 450 руб.**
- ✓ **Справки о стоимости недвижимости и участков** (для разрешения спорных вопросов в суде, для оценки ликвидности актива). Цена – в зависимости от объекта.

**Тел. 41-48-18,
e-mail: 414818@ul.real-estate.ru,
ул. Радищева, 3, корпус 1.**

Продолжается действие проекта «гаражная амнистия»

29 июня 293 владельца гаражей получили распоряжения о предоставлении бесплатно в долевую собственность земельных участков под своими боксами.

Документы вручили председателям трех гаражно-строительных кооперативов: «Купол», «Дружба-3» и «Титан-2» руководитель Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области Геннадий Неробеев и директор ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Александр Таушкин.

«В рамках «гаражной амнистии» это событие – вручение документов о праве долевой собственности – значительное. Поздравляем вас с тем, что вы стали полноправными владельцами. Остальные собственники таких гаражей ГСК Ульяновской области должны понять, что им тоже стоит активизироваться, чтобы оформить документы в срок», – отметил руководитель Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области Геннадий Неробеев.

«Гаражная амнистия» уникальна в том плане, что в Ульяновской области впервые в России нашли путь, как помочь владельцам гаражей в сложных законодательно-правовых условиях оформить эти земли. Сегодня вручили еще порядка трехсот документов, что доказывает: если собственник гаражного бокса хочет стать полноценным владельцем, это реально возможно», – сказал председатель Ассоциации гаражных кооперативов Ульяновской области Виктор Куприянов.

Напомним: законом Ульяновской области от 21.06.2016 № 84-ЗО предусмотрена возможность предоставления в собственность бесплатно неделимых земельных участков гражданам, являющимся членами гаражных кооперативов, в случае если на таком земельном участке расположены находящиеся во владении граждан гаражи-стоянки, состоящие из отдельных помещений (боксов).

На сегодняшний день большую часть объектов недвижимого имущества на территории Ульяновской области, права на которые не зарегистрированы гражданами, составляют индивидуальные гаражи, гаражи в составе гаражно-строительных кооперативов, индивидуальные жилые дома, дачные, садовые домики.

Только на территории города Ульяновска расположено 535 гаражно-строительных кооперативов, 55% участников которых не имеют правоустанавливающих документов на земельные участки, занятые гаражами. При этом в бюджет города ежегодно не поступает более 20 млн. рублей.



В целях реализации «гаражной амнистии» в Ульяновской области создана достаточная региональная законодательная база, позволяющая предоставлять членам ГСК земельные участки в собственность бесплатно. Принято два региональных закона:

1) от 21.06.2016 № 84-ЗО «О предоставлении членам гаражных кооперативов земельных участков, на которых расположены гаражи, в собственность бесплатно».

Данный закон упрощает порядок предоставления земельных участков под существующими гаражами, гаражными боксами.

2) от 24.09.2016 № 131-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области».

Данный закон упрощает постановку на кадастровый учет ранее построенных гаражей, гаражных боксов, исключив требование на получение разрешения на строительство и акта ввода в эксплуатацию (фактически постановка осуществляется по декларации).

Действие «гаражной амнистии», по инициативе губернатора Ульяновской области Сергея Морозова, продлится до конца 2018 года. Регион стал, таким образом, инноватором, упрощающим процедуру оформления земли в собственность под капитальными гаражами. Этот опыт имеет большой резонанс не только в соседних субъектах ПФО, но и на федеральном уровне.

За все время действия «гаражной амнистии» Агентством госимущества предоставлены земельные участки 2200 членам 34 гаражно-строительных кооперативов.

В ТЕМУ

Продолжается инвентаризация ГСК

С целью оценки и анализа общей ситуации по оформлению правовых документов гаражно-строительными кооперативами запланировано проведение инвентаризации гаражно-строительных кооперативов на территории города Ульяновска. В адрес администрации города Ульяновска направлено письмо о необходимости сбора информации по каждому ГСК с фиксацией следующих данных: наименование, местоположение, наличие прав на землю или документа, подтверждающего факт выделения земельного участка, его площадь, кадастровый номер, наличие уточненных границ и прочие сведения.

**Информация предоставлена
Агентством государственного имущества
и земельных отношений Ульяновской области**



Строительной компании «Магазин Новостроек» – 5 лет!

Уже ставший известным застройщик зашел на рынок первичного жилья в 2013 году – как раз в то время, когда назрели кардинальные изменения. Современные квартиры, удобные планировки, качество строительства, а главное – индивидуальный подход к покупателю, желающему идти в ногу со временем и владеть уникальными и инновационными квадратными метрами – меняют вектор спроса. Вызов принят и довольно успешно. Сегодня основатели «Магазина Новостроек» Евгений Курзин и Владислав Перфильев заслуженно принимают поздравления от партнеров, коллег-строителей, риэлторов и счастливых владельцев квартир в новостройках, отличных от других.

С днем рождения, «Магазин Новостроек»!

Комфортные квартиры в удобном месте

В 2013 году ребята начинали как «продажники», организовав единый центр продаж новостроек для всех застройщиков и «одно окно» для покупателей. Стоит отметить, что бизнес стартовал с создания удобства для клиентов, когда на одной площадке можно и разместить, и выбрать объект. Этот принцип – комфорт для потребителя – впоследствии лег в основу строительных проектов, что позволило «Магазину Новостроек» за рекордно короткий срок стать одной из ведущих фирм в Ульяновской области и увеличить уже в 10 раз продажи собственных квартир.

Итак, цель задана – строить лучше и строить самим в сегменте жилья «комфорт» и «премиум» классов. «Комфортные квартиры в удобном месте» – задачи, которые стали главным лейтмотивом проектирования и выбора места под строительство. Новые застройщики поэтапно двигались в центр и рынка недвижимости, и города.

Бережливые технологии жилья

Первые клубные дома были построены на Верхней Террасе (ЖК «Парк Ушакова») и на Севере (ул. Павлика Морозова) Ульяновска и были продуманы до мелочей по инженерии, энергосбережению и последующей экономии на ресурсах для будущих жильцов. Качественная кирпичная кладка, поквартирное отопление, инфракрасный калорифер в подъезде и вентканалы из керамического кирпича, передающие дополнительное тепло в квартиры и места общего пользования, обеспечили повышенный комфорт. Со временем «Магазин Новостроек» предложил свои услуги и по обслуживанию собственных домов, создав управляющую компанию.

– Из года в год совершенствуем технологическую часть своих проектов и создаем новые удобства для проживания.



«Магазин Новостроек» в цифрах

по сравнению с 2013 годом

- ✓ Объем продаж недвижимости вырос в 10 раз
- ✓ Этажность строительства повысилась с 3 до 19 этажей
- ✓ Объемы вводимого в эксплуатацию жилья увеличились в 40 раз

**ЖК «Воробьевы горы»,
Ленинский район,
Центр, 90% готовности**



Используем новые качественные материалы, и в этом плане наша компания – первопроходец, например, по применению керамических Porotherm (поротерм) и силикатных блоков, лифтов OTIS GEN2 из США и т.д. На своих домах ставим различное зарубежное оборудование – термостатику из Дании, водяные насосные станции из Германии, бесшумные котлы из Голландии. Делаем французскую межквартирную изоляцию, ставим профильные системы Rehau и Salamander. Много внимания уделяется дизайну и планированию подъездов, внутривордого пространства. «Дом должен быть «умным» со всех сторон», – рассказывает один из основателей «Магазина Новостроек» Владислав Перфильев, по образованию инженер-строитель.

Следующие проекты на выходе – ЖК «Воробьевы горы», ЖК «Дания», ЖК «Ирландия», ЖК «Норвегия». Застройщики зашли в центр Ульяновска, а по технологиям строительства, дизайну и организации общественных пространств приближают жилую недвижимость к зарубежному уровню, подчеркивая это даже в названиях.



Революция SMART 2.0

В «Магазине Новостроек» изменили подход к планировкам. Застройщик перешел на проектирование «емких» и функциональных smart-квартир нового поколения, где нет бесполезного пространства, а сами дома гармонично встроены в городскую сеть с развитой инфраструктурой. Такие квартиры могут сдаваться с отделкой и даже мебелью – в зависимости от личных пожеланий покупателя. И опять в точку – новая концепция востребована рынком.

– Мы обратили внимание на то, что люди не любят свободные планировки и перепланировать вообще. Поэтому перешли на smart-планировки и с каждым новым проектом их совершенствуем. По сути, уже достигли уровня SMART 2.0. Каждая квартира детально продумана по эргономике – нет лишних коридоров, балконов, бесполезных квадратных метров, каждый элемент функционален, площадь грамотно зонирована и не требует никаких перепланировок, – комментирует Евгений Курзин.

Первые дома с эксплуатируемой крышей

Когда компания «Магазин Новостроек» завершит свой очередной проект – строительство ЖК «Ирландия» в 2019 году, собственники будут проводить время на крыше с панорамным видом на город, жарить шашлыки, делать барбекю, читать свежую прессу или заниматься спортом. Эксплуатируемая кровля как общественное пространство – инновация для Ульяновска, в то время как в зарубежных странах люди давно реализуют свое «право на крышу», делают зоны отдыха, озеленение и даже бассейны.

Молодой ульяновский застройщик не боится экспериментировать для удобства потребителя, когда квартира должна стать комфортным продолжением общедомового и городского пространства – а это благоустроенный двор, велосипедные, колясочные, кладовые помещения, встроенный паркинг и качественная инженерная инфраструктура.

В команде застройщика, которая за пять лет значительно увеличилась, – опытные специалисты и строители по проектированию и возведению премиум-недвижимости. Приходят в «Магазин Новостроек» и молодые новаторы: так, например, «Ирландию», «Данию» и «Норвегию» спроектировал самарский архитектор Константин Климкин.

Растем вместе с этажностью

Динамика показателей работы «Магазина Новостроек» по всем направлениям положительная. Более того, компания диверсифицировалась и начала строить торгово-офисные помещения.

– Если пять лет назад мы начинали с трехэтажных «клубников» на 700-1000 кв.м, в 2017 стали строить 6 – 9 этажей. В 2018-м приступили к возведению 19-этажного жилого дома. В ближайших планах – вводить в эксплуатацию 40 тысяч кв.м в год. Главная миссия нашей компании – создавать абсолютно другой продукт, нежели тот, к которому привыкли покупатели жилья, постоянно улучшать качество и расти в объемах. Мы гордимся, что всего лишь за пять лет работы на рынке строительства мы смогли предложить что-то новое и не повториться, – подчеркнул Евгений Курзин.



ЖК «Ирландия»,
Ленинский район,
Центр – Север, 60% готовности



ЖК «Дания»,
Ленинский район, Центр, 40% готовности

Александр Диков, президент Ульяновской Гильдии Риэлторов

– От имени Ульяновской Гильдии Риэлторов поздравляю компанию «Магазин Новостроек» с первым серьезным юбилеем. Молодая амбициозная команда профессионалов за пять лет работы в строительстве жилья смогла создать в нашем городе предложение по квартирам качественно нового уровня. С вами всегда приятно сотрудничать и мы благодарны, что вы активно участвуете в развитии рынка недвижимости и поддерживаете проекты Гильдии. Успехов и дальнейшего развития!



Алексей Абрамов, риэлтор

– Хорошие объекты риэлтору продавать легко. Современные покупатели подкованы в нюансах строительства, приходят смотреть на объект со знанием дела. Я сотрудничаю с компанией «Магазин Новостроек» как риэлтор, этот застройщик возводит современные квартиры со smart-планировками, где продуман каждый квадратный метр. Будущие владельцы это ценят и после просмотра чаще всего мы выходим на заключение договора, многие даже не берут паузу «на подумать». От всей души поздравляю с днем рождения! Вы молодцы, так держать!

Андрей Крачков, покупатель квартиры в ЖК «Воробьевы горы»

– Если брать новую квартиру, то в ней все должно быть по-новому – и местоположение, и планировка, и качество жизни. Нам понравился проект ЖК «Воробьевы горы», посмотрели строящийся дом, все устроило. Здесь предусмотрены гаражи, кладовые, очень понравилось панорамное остекление – выглядит необычно, высокие потолки – большой плюс. Подумали и купили. Компанию «Магазин Новостроек» поздравляю с 5-летием! Желаю строить больше хороших современных домов для Ульяновска.



Отдел продаж ООО «Магазин Новостроек»

(8422) 27-77-90

(8422) 76-64-56

E-mail: mail@mn73.ru

Интернет-сайт: www.mn73.ru



С проектной декларацией и документацией по всем объектам можно ознакомиться на сайте mn73.ru

Какие сложности могут возникнуть при расчетах?

Если вы отправляетесь в «самостоятельное плавание» на рынке недвижимости, то задайте в первую очередь несколько вопросов собственникам: сколько собственников, какие правоустанавливающие документы у каждого собственника, все ли согласны на продажу и с ценой?

Эксперты советуют получить понятные ответы на все эти вопросы, а затем только переходить к обсуждению деталей сделки. Если внятных ответов не получено, то лучше поискать другую недвижимость с более «прозрачной» историей. Лучше знать наперед то, что вас ждет.



Много стрессовых ситуаций возникает при расчетах, поэтому вопрос июля в журнале «Недвижимость Ульяновска» звучит так: «Какие сложности могут возникнуть при расчетах?».

Реальную историю о расчете в банке рассказала **Ольга Старостина, ведущий эксперт ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»**.

– Я продавала квартиру своим клиентам, нашелся покупатель с сертификатом материнского капитала, поэтому расчет перед подписанием договора купли-продажи был частичный.

Сделку назначали на утро, место встречи – ближайшее отделение банка. Все были спокойны, ведь ничто не предвещало каких-то «сюрпризов». У покупателей было несколько счетов в банке: папы, мамы, дедушки, и еще различные.

Работница банка начала производить все нужные операции по этому расчету, потом переправила нас в кассу. В кассе сдали наличные, все посчитали, расписались, отдали моему клиенту-продавцу его счет-книжку.

А дальше началось самое интересное. Так как переводов было несколько, а на этом счете у продавца были еще и свои деньги, то было сложно сразу увидеть и посчитать, сколько же денег перевели. Продавец начал беспокоиться, слегка нервничал.

Вместе с ним, не выходя из кассы, начали проверять записи переводов денег на его счет. И, к большому удивлению, обнаружили, что не хватает 150000 рублей! Покупатель перевел всю сумму, это мы знали точно. Направились сразу с вопросом к кассиру:

– А где же недостающая сумма?

Ответ и действия кассира нас обескуражили:

– Ничего не знаю, – и просто закрыла перед нами свое окно.

И уже из-за закрытой шторки начала выкрикивать:

– Ничего не знаю, идите к специалисту, который занимался переводами.

Мы подошли к этому специалисту, но на наш вопрос получили ответ:

– Возьмите талончик, когда вызовут, подойдете.

Пришлось обратиться к старшему специалисту (она была в общем зале), и уже другой работник начал разбираться со всеми действиями по переводу денег. Спустя пять минут

банковские работники напечатали в расчетной книжке моего клиента недостающую сумму и молча отдали эту книжку.

Каково же было наше удивление и недоумение! Мы не получили ни разъяснения с их стороны, ни извинения за то, что они либо по забывчивости, либо с какой-то целью недопечатали сумму в размере 150000(!) рублей.

Порой невнимательность со стороны работников банка может привести к большим проблемам у клиентов.

Клиенты были настолько шокированы действиями работников банка, что если до этого случая они еще размышляли, нужен ли будет им риэлтор на покупку другой квартиры, то после этого случая сомнений у них не осталось.



– В последние несколько лет ЦБ РФ активно разрабатывает и внедряет указания для коммерческих банков в сфере реализации положений Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». Содержание всех этих документов преследует одну цель – контролировать финансовые операции (движение денежных средств по счетам)

юридических лиц и ИП, – отмечает **Наталья Гаршина, юрист ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»**.

– В отношении физических лиц пока такого жестко регламентированного контроля за переводами по картам не наблюдается. Конечно, налоговые органы и сейчас вправе, в случае получения информации, проводить налоговые проверки в отношении физических лиц (ст. 89 НК РФ).

Также представители ФНС обращают внимание на то, что сведения о движении денежных средств по счету налогоплательщика не являются однозначным доказательством получения дохода налогоплательщиком. А выписка банка о движении денежных средств по расчетному счету не может служить достаточным доказательством для установления факта осуществления операций по реализации товаров или услуг. Определенный риск есть.

По закону №115-ФЗ банк, установив факт регулярного поступления средств клиенту, имеет право запросить у него информацию об их происхождении, а не получив ответа, вправе заблокировать счет.

В свою очередь налоговики могут запросить банк о состоянии счета и обнаружить незадекларированный доход. В таком случае помимо доначисления НДФЛ применяются дополнительные штрафы в размере 20% от неуплаченной суммы налога, – дополнила Наталья Гаршина.

Для получения самой актуальной информации из первых уст вы можете подписаться на нашу страницу и группу «Недвижимость Ульяновска» в соцсети Facebook, задавать свои вопросы, активно участвовать в обсуждениях.

Даже простые репосты с нашей страницы будут вам полезны. Они помогут вам наполнить качественным контентом и свежей аналитикой ваши страницы в соцсетях. Делитесь информацией проектов «Недвижимость Ульяновска» с друзьями, ведь им это тоже может пригодиться.

А очередной вопрос месяца звучит так: «Какие покупатели доходят до сделки?»

Екатерина Артамонова, главный редактор журнала «Недвижимость Ульяновска»

АФОРИЗМЫ ЖИЛИЩНОЙ МУДРОСТИ

Лучше риэлтор в сделке, чем адвокат и доктор после.

Валерий Виноградов, президент Группы Компаний «Авентин» (г. Санкт-Петербург)

Полуагент и полукомиссия неминуемо ведут к полуреультату.

Надежда Телеш, управляющий партнер АН Dream Realty (г. Москва)

Будет ли повышение цен на жилье?

Что ждет застройщиков 1 июля 2019 года?

Президент Владимир Путин в ходе Прямой линии 7 июня определил срок переходного периода от долевого строительства к проектному финансированию – 1 июля 2019 года в России полностью откажутся от существующей системы привлечения денег граждан в строительство жилья.

Хотя ранее, в мае, вице-премьер по строительству и региональной политике Виталий Мутко заявил, что постепенный переход от долевого строительства к проектному финансированию закончится в 2010 – 2021 гг.

В связи с ростом числа проблемных домов, где в настоящее время приостановлено строительство, Президент России определил более ранний срок перехода к проектному финансированию. Сейчас по России проблемными считаются 842 объекта, или 1261 дом, в которых заключены 80,3 тыс. ДДУ дольщиками, которые включены в реестр пострадавших.

Ульяновские застройщики также не все объекты сдают в срок. Так, по результатам первого квартала 2018 года не были сданы в срок 11 объектов разных застройщиков: «Запад», КПД-1, «Силен», Проект Инжиниринг Девелопмент и другие.

Для решения проблем обманутых дольщиков и принято решение отказаться от договоров долевого участия (ДДУ) и перейти к более цивилизованным способам жилищного строительства без привлечения средств граждан, а с использованием банковских кредитов и эскроу-счетов, где деньги дольщиков будут храниться до окончания возведения дома. Под эти деньги застройщик сможет открыть кредитную линию в банке и использовать средства только на финансирование стройки.

Многие участники рынка недвижимости называют 1 июля переломным моментом, т.к именно в этот день вступят в силу поправки к законодательству. Конечно, многие нововведения начнут действовать только с 1 июля 2019 года, а переходный период может затянуться и на больший срок.

С 1 июля 2018 года вступил в силу пакет изменений 214 – ФЗ, который коснется ужесточения квалификационных требований к застройщикам, изменения структур девелоперских компаний, введения обязательного банковского сопровождения и системы контроля за использованием средств дольщиков.

Начнет действовать ограничение по количеству разрешений на строительство на одного застройщика: «Один застройщик – одно разрешение». С учетом принятых в третьем чтении поправок заст-



Многие крупные застройщики не чувствуют себя уверенно в связи со столь кардинальной реформой отрасли

ройщик может иметь несколько разрешений на строительство, если речь идет о застройке в рамках одного комплексного проекта.

Последние поправки разрешали застройщикам привлекать на строительство объектов недвижимости целевые займы основного общества в размере не более 20% проектной стоимости.

Собственные расходы застройщиков (на зарплаты сотрудников, аренду, рекламу, банковское обслуживание и пр.) будут ограничены 10% от проектной стоимости работ. По опыту многих застройщиков в настоящее время административные затраты составляют 20-30% от стоимости проекта.

Кроме того, на расчетном счете, который должен быть единственным, на момент подачи проектной декларации застройщик обязан будет держать не менее 10% средств от общей стоимости проекта.

Вступающие в силу изменения будут действовать только для новых проектов. Поэтому застройщики активно стремились получить разрешение на строительство до 1 июля 2018 года, чтобы не попасть под ужесточение требований. Так, большинство крупных и средних застройщиков Ульяновска в 1-ом и 2-ом кварталах 2018 года получили на 20 % боль-

ше разрешений на строительство, чем за аналогичный период 2017 года.

Приведут ли эти новшества к росту цен? Новые правила скажутся на себестоимости строительства, т.к. вместо «бесплатных» денег дольщиков придется привлекать банковское финансирование под %. К тому же, кредит придется брать в полном объеме на всю стройку. Большинство девелоперов и аналитиков рынка недвижимости сходятся во мнении, что цены на жилье в новостройках увеличатся на 10-20%. Но нельзя забывать, что уровень цен в большей степени зависит от покупательской способности населения, а не от себестоимости строительства.

Июльские поправки в закон о долевом строительстве и запрет на ДДУ с 1.07.2019 г. приведут к существенным изменениям в среде застройщиков. Так, небольшие компании столкнутся с трудностями в финансировании стройки, а также в части новых обеспечительных мер и вынуждены будут уйти с рынка.

Многие крупные застройщики не чувствуют себя уверенно в связи со столь кардинальной реформой отрасли. На строительном рынке останутся только системные компании, готовые к изменениям.

Татьяна Сомик, генеральный директор ООО «Северо-Запад»



Телефон: 58-03-05
Сайт: severozapad73.ru

Материнский капитал на покупку жилья



Истории Ульяновских семей

- ✓ Займы на жилье выдаются за 1 день* без справок о доходах и поручителей**
- ✓ 100% одобрение
- ✓ Покупка жилья в кратчайшие сроки

ИСТОРИЯ ПЕРВАЯ:

Как купить комнату на материнский капитал, если дополнительных денег нет?

В кооператив обратилась семья, которая снимала квартиру. Своего жилья у них не было, но с рождением второго ребенка им выдали сертификат на материнский капитал. Они решили для начала купить собственную отдельную комнату. Дополнительных денег у них не было, поэтому решили найти подходящую комнату, стоимость которой не превышала бы размер материнского капитала. Как проходила сделка по покупке комнаты:

РАЗ! Вступили в кооператив «Строй и живи» для получения займа на покупку комнаты.

ДВА! Подходящую комнату помогли выбрать специалисты уполномоченного агентства ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ». Они проверили документы и полностью сопроводили сделку по покупке комнаты, которая сразу была оформлена в собственность семьи. **НОВОСЕЛЬЕ!**

ТРИ! Специалисты кооператива подготовили все документы для предоставления в Пенсионный Фонд и выдали ГАРАНТИЙНЫЙ СЕРТИФИКАТ на приобретенную комнату. После получения документов о состоявшейся сделке ПФР перевел средства материнского капитала для полного погашения займа. **У семьи появилось собственное жилье!**



ИСТОРИЯ ВТОРАЯ:

Как купить квартиру, имея 225000 рублей и сертификат на материнский капитал?

Семья, обратившаяся в кооператив, решила купить квартиру в новостройке за 1200000 рублей.

У них имелись личные накопления в размере 225000 рублей и средства материнского капитала – 450000 рублей.

Кооператив выдал заём «Стабильный» – 975000 рублей.



Используя заёмные средства (975000)+ личные (225000), семья купила квартиру за 1200000 рублей. Квартира сразу же была оформлена в их собственность. **Отметили новоселье!** Проживая в собственной квартире, они спокойно расплачиваются с займом.

Часть займа через 1,5 месяца была погашена ПФР средствами материнского капитала. С оставшейся частью займа при ежемесячном платеже 10980 рублей они рассчитаются за 7 лет.

Размер их ежемесячного платежа сегодня сравним с арендной платой за квартиру и доступен для средне-статистической ульяновской семьи, а срок выплаты займа достаточно небольшой.

ИСТОРИЯ ТРЕТЬЯ:

Как купить квартиру на материнский капитал с накоплением недостающей суммы?

Семья с двумя детьми хотела приобрести 1-комнатную квартиру и при этом воспользоваться материнским капиталом. Примерная цена просторной 1-комнатной квартиры составляет 1 200 000 рублей. Материнский капитал составляет 453 000 рублей.

Недостающая сумма для покупки квартиры – 747 000 рублей. 30% от этой суммы (224 000 рублей) следует накопить в «Строй и живи», а на остальные 976 000 рублей кооператив выдаст ипотечный заём. Квартира при покупке оформляется в собственность семьи.

После получения документов о состоявшейся сделке ПФР переведет средства материнского капитала на погашение части займа. Семья будет жить в собственной квартире и выплачивать оставшуюся часть займа.

Лучше расплачиваться за собственное жилье, чем платить за аренду чужой квартиры!

ИСТОРИЯ ЧЕТВЕРТАЯ:

Как расширить жилплощадь, используя материнский капитал?

Семья с двумя детьми живет в 1-комнатной квартире и желает расширить жилплощадь, купив 2-комнатную, используя для этого средства материнского капитала.

1. Вступили в кооператив для получения займа под материнский капитал на улучшение жилищных условий.

2. Одновременно продать имеющуюся 1-комнатную квартиру и купить новую 2-комнатную им помогли специалисты уполномоченного агентства ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ». Для доплаты за новую квартиру был использован ипотечный заём под материнский капитал от кооператива «Строй и живи».

3. Из своей 1-комнатной квартиры семья переехала сразу в новую 2-комнатную. Специалисты кооператива подготовили все документы для предоставления в Пенсионный Фонд и выдали ГАРАНТИЙНЫЙ СЕРТИФИКАТ на приобретенную квартиру. После получения документов о состоявшейся сделке ПФР перевел средства материнского капитала для полного погашения займа. Семья стала жить в просторной квартире!



Отзывы людей, решивших свои жилищные вопросы с помощью «Строй и живи»

Покупка части дома с займом под материнский капитал – у моих детей появилось собственное жилье.

– Спасибо большое за оперативную работу! Очень понравилась работа вашего кооператива, благодаря кооперативу «Строй и живи» у меня и моих детей появилось собственное жилье!

Казаченко Пелагея Петровна, 24.05.2018 г.

Покупка квартиры – спокойно взяли заём и купили квартиру. Я в восторге

– Как здорово, что в нашем городе есть надежный кооператив «Строй и живи», где можно спокойно взять заём и купить квартиру. Сотрудники и директор – надежные и очень мне помогли. Я в восторге. Дай Бог Вам успехов и хороших, добрых клиентов.

Копьев Сергей Федорович, 07.11.2013 г.

Покупка квартиры с использованием займа под материнский капитал – понравилось то, что проценты в кооперативе ниже по сравнению с другими организациями.

– Больше всего понравилась оперативность. Спасибо большое, что помогли нам в приобретении квартиры. Понравилось то, что проценты у вас, по сравнению с другими организациями, ниже. Буду рекомендовать подругам.

Мишанина Оксана Алексеевна, 01.04.2018 г.

ЗАЙМЫ ПОД МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

ПРИВЕДИ КЛИЕНТА
ПОЛУЧИ
5000₽
КЛИЕНТУ - ЖИЛЬЁ
ВАМ - ДЕНЬГИ

ulcoop.uln.estate **ЗВОНИ! 8 (9677) 71-26-26**

Покупка дома – мы очень рады, теперь у нас свой дом, где мы будем растить своих детей.

– Решили купить частный дом с земельным участком, обратились в «Строй и живи». Объяснили, рассказали все доходчиво. Всю работу с оформлением документов провели риэлтор Венера Хайдаровна и юрист Алла Владимировна.

Сделка была непростая, было много трудностей, но мы были уверены, что у нас все получится. Мы очень рады, теперь у нас свой дом, где мы будем растить своих детей! Огромное вам спасибо!

Сивелькин Владимир Анатольевич, 25.07.2017 г.

Покупка жилья с использованием материнского капитала – мне помогли решить проблему с жильем, так как раньше моя семья жила в съемной квартире.

– Я обратилась в «Строй и живи» с надеждой, что мне здесь помогут решить мои жилищные проблемы, так как раньше моя семья жила в съемной квартире. Здесь меня выслушали и реально помогли купить комнату на материнский капитал.

Спасибо большое этой компании, что смогли решить мою проблему. Желаю этому кооперативу процветания и очень хороших клиентов!

Баталова Оксана Петровна, 08.02.2018 г.

Звоните, приходите в «Строй и живи» – мы поможем!



Ульяновск, ул. Радищева, 3, корпус 1



8(9677) 71-26-26 8(8422) 44-26-26



ulcoop.uln.estate



vk.com/ulcoop



facebook.com/ulcoop.realestate



ok.ru/group/59061512110114

*После регистрации договора купли-продажи в Росреестре

**Займы выдаются только при условии членства в Ульяновском ИКПКГ «Строй и живи». Кооператив действует на основании Федерального закона от 18 июля 2009 года N 190-ФЗ. «О кредитной кооперации» ОГРН 1027301177793. Член СРО «Народные кассы – Союзсберзайм» рег. №122. Член кооператива может быть гражданином РФ, достигший возраста 18 лет. Займы предоставляются в порядке очереди по накопительно-займным планам «Социальная ипотека», «Жилищный», «Стабильный»; (очередность определяется в соответствии с приоритетом члена кооператива. Приоритет – расчетная величина, зависящая от размера личных сбережений, срока накопления, размера и срока займа); при оплате целевого членского взноса в размере 12000 рублей + 1,5% от суммы займа, оплате целевого взноса в резервный фонд в размере 1% от суммы займа (единовременно), оплате ежемесячных членских взносов в размере 0,3% от суммы займа, но не более 1000 рублей, оплате вступительного взноса – 100 рублей, ежегодного паевого взноса – 100 рублей. Условия получения займа «Социальная ипотека»: накопление не менее 50% от залоговой стоимости приобретаемого объекта недвижимости (минимальная сумма начального взноса – 1000 рублей, на этапе накопления на личные сбережения начисляется компенсация 6% годовых, срок накопления – до 9 лет); заём выдается на 50% от залоговой стоимости приобретаемого объекта недвижимости под 10% годовых, (срок займа от 1 года до 9 лет, размер займа от 100 000 рублей до 1 000 000 рублей). Все остальные условия займов по различным накопительно-займным планам на сайте <http://ulcoop.uln.estate>. Диапазон значений полной стоимости потребительского займа в Ульяновском ИКПКГ «Строй и живи», определенный с учетом требований Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ «О потребительском кредите(займе)» составляет от 11,099% до 22,876%. Более подробную информацию о получении займа можно получить по телефонам: 8(8422)44-26-26, 8(9677)71-26-26, а также в офисе кооператива по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, 28.



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
МедведьФФ

Гостиничные номера от **350** руб./час

Сауны с бассейнами от **150** руб. чел./час

Кедровая бочка, хаммам с мыльным массажем

Для наших **НОВЫХ** гостей скидка 90% на кедровую бочку!

44-90-44 (Центр),
61-35-61 (Засвияжье)

medvedeff-ul.ru
vk.com/club51728238



САУНА-БАНЯ ЯПОНА-МАМА!

Приглашает всех желающих попариться и отдохнуть и дарит **20% скидку*** на услуги сауны!

Звоните и бронируйте прямо сейчас по номеру **46-22-22** или закажите бесплатный обратный звонок на сайте www.yaponama-sauna.ru

Наш адрес: ул. Маяковского, д.55/11
Вступайте в группу ВКонтакте: <https://vk.com/yaponamamasaunabany>

*скидка действует при наличии этого купона

О необходимости заключения новых договоров аренды на участки, образованные в результате раздела

Согласно п.4 ст. 11.2. Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ), образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Такое согласие не требуется в случаях, прямо предусмотренных данной нормой.

Необходимость представления письменного согласия третьих лиц на образование объекта недвижимости, если такое согласие является обязательным в соответствии с федеральным законом, также предусмотрено п.2 ч. 11 ст. 41 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

В связи с этим при наличии зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) договора аренды исходного земельного участка осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельный участок, образуемый в результате раздела или в счет выдела долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок (в том числе земельного участка, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения) возможно только при условии представления в орган регистрации письменного согласия арендатора исходного земельного участка.

Учитывая то, что в данном случае в отношении вновь образованного земельного участка осуществляется одновременно государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав, то есть единое учетно-регистрационное действие, согласие арендатора подлежит помещению в состав межевого плана земельного участка, а применительно к земельным участкам сельскохозяйственного назначения – и в состав проекта межевания земельного участка.

В соответствии с п.4 ст. 11.8. ЗК РФ в случае образования земельного участка из земельного участка, переданного в аренду, арендатор исходного земельного участка имеет право на заключение с ним договора аренды образуемого и исходного земельного участка на прежних условиях, если иное не установлено соглашением сторон, без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

Таким образом, ЗК РФ не предусматривает возможности переноса записи о государственной регистрации договора аренды исходного земельного участка на вновь образованные земельные участки. В связи с этим сторонам договора аренды, заключенного в отношении исходного земельного участка, в том числе земельного участка сельскохозяйственного назначения, необходимо заключить новые договоры аренды как на исходный земельный участок с указанием его актуальных характеристик земельного участка, в том числе площади земельного участка, так и на земельные участки, образуемые в результате раздела или в счет выдела долей в праве общей долевой собственности.

Согласно ч.1 ст.51 Закона о регистрации, с заявлениями о государственной регистрации новых договоров аренды может обратиться одна из сторон договора аренды.

**Информация предоставлена
Управлением Росреестра по Ульяновской области**

**«Бюро оценки С.А.Н.»
Оценка и экспертиза
всех видов имущества**

ул. Радищева, 53, оф.43
Тел. 49-11-77, ocenkasan.ru

**Оценка имущества
Ипотека
Нотариус
Услуги риэлтора**

ул. Кирова, 99. Тел. 30-06-09

Способы предоставления сведений ЕГРН

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) носят открытый характер за исключением тех сведений, которые имеют статус ограниченного доступа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Предоставление сведений ЕГРН является одной из самых востребованных государственных услуг, предоставляемых филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области.

На сегодняшний день доступны следующие виды документов, содержащие сведения ЕГРН, которые можно запросить в органе регистрации прав:

- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости;
- выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости;
- выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
- выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
- выписка из ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;
- выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- выписка о содержании правоустанавливающих документов;
- выписка о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
- в виде кадастрового плана территории;
- в виде справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости.

Запросить сведения ЕГРН возможно одним из следующих способов:

- ✓ заполнить запрос на сайте Росреестра (rosreestr.ru). Например, для получения сведений ЕГРН в виде выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости вам необходимо зайти на сайт Росреестра, выбрать раздел «Физическим лицам», открыть «Получение сведений ЕГРН», перейти в закладку «Получить сведения из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости», далее пошагово заполнить раздел №1 «Детали запроса» (на какой территории, по каким объектам, за какой период, данные о правообладателе, о котором запрашиваются сведения, и способ предоставления сведений); после этого необходимо заполнить раздел №2 «Сведения о заявителе или его представителе», раздел №3 «Прилагаемые документы». В разделе №4 «Проверка введенных данных» необходимо проверить все разделы и, если все правильно, левой кнопкой мыши кликнуть «отправить запрос»;
- ✓ обратиться в пункт приема и выдачи документов ОГКУ «Корпорация развития интернет-технологий – многофункциональный центр предоставления государственных

и муниципальных услуг в Ульяновской области» (далее – многофункциональный центр).

Сведения ЕГРН являются платными. Бесплатно предоставляется только выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Размеры такой платы, порядок ее взимания и возврата установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.05.2016г. № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН». Оплатить сведения можно после регистрации запроса не позднее семи календарных дней.

В запросе необходимо указать, каким способом вы хотите получить документы:

- 1) в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется органом регистрации прав заявителю посредством электронной почты;
- 2) в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в многофункциональный центр, в который представлялся запрос;

3) в виде бумажного документа, который направляется органом регистрации прав заявителю посредством почтового отправления по указанному заявителем адресу. Это удобно в том случае, если заявителю необходим бумажный документ, но ему неудобно идти в пункт приема за его получением.

Поступивший в орган регистрации прав запрос рассматривается в течение трех дней со дня его получения. При этом если ответ заявитель забирает лично в пункте приема-выдачи документов ЕГРН многофункционального центра, то получение такого ответа приходится на пятый день, а если почтовым отправление, то к сроку рассмотрения запроса добавляется время на доставку письма.

Информация предоставлена Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области

БТИ Правительство Ульяновской области
Областное государственное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации»

Кадастровые работы
Геодезические работы
Техническая инвентаризация

Рыночная оценка
Экспертно-проектные услуги

office@ulbti.ru тел.: 41-66-17, 41-66-45

000 «Эксперты»

experts@mv.ru
ул. Федерации, 61,
тел.: 44-44-44, 44-34-34

- Оценка всех видов имущества
- Экспертиза
- Материальные ущербы
- Бизнес-планы, инвестиционные проекты
- Консалтинг, соцопросы
- Все виды судебной экспертизы

СИСТЕМА

1 УМНЫЙ ФИТНЕС – КЛУБ

6-8 экспресс-тренировок в месяц = минус 2-4 кг жировой массы

10 тренажеров для активного жиросжигания мышечного тонуса здорового тела

30 минутный тренинг

КРУГОВАЯ ТРЕНИРОВКА #ВСИСТЕМЕ

500 сожжённых Ккал

ПРОГРАММА ПИТАНИЯ

Рекомендации по питанию, он-лайн поддержка.

ГРУППЫ 55+ / ГРУППЫ ДЛЯ НОВИЧКОВ / ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КЛАСС
ПРЕДЪЯВИТЕЛЮ КУПОНА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПРОБНОЕ ЗАНЯТИЕ

☎ 758-888 📍 ул. Бебеля, 7А



УЛЬЯНОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ МУЛЬТИЛИСТИНГОВЫЙ СЕРВИС



ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

Международная Федерация
Профессионалов Рынка
Недвижимости
(FIABCI)

ул. Радищева, 3, корп. 1,
ул. Радищева, 28,
41-05-05,
ec.real-estate.ru

FIABCI - RUSSIA

ПЕРСПЕКТИВА
ОПЕРАТОР НЕДВИЖИМОСТИ

Продажа, покупка
и обмен жилой
недвижимости

Полный комплекс
риэлторских услуг
высочайшего уровня

ул. Железной Дивизии, 7
8 (8422) 70-50-21,
ulyanovsk@perspektiva24.com

**Шарафутдинов
Рафаэль
Ирфанович**

Агентство недвижимости
«ЦЕНТР»
Все операции

8 (9510) 97-95-95,
8 (9510) 94-84-95,
8 (8422) 79-44-63

ул. Гончарова, 32А,
офис 404,
e-mail: mr.rafael55@yandex.ru

Агентство недвижимости
«ЗАПАД»

• Решаем любой
квартирный вопрос
• Работаем со всеми
сертификатами
• Обмен старой квартиры
на новую
• Продаем быстро и качественно
• Консультации бесплатные

ул. К. Либкнехта, 19а, офис 205
пр-т Лен. Комсомола, 38, офис 301
ул. Игошина, 2А
(8422) 27-78-78, (8422) 759-000
www.ulzapad.ru

Агентство недвижимости
ТРИАС+

Квартиры
в новостройках
по ценам застройщика
в Ульяновске, Москве,
Санкт-Петербурге, Сочи

пр-т Филатова, 11, 2 эт.,
21-01-87, 97-17-24,
trias-realty@yandex.ru

новостройки-ульяновска.рф
сочиновостройка.рф

FINEX
Оценка, консалтинг,
финансовая экспертиза
«ФИНЭК»

Все виды риэлторских и юридических услуг.
Гарантия сделки. Оценка недвижимости.
Ул. Кирова, 99, 30-06-09, 8-927-27-025-14

Агентство недвижимости
«ЛЕВЫЙ БЕРЕГ»

Левый Берег
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

пр-т Ленинского
Комсомола, 14, офис 3,
25-65-99, 72-60-31,
Левыйберег73.рф

Купля, продажа, аренда недвижимости,
обмен, ипотека, сопровождение сделок
с недвижимостью, оформление
прав на недвижимость

beri.ru

Срочный выкуп квартир за 3 дня
Продажа квартир
TRADE-IN квартир
Обмен старой квартиры на новую
Комиссия риэлторам

ул. Гончарова, 31/1, оф. 404
info@beri.ru
www.beri.ru

8 (8422) 72-52-33

АН «Профессионал»

Продажа, покупка,
подбор, аренда жилой
и нежилой недвижимости.
Использование материнского
капитала. Юридическое
сопровождение сделок.
Составление договоров
купли-продажи

пр-т Ленинского
Комсомола, 26,
8(9272) 70-23-25,
702325@mail.ru

ГЕФЕСТ
СТРОИТЕЛЬСТВО
ДОМОВ и
КОТТЕДЖЕЙ

71-97-97 г. Ульяновск,
ул. Кирова, 77

ПО ЦЕНЕ
КВАРТИРЫ

Агентство недвижимости
«ДИАЛОГ»

Покупка жилья с полным
юридическим сопровождением:
подбор ипотеки,
материнский капитал, сертификаты,
составление проектов и договоров.
Выдаем гарантийный сертификат на покупку.
www.dialog-nedvizhiomost.iprofi-cloud.ru

пр-т Гая, 59а,
офис 1,
8-927-2703-123,
8-951-0949-401

Агентство недвижимости
«ЛЮКС»

Купля,
продажа,
аренда, обмен,
договоры
купли-продажи.
Качественные
услуги
высококвалифицированных
специалистов

пер. Комсомольский, 15А,
оф. 206
72-15-01, 70-86-42,
lux73@mail.ru

**Стоимость размещения
визитной карточки – 430 руб.,
для членов УГР и УЛМЛС – 200 руб.
Тел. 41-48-18**

По вопросам вступления в Ульяновскую Гильдию
Риэлторов обращайтесь по тел. 73-05-55

Присоединяйтесь к официальным страницам УГР:
vk.com/ugr73, facebook.com/info.ugr73.
Официальный сайт ugr73.ru

Новости Ульяновской Гильдии Риэлторов

Большой форум по недвижимости

21 ноября 2018 года Ульяновской Гильдии Риэлторов исполнится 18 лет. В честь этого события в Ульяновске готовится Большой форум по недвижимости.

Формируется масштабная деловая программа, которая включает в себя десятки мероприятий. На Форуме прозвучат доклады, пройдут несколько мастер-классов ведущих бизнес-тренеров и практиков рынка недвижимости.

Планируется проведение Дня открытых дверей для населения. В Форуме примут участие ведущие агентства недвижимости, застройщики, банки, страховые компании, оценочные и юридические организации.

В рамках Форума подведутся итоги нескольких конкурсов, в том числе 2-го этапа детского конкурса «Моя мама – риэлтор!».

Новость от ООО «Магазин Новостроек»

В мае прошла идеальная партнерская сделка с продажей нескольких квартир риэлторами из разных агентств недвижимости. В итоге все получили увеличенную комиссию.

Поздравляем наших партнеров Екатерину Круглову из агентства недвижимости «Профессионал» и Веру Нагаткину из агентства недвижимости «Триас+». Нам было очень приятно с вами работать, ждем новых сделок!

Стратегия сотрудничества

18 июня состоялась рабочая встреча с представителями Банка ВТБ. На встрече присутствовали: управляющий РОО «Ульяновский» Банка ВТБ (ПАО) Игорь Костюник, начальник отдела ипотечного кредитования РОО «Ульяновский» Банка ВТБ (ПАО) Наталья Кулапина, исполнительный директор ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» Елена Гамова.

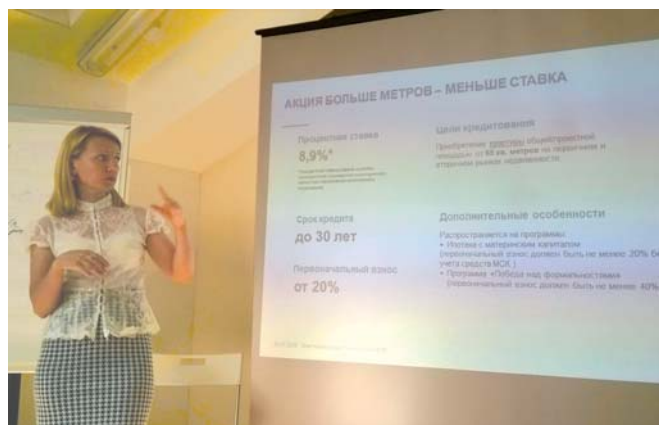
Намечена долговременная программа сотрудничества Банка ВТБ с Ульяновской Гильдией Риэлторов.

Полная информатизация и цифровизация

Полноценно заработал официальный сайт Гильдии ugr73.ru и официальные страницы Гильдии в соцсетях: vk.com/ugr73 и facebook.com/info.ugr73

Для системы управления сайтом, лэндингами и всеми системами управления УГР внедрена CRM Битрикс24. Обновился адрес эл. почты: info@ugr73.ru

Заработал новый многоканальный телефон Гильдии: 71-01-41. Полные номера: (8422) 71-01-41, 8-9677-71-01-41.



Круглый стол

5 июля 2018 года в Банке ВТБ состоялся Круглый стол для членов Ульяновской Гильдии Риэлторов. Начальник отдела ипотечного кредитования РОО «Ульяновский» Банка ВТБ (ПАО) Наталья Кулапина презентовала новые условия кредитования для клиентов агентств недвижимости членов УГР.

Отныне все члены УГР имеют для своих клиентов скидку на процентную ставку по ипотечным кредитам – 0,3%.

Кроме этого, наш стратегический партнер озвучил многочисленные акции банка, которые обеспечат для наших клиентов экономическую выгоду по сравнению с другими банками, включая Сбербанк. Нам это обеспечивает значительное конкурентное преимущество!

От имени Ульяновской Гильдии Риэлторов выражаем искреннюю признательность Наталье Кулапиной за проведенную работу с руководством Центрального московского и ульяновского банков ВТБ.



Стратегия обучения и роста

12 июля для членов Ульяновской Гильдии Риэлторов состоялся тренинг известного бизнес-тренера Алексея Гусева на тему: «Практика движения риэлтора к максимальным показателям».

Мероприятие прошло в офисе ООО «Перспектива 24-Ульяновск» при поддержке банков – Газпромбанк и ВТБ!

По нашей просьбе Алексей Гусев дополнительно включил в свой тренинг актуальную на сегодня тему: Система партнерских продаж или МЛС. Как это работает и что это может дать для агентств недвижимости.

ЖК «ПУШКАРЕВСКИЙ» УСПЕЙТЕ КУПИТЬ!



Лоджия



Подземный паркинг

Инф. о застр. ООО «СтройГрад»
и пр. декл. – на сайте ec.real-estate.ru

ЗВОНИТЕ:

**8(8422) 41-05-05,
8(9603) 72-92-32,
8 (9510) 97-53-11**

Продажа квартир с автономным отоплением!



ЖК «ЛИДЕР»

Строящийся дом на ул. Розы Люксембург, 25 в Ленинском р-не г. Ульяновска

- Тихий район рядом с центром города.
- Детские сады, школы и магазины в шаговой доступности.
- Развитая социальная инфраструктура и транспортная доступность.
- Великолепные панорамные виды на Волгу и центр города.
- Благоустроенная территория (прогулочная зона и детская площадка, изолированная от автотранспорта).
- Огражденная территория.
- Двухуровневый крытый паркинг и открытая уличная автостоянка.

Каждая квартира оснащается индивидуальными газовыми котлами и полным комплектом счетчиков на газ, воду и свет. Это позволит экономить на коммунальных услугах. Вы сможете самостоятельно регулировать отопление и горячее водоснабжение своей квартиры.

Квартиры площадью от 44 до 96 кв.м с предчистовой отделкой: штукатурка стен, стяжка пола, вся электропроводка, счетчики, вся система отопления – радиаторы, двухконтурный газовый котел для горячей воды и отопления, остекление окон и лоджий, межкомнатные перегородки, входная дверь МДФ.

Инф. о застр. ЗАО «Строительная корпорация» и проектная декл. на сайте ec.real-estate.ru

Тел. 8 (8422) 41-05-05, 8 (9603) 72-92-32, 8 908-490-16-51

Строящийся 6-квартирный клубный дом

**ул. Тухачевского, 34А
(рядом с ул. Средний Венец)**



**Уникальное место – тихий центр города,
парковая зона Среднего Венца, свежий воздух от Волги**

Дом спроектирован по традиционной, проверенной временем технологии:

- силикатный кирпич внутри, облицовочный кирпич – снаружи;
- 3-этажный, на лестничной площадке всего две квартиры,
- отопление – индивидуальное квартирное (импортный 2-контурный газовый котел в каждой квартире).

Продуманные планировки квартир предусматривают просторные и светлые 3-комнатные квартиры площадью от 108 кв.м, с большими французскими окнами и выходом на балкон с панорамным остеклением.

Ближайшая остановка общественного транспорта: «Улица Тухачевского», расположена в 5 минутах ходьбы.

На огороженной придомовой территории будет расположена детская площадка, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка, место для парковки автомобилей.

**Осталось
2 квартиры!**



**ЗВОНИТЕ
и успеете забронировать
квартиру Вашей мечты.**

Тел. 8 (9510) 93-04-24

ЖСК «СРЕДНИЙ ВЕНЕЦ»,
проектная декларация размещена
на сайте ec.real-estate.ru

ЖК «ТРИУМФ ПАРК»



Рядом с живописным берегом Волги возводится современный жилой комплекс «ТРИУМФ ПАРК» (пр-т Врача Сурова, 18 стр. квартал)

В ПРОДАЖЕ по интересным ценам представлены
1-комн. квартиры общ. площ. 37,04 кв.м и 40,9 кв.м,

2-комн. квартира
общ. площ. 58,4 кв.м.

Цены – от 1 190 тыс. руб.!

Инф. о застр. ООО «Элит» и пр.
декларация – на сайте ec.real-estate.ru

**По вопросам наличия
квартир и ценам
звоните: 73-05-75,
8-905-349-05-75**



НОВЫЙ МИР В УЮТНОМ ДОМЕ



Строящийся
5-этажный
3-подъездный
кирпичный жилой дом
на ул. Радищева
в центральной части
Ленинского района
рядом с остановками
"Лицей" и
"Ул. Тухачевского",
с поквартирным
отоплением.

- ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВЫХ МЕСТ
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Инф. о застр. ЖСК «УЮТНЫЙ ДОМ» и пр. декл. – на сайте ec.real-estate.ru

Полную информацию можно узнать по тел. 8 (9510) 93-04-24

Клубный 3-этажный 18-квартирный дом 1-й пер. Винновский

Квартиры – от 990 руб.!

1-комн. кв. общ. пл. – от 31,1 м²

Автономное поквартирное отопление (низкие коммунальные платежи), французские окна на 2 и 3 этажах, высокие потолки, добротные строительные материалы и отличное качество застройки, территория благоустроена, тихий двор, вторая линия от дороги, хорошая транспортная доступность, 3 минуты до остановок, рядом парк Винновская роща, детский сад, общеобразовательная школа, школа искусств, есть возможность сделать индивидуальную кладовую в цоколе.



По вопросам наличия квартир и стоимости звоните: 8-905-349-05-75, 73-05-75

Дом в пгт Чердаклы, ул. Садовая, 62

**ЦЕНЫ –
от 22 тыс.
руб./кв. м !**



ДОМ СДАН

Дом введен в эксплуатацию, расположен в экологически чистом районе, в 200 метрах от озера Великое. Экономически развивающийся район с развитой инфраструктурой.

При покупке квартиры до 31 августа 2018 г. —

РЕМОНТ В ПОДАРОК!

1-, 2-, 3-комнатные квартиры площадью от 39 до 70 кв. м



с индивидуальным поквартирным отоплением, что позволяет существенно экономить на коммунальных платежах.

К каждой квартире в цоколе предусмотрена кладовая.

Есть придомовой участок.

Тел. 8 (8422) 41-05-05,
8 (9603) 72-92-32, 8-927-802-17-36



ДОМ СДАН

ул. Федерации, 130А

1-комн. кв. площ. 48/21/13 кв.м, 6/23-этаж., новый дом с автономн. отоплением, панорамный вид на город (окна на запад), отличная планировка, строит. вариант, нов. бронир. дверь, пластик. качественное остекление полулоджии. Развитая инфраструктура.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



Строящиеся
многоквартирные
жилые дома №4, №1
на ул. Ипподромная
в Ленинском районе

**ВЫГОДНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!**

1-комнатные квартиры –
920 тыс. руб.

2-комнатные квартиры, 58 м²

Дом №4 сдан, Дом №1 – застр. ООО «УльяновскЦентрГазСтрой», проект. декл. – на сайте ec.real-estate.ru

Узнайте подробности
по тел. 8 (9510) 93-04-24



ул. Красноармейская

Клубный кирп. дом с покварт. отопл.

- Квартиры площ. 96 кв.м
- Разводка электричества
- Стяжка
- Штукатурка
- Потолки 3,16 м
- Теплые полы

ДОМ
СДАН

Тел. 8-908-47-43-405



ул. Красноармейская

Новый клубный кирпичный дом в центре города с автономным поквартирным отоплением.

Квартиры 203 кв.м и 97 кв.м
ЖДУТ СВОИХ ХОЗЯЕВ!

Тел. 8-908-490-16-51



р.п. Ишеевка,
ул. Гимова, 69

Клубный 12-квартирный
кирпичный дом
с поквартирным
отоплением

Тел.: 8 (8422) 41-05-05,
8 (9603) 72-10-81



р.п. Ишеевка,
ул. Гимова, 69А

Квартиры в строящемся
4-этажном кирпичном доме
с поквартирным отоплением
Просторные планировки, стяжка,
штукатурка

Тел.: 8 (8422) 41-05-05,
8 (9603) 72-10-81

Инф. о застр. ООО
«Строй-Комфорт»
и пр. декл. – на
ec.real-estate.ru

При размещении рекламы Заказчик обязан проверить макет на соответствие его Федеральному закону от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», в противном случае вся ответственность за нарушение указанного Закона возлагается на Заказчика.

Все объекты агентств недвижимости, представленных в журнале, размещаются на сайте uln.estate. Цены в каталоге недвижимости указаны в тысячах рублей.

Редакция журнала «Недвижимость Ульяновска»

КВАРТИРЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

ГОСТИНКИ УЛЬЯНОВСК

Киндяковка

Локомотивная, 3, 630 т. р., 3/5 эт., 18/13 кв.м. АН "Земельный вопрос и недвижимость": 8-9510-94-09-64

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

УЛЬЯНОВСК

Центр

Федерации, 148, 1350 т. р., 5/5-эт., 30/17/6,5 кв. м. АН "Центр жилья": 8-9603-72-27-15; 8-9510-95-65-36.

Север

Архитекторов, 11, 1450 т. р., 6/10-эт., 27/12,3/5,6 кв. м, пан. АН "Центр жилья": 8-9603-72-27-15; 8-9510-95-65-36

Киндяковка

Автомобилистов, 7а, 1499 т. р., 14/18-эт., 35/16/9 кв. м, кир. АН "ЗАПАД": (8422)75-90-00; 8-937-276-24-58

Хрустальная, 48, 1090 т. р., 2/5-эт., 30/18/6 кв.м. АН "Финэкс": 30-06-09; 8-927-270-25-14

Верхняя Терраса

Гоголя, 32, 1400 т. р., 36/18/7 кв.м, 3/9-эт., пан. АН "Триас+": 21-01-87; 8-951-096-54-29

Новый город

Дружбы Народов, 5, 1530 т. р., 9/9-эт., 37,1/19,1/9,9 кв.м, пан. АН "ЗАПАД": 75-90-00; 8-937-275-49-77

Ливанова, 11, 1750 т. р., 40/19/10 кв. м, 9/9-эт., пан., автоном. отопление, современная мебелировка. квартира. АН "ЗАПАД": 75-90-00; 8-937-275-49-77

Ливанова, 7, 1850 т. р., 37,6/20,6/9,9 кв. м, 9/9-эт. АН "ЗАПАД": 75-90-00; 8-937-275-49-77

Якурнова, 20, 1650 т. р., 35/18/10 кв. м, 9/9-эт., пан., автоном. отопление, современная квартира с автономным отоплением. АН "ЗАПАД": 75-90-00; 8-937-275-49-77

Продам 1-комн. квартиру в Красном Гуляе, (Сенгилеевский район).

Возможно по материнскому капиталу.
Возможна аренда,
есть вся мебель, холодильник.

Тел. 8-908-475-17-99

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ УЛЬЯНОВСК

Центр

Радищева, 173, 1640 т. р., 44/28/7 кв. м, 3/5-эт., кир., пласт. окна, новая г/к, газовая плита, счетчики. АН "ЗАПАД": 8(8422)75-90-00; 8-937-275-83-77

Север

Брюханова, 2, 1550 т. р., 55/28/9 кв.м, 2/2-эт. АН "Люкс": 72-15-01; 8-937-275-19-63

Розы Люксембург, 52, 1350 т.р., 5/5-эт., 44,8/30,9/6,6 кв.м. АН "Центр жилья": 8-9603-72-27-15; 8-9510-95-65-36

Новый город

Ильюшина, 8, 2370 т. р., 8/9-эт., 52/30/11,3 кв.м. АН "ЗАПАД" 75-90-00; 8-937-275-49-77

Якурнова, 26, 2300 т. р., 2/9-эт., 49/28,7/10,4 кв.м. АН "ЗАПАД": 75-90-00; 8-937-275-49-77



ул. Варейкиса, 15

КГТ площ. 13 кв.м, 2/5-этаж. Квартира свободна, в очень хорошем состоянии, пласт. окно, душевая кабина, санузел – пластик, новый линолеум, новая дверь, можно с мебелью.

Тел. 8(9603) 72-10-81



ул. Гагарина

1-комн. кв. площ. 28/13/7 кв.м, 4/5-этаж., самый центр города, отличный ремонт с использованием дорогих материалов. Продается с мебелью и техникой (кух. гарнитура, шкаф-купе, вар. панель, вытяжка, кондиционер, стир. машинка).

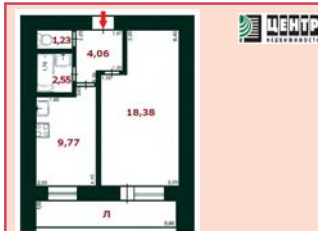
Тел. 8-902-003-79-19



ул. Строителей, 4-й мкрн

1-комн. кв. площ. 33/18/7 кв.м, 2/9-этаж., квартира свободная, дом после капитального ремонта, чистый подъезд, вид на Волгу, пластиковые окна, чистая продажа, документы готовы.

Тел. 8 (9510) 93-04-24



ул. Пушкарёва, 72

1-комн. кв. площ. 39/18/10 кв.м, 10/12-этаж. Отличная планировка с просторной кухней, большая лоджия 6 м, с/у раздельный, в ванной кафель, счетчики. Район с развитой инфраструктурой: рядом школа, дет. сад, магазины, остановка транспорта.

Тел. 8-927-802-17-36



ул. Промышленная

1-комн. кв. площ. 38/18/7 кв.м, 8/9-этаж., теплая, светлая, в хор. состоянии, есть кладовая, лоджия застеклена, окна на юго-восток, панорамный вид из окон, счетчики, чистый отремонтированный подъезд с цветами на окнах, новый лифт. Квартира свободна.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



пр-т Гая, 86

1-комн. кв. площ. 33/18/6 кв.м, 1/5-этаж., отличный ремонт, пласт. окна, с/у «под ключ». Остается мебель, стир.машина, холодильник. Развитая инфраструктура: в 3-х мин. ходьбы магазины, почта, д/сад, поликлиника. Один собственник, документы готовы. Помощь в оформлении ипотеки.

Тел. 8 (9510) 96-52-63



ул. Почтовая, 22

1-комн. кв. площ. 38/20/6 кв.м, 1/4-этаж., дом внутри микрорайона, большой сквер, храм, спорт. комплекс и стадион «Волга». Дом скоро будет полностью отремонтирован и покрашен. В квартире высокие потолки, в зале 2 окна, нов. радиаторы, нов. газ.колонка, есть кладовая.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. Отрадная, 79, корп. 1

1-комн. кв. площ. 45/19/14 кв.м, 1/10-этаж. Уютная квартира в доме с автоном. отоплением, пл. окна, встр. мебель в кухне и коридоре, нов. двери, с/у – кафель, лоджия застекл. Все в шаг. доступ.: школы, дет. площадки, магазины, аптеки, кафе, аквапарк, парковки. Хорошая трансп.доступность.

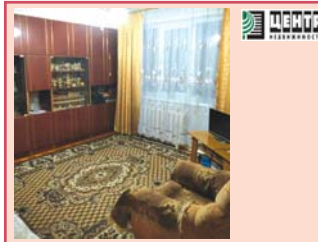
Тел. 8 (9603) 72-10-81



п. Белый Ключ (Ж/д район)

1-комн. кв. площ. 32/16/9 кв.м, со свежим ремонтом, в отл. состоянии, после ремонта никто не жил, новые двери, пласт. окна, балкон застеклен и утеплен, новые трубы, счетчики, новая газ. колонка. 5 мин. от пр-та Гая, маршрутки ходят часто и регулярно.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. 12 Сентября, 5

2-комн. кв. площ. 50/28/7 кв.м, 1/5-этаж., теплая, светлая, окна на восток и запад, планировка – "распашонка", комнаты изолир. Спокойный тихий район, рядом школы-лицей №40, №11, дет. сады во дворе. Более 3-х лет в собст., готовность 100%.

Тел. 8 (9510) 93-04-24



ул. Радищева

2-комн. кв. площ. 63/34/11 кв.м, 1/4-этаж. Квартира в новом сданном клубном доме с индивидуальным отоплением в районе "Энтерры", с отличным ремонтом и мебелью, остается кух.гарнитура, зеркальный шкаф-купе, кондиционер,из техники – холодильник, стиральная машина.

Тел. 8 (9510) 93-04-24



ул. Минаева, 38

2-комн. кв. площ. 47/32/6 кв.м, 5/5-этаж. в отличном сост.: пл.окна, балкон застеклен и обшит евровагонкой, филленчатые двери, новые радиаторы, кондиционер, санузел-кафель, счетчики, в спальне вместительная гардеробная. Все в шагов. доступности.

Тел. 8-927-802-17-36

**3-КОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ
УЛЬЯНОВСК**

4-й мкрн

Транспортная, 8, 4650 т. р., 6/14-эт., 109 кв. м, кирп., автономное отопление, пласт. окна, строит. вариант. АН "Центр жилья": 8-9603-72-27-15; 8-9510-95-65-36.

Киндяковка

Кольцевая, 8, 4000 т. р., 10/10-эт., 64,8/33,9/9,7 кв.м, кирп. АН "Центр жилья": 8-9603-72-27-15; 8-9510-95-65-36

Дальнее Засвияжье

Генерала Мельникова, 28, 2899 т. р., 6/9-эт., 76/44/13 кв. м, пан., строительный вариант, автономное отопление. АН "ЗАПАД": 8(8422)75-90-00; 8-937-275-83-77

Нижняя Терраса

1-я линия, 6, 1100 т. р., 65/42/6 кв.м, 2/3-эт., кирп. АН "Триас+": 21-01-87; 8-951-096-54-29

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Чердаклинский район

УЧКОЗ, 1750 т. р., 59/42/6 кв.м, 3/5-эт., пан. АН "Триас+": 21-01-87; 8-951-096-54-29

Данное объявление
в каталоге —
200 руб. за 2 выхода
Тел. 41-48-18,
ул. Радищева, 3, корпус 1



ул. Гафурова

2-комн. кв. площ. 37/20/8 кв.м, 1/5-этаж., в хор. сост., кухня 8 кв.м, пл. окна, хор. межкомн. и вход. двери. Дом на 2-ой линии от дороги, рядом с ост. «Телецентр» и «Маяковского», тихий зеленый дворик, удобное местоположение дома и хорошее состояние квартиры. Поможем с оформ. ипотеки.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



пр-т Гая, 84

2-комн. кв. площ. 46/29/6 кв.м, 2/5-этаж., уютная, светлая, в центре Железнодорожного района. Свежий ремонт, пл. окна во двор, застекленный балкон. Отличная инфраструктура: школа в 3-х минутах ходьбы, почта, Сбербанк, магазины и остановки общ. транспорта рядом.

Тел. 8 (9510) 96-52-63



ул. Пушкирева

2-комн. кв. площ. 54/30/8 кв.м, 3/9-этаж., Чистый подъезд, ухоженный тихий двор. В квартире удачная планировка, с просторными комнатами правильной формы, большой лоджией. Состояние — под ремонт.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75



ул. Тельмана, 15

2-комн. кв. площ. 43/31/6 кв.м, 4/5-этаж., в отличном состоянии (пласт. окна, двери, балкон застеклен алюмин. рамами), микрорайон с развитой инфраструктурой (дет. сады и школы на выбор, поликлиника, рынок, магазины, остановки, близость парка и Волги).

Тел. 8 (9677) 71-71-21

**ДЛЯ РИЭЛТОРОВ УЛЬЯНОВСКА –
78% СКИДКА!**

Размещение текстовых объявлений
в журнале «Недвижимость Ульяновска»

по цене 22 рубля

исключительно из-за лояльности
к профессиональной среде!

**Выгрузка объявлений из мультилистингового
сервиса ulms.real-estate.ru
занимает всего несколько минут.**



пер. Полупанова (4-й мкрн)

3-комн. кв. площ. 115 кв.м, в клубном доме с спквартирным отоплением, удачной планировкой, кухня 17 кв.м, просторные жилые комнаты, два утепленных балкона. Дом в тихом живописном месте, недалеко от остановки "Речной порт". Территория огорожена, детская игровая площадка, парковка.

Тел. 8 (9510) 95-78-92



ул. Жигулевская, 19

3-комн. кв. площ. 65/40/7 кв.м, 1/9-этаж., в хор.состоянии, пл.окна во всей квартире, на лоджии 6м и полулоджии 3 м пласт. остекление, натяжные потолки, санузел кафель, остается шкаф-купе и кух. гарнитур, есть погреб. Возможен обмен на квартиру.

Тел. 8 (9510) 93-04-24



ул. Симбирская

3-комн. кв. площ. 65/47/8 кв.м, 3/3-этаж., в отл. сост., теплые полы, новая г/к, новая электропроводка во всем доме, пл.окна, остается кух. гарн., шкаф-купе, с/у «под ключ», входн. дверь «Гардиан», спут. тарелка, подвесные потолки, высота потолков 3,1м, прекрасная шумоизоляция.

Тел. 8-908-490-16-51



ул. Кролюницкого

3-комн. кв. площ. 73/53/6 кв.м, 3/4-этаж., большая, светлая, в теплом кооперативном доме в центре города. Развитая инфраструктура: магазины, остановки, транспортная доступность в любой район города, во дворе дома детский сад, школа.

Тел. 8 (9677) 71-71-21



ул. Ефремова, 147

3-комн. кв. площ. 63/36/8 кв.м, 7/10-этаж. Просторная квартира с современным ремонтом. При продаже вся мебель остается в квартире. Очень удобное расположение, рядом конечные остановки общ. транспорта, школы, детские сады.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75



ул. Шоферов (Н.Терраса)

3-комн. кв. площ. 60/43/6 кв.м, 4/5-этаж. Очень удачное расположение квартиры, удобная планировка, с кладовкой. Ухоженный подъезд, двор. Хороший вид из окна. Состояние квартиры — под ремонт. Торг.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75



**п. Ленинский (Нов. город)
1-й пер. Янтарный, 1**

3-комн. кв. площ. 93 кв.м. в новом клубном доме в элитном поселке, с индивидуальным отоплением, свободная планировка, паркоместо под навесом, автоматические ворота, благоустроенная огороженная территория.

Тел. 8 (9510) 93-04-24



пр-т Сурова, 33

4-комн. кв. площ. 80/49/13 кв.м, 10/10-этаж. Просторная квартира с огромной кухней в районе парка и леса, чистая продажа, 1 собственник. Развитая инфраструктура, магазины, школы, детские сады, остановки, все в шаговой доступности.

Тел. 8 (9510) 93-04-24

ДОМА. КОТТЕДЖИ. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ. ГАРАЖИ

ДОМА

УЛЬЯНОВСК

Верхняя Терраса

19-го Паргсъезда, 2500 т. р., участок 6 сот., дом 56 кв. м, кир., ванна и санузел в доме, пластик. окна, кухня 21 кв. м. АН "ЗАПАД": 8(8422)75-90-00; 8-937-276-22-57

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Ульяновский район

Криуши, 6500 т. р., уч. 15 сот., дом 350 кв. м, кир., живописное место на берегу р. Волги, с отделкой. АН "ЗАПАД": 8(8422)75-90-00; 8-960-372-11-37

Кукушка, 6000 т. р., уч. 40 сот., дом 450 кв. м, кирп. АН "Центр жилья": 8-9603-72-27-15; 8-9510-95-65-36



Дом на Пархоменко — тихий уголок в городе

Уникальный дом в экологически чистом районе, по индивиду. проекту с использ. классической технологии в стр-ве с соблюдением всех норм и правил. Идеальная возможность иметь свое личное пространство и комфорт!

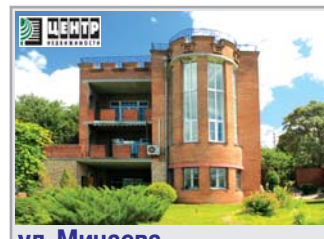
Тел. 8 (9510) 95-78-92



с. Луговое (Киндяковка)

Кирпичный дом 100 кв.м с архитектурными элементами, из качественных стр. материалов с соблюдением всех строит. норм. Наружные стены: силикатный кирпич, утеплитель, керамический кирпич, толщина 51 см; кровля из металлочерепицы. Внутр. отделка стен: штукатурка, шпаклевка.

Тел. 8 (9510) 95-78-92



ул. Минаева

Коттедж площ. 504 кв.м, 3 этажа, участок 15 соток. Закрытое, тихое, уютное место в центре города, в нескольких минутах от центр. дорог. Индивиду. проект, всё продумано до мелочей, бассейн, гараж на 2 машины, ухоженный участок. Идеальное место для проживания!

Тел. 8-908-490-16-51



Чердаклинский район с. Озерки, ул. Нагорная

Дом 35/16/17 кв.м в 20 мин. от города с коммуник. (вода, эл-во, с/у). Возможен 2-й этаж. Тихое место для отдыха и рыбалки (озеро в 5 мин.), развитая инфраструктура (магазины, банк, аптека, школа, дет. сад). Транспортная доступность. Возможна покупка с материнским капиталом.

Тел. 8 (9677) 71-71-21



Вид из окна

ул. Пролетарская (рядом с Мемцентром)

Часть дома. Панорамный вид из окон на Волгу, чистый воздух и зелень вокруг. Остановка «Детская обл. больница» в нескольких сот метрах. Автоном. отопл., газ. котел, хороший ремонт. Возможен обмен на 2-комн. квартиру.

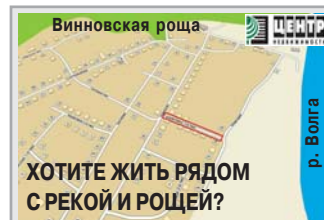
Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. Красноармейская

Дом в центре города, кирпичный, 2-этаж., с подвалом, общ. пл. 322 кв.м, 1996 г.п. Идеальное место (тихий центр), участок 7,16 сот., качеств. постройка, рациональная площадь и планировка дома, все коммуникации, 2 гаража и даже 2 урожайных абрикосовых дерева — несомненное преимущество!

Тел. 8 (9510) 95-78-92



ХОТИТЕ ЖИТЬ РЯДОМ С РЕКОЙ И РОЩЕЙ?

1-й пер. Береговой

Дом 57 кв.м в Киндяковке, на участке 4 сотки, с газовым отоплением, комнаты изолированные, вода проведена. Хорошее место для проживания, асфальтовая дорога до дома, рядом парк «Винновская роща», Волга. Рассмотрим обмен на квартиру.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



пер. Ушакова (В.Терраса)

Дом 68 кв.м, со всеми коммуникациями в экологически чистом районе. Просторная, светлая кухня, в зале натяжной потолок, качест. двери. Большой, ровный придомовой участок 5,2 сот. с насаждениями, хорошие подъездные пути, во дворе баня, два гаража. Удобная трансп. доступность.

Тел. 8-927-802-17-36



ул. С. Тюленина

Дом площ. 130 кв.м на углу ул.С.Тюленина и 2-го пер. Декабристов. На участке 5,6 сотки два отдельных дома с разными входами и воротами. Есть дер. баня, 2 сарая, гараж. В обоих домах хороший ремонт, полностью автономные друг от друга инженерные системы.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

ул. Мостостроителей (Н.Терраса)

Дом качественный, кирпичный, жилой, 40 кв.м, в хорошем состоянии, с земельным участком 4 сотки. Возможен обмен на 2-комн. кв. в Ленинском районе.



Тел. 8 (9677) 71-71-21



с. Полбино (Майнский р-н)

1/2 дома (53 кв.м) в хор. сост. Просторная кухня, гостиная, две спальни. Газ, вода, свет, баня, надворные постройки, ухоженный участок 8 сот., новый забор из металлопрофиля, кабельное телевидение. В селе хорошая инфраструктура: 2 магазина, клуб, почта, мед. пункт, храм.

Тел. 8 (9510) 96-52-63

СЕЛЬСКАЯ УСАДЬБА на берегу Волги

Старый Белый Яр, первая линия



Стоя на берегу... (20 сек. от дома)

Усадьба — небольшой уютный дом с верандой, гараж, летняя кухня, беседка, баня и 39 соток земли. Земельный участок можно назвать парком-садом, в котором чудесным образом сочетаются декоративные деревья и кустарники с фруктовыми и ягодными культурами, цветники и клумбы. Своя скважина позволяет быть независимым от общего водоснабжения поселка и всегда иметь свежую чистую воду.

Первая линия к Волге — уникальный шанс любоваться красавицей рекой непосредственно из окон дома. Рядом пологий спуск к реке и песчаный пляж.

Село Старый Белый Яр входит в курортную зону Ульяновской области. Предлагаемая к продаже усадьба — прекрасный шанс для радостного и здорового времяпровождения всей семьи на долгие годы...

Тел. 8 (9510) 95-78-92



р.п. Майна

1/2 кирп. дома в центре Майны (можно в обмен на кв. в Ульяновске). 80 кв.м, участок 25 сот., хор. ремонт, все удобства, 3 спальни. Баня, надвор. постр. Экологически чистое место, рядом лес, школа, больница.

Тел. 8 (9510) 96-52-63

ПРОДАЖА

участки рядом
с городом



8 (927) 260-99-28

ПРОДАЖА



База отдыха «Лесная быль», Чердаклинский р-н

150 соток. Свой пляж, отличная транспортная доступность в любое время года. На территории незавершенные строительством здания площадью более 3500 кв.м. Возможна продажа частями. Участок 15 соток с постройками – 3 000 тыс. руб.

Звоните!

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75



с. Смородино (Сенгил. р-он)

Дом новый, 2-этажн., кирпичн. площ. 50 кв.м, с зем. уч. 11 соток в уникальном по красоте, экологически чистом месте. Лес, живописные озера, животворный святой источник. В доме есть свет, подведена вода. До города 40 км, хорошая дорога.

Тел. 8 (9510) 96-52-63



Один из прудов

с. Степное Анненково

Дом кирпич. 80 кв.м, с зем. уч. 40 соток в Цильн. р-не, все коммуникации: газ (плита, котел, отопление), эл-во, вода, местн. водоотведение. Хороший ремонт: пл. окна, натяж. потолки, новая система отопления. К дому хорошие подъездные пути.

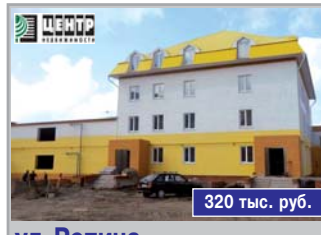
Тел. 8 (9510) 95-78-92



с. Карлинское

Дом 63 кв.м, уч. 19 сот. на ул. Железнодорожная, в центре села. Газ. отопл., вода в доме, счетчики, комнаты изолир. Сарай, баня, гараж, погреб. Большой огород. Запас новых строит. материалов. Остановка автобуса в 5 мин., асфальт. дорога до дома. До Ульяновска – 9 км (13 мин.).

Тел. 8 (9603) 72-10-81



320 тыс. руб.

ул. Репина

ГАРАЖИ В КОМПЛЕКСЕ

Современный кирпичный гаражный комплекс с автоматикой и автосервисом, отличные подъездные пути, развитый жилой район. Есть гаражи на 2-ом этаже и в цоколе. Цена 14 тыс. руб./кв.м.

Тел. 8 (9510) 95-78-92



п. «Чистые пруды-1»

Участок 21 сот. в Ундоровской курортной зоне в поселке бизнес-класса, ровный, с отличными подъездными путями, все коммуникации подведены. Рядом проживают соседи. Участок в собственности (под ИЖС) с правом регистрации. Поселок огорожен, охраняется.

Тел. 8 (9510) 95-78-92



ст «Луговое»

Участок 6 сот. в 17 км от Нового города. Новый 2-эт. кирп. дом 70 кв.м (готовность 95%). Сауна. Остается мебель, кух. гарнитуры, холодильник. Добротный забор, ухоженный участок, насаждения. Есть возможность увеличить зем. уч. Хорошая подъездная дорога к дому, рядом речка. Возможен обмен на квартиру.

Тел. 8 (9510) 96-52-63

Продам дачу в с/т «Центр», Заволжский район, рядом с посёлком Индовое.

6 соток, дом деревянный 24 кв.м, баня, теплица, свет круглый год, вода каждый день. Цена 450 тыс. руб.

Тел. 8-927-822-90-95.

Продам дачу с. Красный Яр в Чердаклинском районе, СНТ «Солнечная Поляна-2»

6 соток, садовый 1-этаж. деревянный дом 16 кв.м, гараж 2,5х3,5м, емкость для воды 3,5м³, вода, электр-во, насаждения, виноградник. 200 м от Волги.

Тел. 8-987-687-68-13.

Продам участок 15 соток на ул. Радищева, с. Новый Белый Яр.

Волга – в 3 км от села. Село газифицировано. Участок в собственности. Насаждения имеются. Документы готовы. Цена договорная.

Тел. 8-903-759-27-05.

Продам участок 15 соток в с. Новый Белый Яр, в центре села, на ул. Ленина.

Волга – в 3 км от села. Село газифицировано. Участок в собственности, с насаждениями. Документы готовы. Цена договорная.

Тел. 8-903-759-27-05.

АРЕНДА И ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЙ

ENTERRA
RETAIL CENTER

ДЕЙСТВУЕТ
СПЕЦИАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

АРЕНДА
в ТЦ «ЭНТЕРРА»
enterra-shop.ru

г. Ульяновск, ул. Радищева, 39, тел. 8-917-623-6466, аренда.tc@bk.ru



Автоцентр «Вираз»

СДАЁТ В АРЕНДУ

- **Офисные помещения** — от 23 до 300 м², евроремонт, цена 260 руб./м²
- **Производственные и складские отапливаемые помещения** — от 150 до 3000 м², цена 145 руб./м²
- **Открытые асфальтированные площадки**, цена 20 руб./м²

Московское шоссе, 3, тел. 96-39-87

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ

- **ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ОФИС** на ул. Марата, 35, ул. Ленина, 104а. Комнаты от 10 до 15 м². Цена 400-550 руб./м², включая коммунальные услуги.
- **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ:** 35; 60; 87 м² на Набереж. р. Свияги. Цена 150 руб./м². Возмещение ком. затрат – по факту. Тел. 73-05-97

Прием объявлений и рекламы в журнал «Недвижимость Ульяновска»:

тел. 41-48-18

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ



ул. Гончарова
ТОРГОВО-ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
100 кв.м и 20 кв.м в самом центре города с отличным ремонтом.

Тел. 8-908-490-16-51

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ
общ. площ. 63 кв.м,
угол Гончарова/Дм.Ульянова



Офис в самом центре города. Отдельный вход, несколько комнат, большая веранда, можно под салон, ателье, мед. кабинет, офис — всё зависит от вашего желания!

Тел. 8 (9510) 93-04-24

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ
общ. площ. 85 кв.м,
ул. Радищева



4 200 тыс. руб.

Два зала, санузел и подсоб. помещение (под склад или кухню) с отдельным крыльцом с ул.Радищева, хор. ремонт, на первой линии, прямая видимость, отличный пешеходный и транспортный трафик.

Тел. 8 (9510) 93-04-24

ПРОДАЕТСЯ
Кафе "Радуга" (Западный б-р)



Готовый бизнес. Постоянный поток посетителей, отличное расположение, есть возможность расширения. Здание кафе и участок 12 соток в собственности. Рассмотрим варианты обмена.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75



АРЕНДА от 200 руб./кв.м

ул. Марата, 8, ул. Шолмова, 20
пр-т Ульяновский, 24, пр-т Ак. Филатова, 12а

8-917-620-86-07, 8-927-270-11-06

ПРОДАЖА ЗДАНИЙ



Производственная база

г. Ульяновск, Ленинский район, Север,
ул. Энтузиастов, 5

Площадь объекта 6333,77 кв. м (собственность).
Площадь земельного участка 30 180 кв. м (аренда).
Коммуникации: водоснабжение,
электроснабжение, газ, канализация.
Разрешенная мощность на объекте: 350 кВт.
Офисная площадь 603 кв. м.



Здание отделения связи

Чердаклинский район,
п. Октябрьский, ул. Ленина, 23

Площадь объекта 768 кв. м (собственность).
Помещения в 2-этажном здании.
Земельный участок 1479 кв. м (аренда).
Год постройки: 1991.
Коммуникации: электроснабжение,
водоснабжение, канализация.

Телефон 8 (8422) 41-21-82

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 103 кв.м,
ул. Автозаводская, 47



Помещение мед. центра «Три-дерм+», в собственности, ремонт с использованием сертифицированных материалов. Торг. Рассмотрим предложения на обмен. Готовый бизнес вместе с оборудованием и всеми лицензиями.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

ПРОДАМ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ

на пр. Туполева, 7В



Площадь 618,7 м², отличный ремонт, видеонаблюдение. В здании два этажа и цокольный этаж. Земля — в собственности. Большой пешеходный трафик, рядом остановка автомобильного транспорта.

Тел. 8-937-883-93-44

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 1810 кв.м,
ул. Шоферов (Н.Терраса)



6 500 тыс. руб.

Здание на завод. территории АО «Симб. патронный завод», на расст. 700 м от центр. въездных ворот охраняемого периметра заводской территории. Высота 8,1 м. Каркас из кирпич. стен и металл. колонн с шагом 6 м.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 1230 кв.м,
ул. Шоферов (Н.Терраса)



6 700 тыс. руб.

Производственное здание после ремонта, отапливаемое. Пропускная система, круглосуточная охрана, удобные подъезды, в 50 метрах ж/д тупик. Готово под пищевое произ-во, соответствует нормам.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 14 кв.м,
пр-т Лен. Комсомола, 24



Помещение с ремонтом, гор. вода, отд. с/у, экономичное в обслуживании. Отдел. вход, на 1-ой линии, на центр. улице Нов. города. С арендатором. Под малый бизнес, для консулт. центров, под торговлю и пр.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА р.п. Майна



Уч-к 25000 соток для переработки древесины и изготовления из неё широкого ассортимента продукции. **Предприятие прибыльное!**

Тел. 8-908-490-16-51

Подавайте объявления в журнал
по электронной почте



414818@ul.real-estate.ru

Найдите интересующий вас объект
недвижимости в режиме онлайн



uln.estate

ОТКРЫТЫ ВАКАНСИИ

АГЕНТЫ ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ с опытом и без опыта работы

Готов работать в успешной, динамично развивающейся компании? Звони!

Мы предлагаем:

- бесплатное обучение,
- заработок с первой недели обучения,
- информационную, юридическую и рекламную поддержку



Присоединяйтесь
к команде!

8 (9677) 71-03-03

vk.com/estatecenter

ok@centre.real-estate.ru



ТРЕБУЮТСЯ МЕНЕДЖЕРЫ АКТИВНЫХ ПРОДАЖ

МЫ ГАРАНТИРУЕМ:

- ГОТОВУЮ КЛИЕНТСКУЮ БАЗУ
- ИНТЕРЕСНУЮ РАБОТУ
- ХОРОШУЮ ЗАРПЛАТУ
- ДРУЖНЫЙ КОЛЛЕКТИВ

ЗАПИСЬ НА СОБЕСЕДОВАНИЕ

ТЕЛ: 37-10-09

ТЕЛ: 8-917-608-39-50

РЕЗЮМЕ НА E-MAIL: MS.RADIOMIR@MAIL.RU

