

НЕДВИЖИМОСТЬ ¹⁶⁺ Ульяновска

№4(309)

17 апреля 2018 г.

Информационно-аналитический рекламный журнал · uln.real-estate.ru

ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»: познакомимся поближе
Синергия партнерства на рынке недвижимости
Квартира молодой семье




SMART- КВАРТИРЫ В КЛУБНЫХ ДОМАХ

mn73.ru 27-77-90
ул. Гончарова, 27, 6 этаж

 **Магазин
Новостроек**
Строим с умом



Учредитель и издатель:

ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» – 
действительный член Международной Федерации
Профессионалов Рынка Недвижимости (FIABCI)

Адрес редакции, издателя:

г. Ульяновск, ул. Радищева, 3, корпус 1.
Тел./факс (8422) 41-48-18
Web-сайт uln.real-estate.ru

Руководитель проекта Александр Диков,
глава представительства Национальной палаты
недвижимости в Ульяновской области,
президент Ульяновской Гильдии Риэлторов

Главный редактор Екатерина Артамонова,
e-mail: 414818@uln.real-estate.ru

Литературный редактор Татьяна Сошинская

Верстка Лариса Земскова

Издается с 31 мая 2004 г. Выходит 1 раз в месяц, по вторни-
кам. Тираж 1500 экз. Цена свободная.

Повторно зарегистрирован Управлением Федеральной служ-
бы по надзору в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свиде-
тельство о регистрации ПИ №ТУ73-00409 от 19.05.2015г.

Журнал признан лучшим СМИ, освещающим российский
рынок недвижимости, среди печатных изданий
на национальном конкурсе «CREDO-2012»
в рамках Санкт-Петербургского жилищного Конгресса.

Награжден Дипломом национального конкурса
«Профессиональное признание 2008».

Журнал включен в общероссийскую информационно-аналити-
ческую систему «Медialogия» и систему «Реклама Онлайн».

Сайт журнала входит в число «500 лучших ресурсов Рунета
о недвижимости», победитель в областном творческом конкурсе
в номинации «Лучший сайт средства массовой информации»
в декабре 2009 г.

Журнал – информационный партнер:

- Ульяновской Гильдии Риэлторов,
- Национального объединения СРО агентств недвижимости
«Национальная палата недвижимости»,
- Корпорации развития Ульяновской области,
- Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Ульяновской области,
- Ульяновского ИКПКГ «СТРОЙ И ЖИВИ»,
- ОГАУК «Ленинский мемориал».



Распространение:

- бесплатное распространение в официальных учреждениях
города, МФЦ, ВТБ, ТЦ «Энтерра», ТЦ «СтройГрад», сауне
«Медведефф», сауне «Япона-мама», фитнес-центре «Систе-
ма»; ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»: ул. Радищева, 3, кор-
пус 1, ул. Радищева, 28; на специализированных форумах
России и выставках Ульяновска;
- адресная доставка в агентства недвижимости и компа-
нии Ульяновска, подписка.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.
За достоверность рекламной информации ответственность
несут рекламодатели. Все рекламируемые товары и услуги
имеют необходимые лицензии. Предложения и цены дей-
ствительны на день публикации.

Подписано в печать 13 апреля 2018 года. Отпечатано в типо-
графии ИП Артемова А.В.: г. Ульяновск, ул. Урицкого, 94,
тел. 44-56-08. Заказ №Л275.

При размещении рекламы Заказчик обязан проверить макет
на соответствие его Федеральному закону от 13 марта 2006
года № 38-ФЗ «О рекламе», в противном случае вся ответ-
ственность за нарушение указанного Закона возлагается на
Заказчика.

Следующий номер выйдет 22 мая 2018 года.

**При перепечатке материалов ссылка на журнал
«Недвижимость Ульяновска» обязательна.**

Не можете продать дом или квартиру?

ПОДАЙТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ
в журнал «Недвижимость Ульяновска»*

Ваша квартира продается быстрее, чем вы думаете!

- ✓ По e-mail: 414818@uln.real-estate.ru
- ✓ В редакции: ул. Радищева, 3, к. 1
- ✓ На сайте журнала: uln.real-estate.ru
- ✓ По телефону: 41-48-18



* Объявления из печтной версии выставляются на главной странице сайте журнала

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

ИЗ ПЕРВЫХ УСТ

- 4 Губернаторский лицей и пешеходный бульвар – в микрорайоне «Юго-Западный»
- 4 Эмигранты скупают элитное жилье в России
- 4 Услуги ЖКХ без управляющих компаний
- 5 Проверки безопасности людей в торговых центрах



- 5 Игнорирование конкурсного управляющего закончилось штрафом

ИПОТЕКА

- 6 Квартира молодой семье

ПРЕЗЕНТАЦИЯ

- 7 ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ». Познакомимся поближе

МАРКЕТИНГ

- 11 Как наглядно продемонстрировать свою компетентность?

СОБЫТИЕ

- 12 Синергия партнерства на рынке недвижимости



ИЗ ПЕРВЫХ УСТ

- 16 Для поддержки садоводов
- 16 Новое в «гаражной амнистии»
- 16 Неделя антикоррупционных инициатив состоится в Агентстве госимущества
- 17 Что такое компенсационный фонд долевого строительства?

НЕСКУЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

- 18 Сила знаний и нетворкинга на Стачке
- 19 Афиша Ленинского мемориала

ДЛЯ ДОМА И ОФИСА

- 20 В кадастровой палате функционирует аккредитованный удостоверяющий центр

КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

- 21 Квартиры в новостройках
- 22 Квартиры на вторичном рынке
- 24 Дома. Коттеджи. Участки
- 25 Аренда помещений
- 26 Продажа помещений

В ЧЕСТЬ ДНЯ РОЖДЕНИЯ ЖУРНАЛА

НЕДВИЖИМОСТЬ
Ульяновска

- ✓ 3-е размещение – в подарок для партнеров, впервые разместивших рекламу в журнале
- ✓ Бесплатно опубликуем вашу экспертную статью

Подробности можно узнать в редакции или по e-mail: 414818@ul.real-estate.ru

Акция действует до 31.05.2018 г.

Губернаторский лицей и пешеходный бульвар – в микрорайоне «Юго-Западный»



Новая школа на тысячу мест станет настоящим центром притяжения микрорайона «Юго-Западный». Подобранных учебных заведений еще нет в Ульяновске.

«Здесь будет реализована уникальная концепция учебного пространства, внедрены самые современные образовательные стандарты. Например, появятся уникальный концертный зал, огромный спортзал, детское кафе, зоны отдыха. Ранее мы договорились, что школа будет работать в статусе лицея, поэтому нам необходимо сделать так, чтобы здесь трудились самые лучшие педагоги, в том числе из других городов области и регионов. Мы готовы рассмотреть вопрос о приобретении служебного жилья для этих специалистов. Строители обещают, что смогут завершить работы до 1 сентября этого года, после этого начнется

процесс оформления всей необходимой документации и получения лицензии», – отметил глава региона Сергей Морозов.

Приоритетными планируется сделать химико-биологический, а также архитектурно-художественный профили. Но это не исключает многопрофильности школы. Особый акцент будет сделан на практико-ориентированное обучение с учетом проектных технологий и индивидуальных образовательных траекторий обучения. На данный момент оставлено техническое задание на необходимое оборудование. Сейчас осуществляется его корректировка, деление на лоты и подготовка к торгам, к которым приступят уже в апреле.

С начала февраля в школе, к которой относятся дома микрорайона, уже организован прием документов в 1 класс. На сегодня принято 135 анкет – количества первоклашек достаточно для полных пяти классов. Завершено предварительное комплектование со 2 по 10 класс, собрано более 700 анкет желающих осуществить перевод с нового учебного года.

На совещании обсудили проект благоустройства микрорайона, включающий в себя бульвар протяженностью 570 м в самом его центре. По задумке проектировщиков, пешеходный бульвар должен обеспечить пешеходную связь между «основными точками притяжения» – образовательными учреждениями и местами отдыха. Его наличие, безусловно, повысит безопасность проживания и комфорт жителей микрорайона.

Проект предполагает зонирование пространства общей площадью 1,746 га, размещение на территории бульвара таких элементов, как сцена, велосипедные дорожки, зеленые зоны отдыха, скамейки, символ микрорайона, кофе-пойнт, а также предусмотрен бесплатный Wi-Fi.

По материалам пресс-службы губернатора и Правительства Ульяновской области

Эмигранты скупают элитное жилье в России

Интерес эмигрантов к российской элитной недвижимости вырос на 20%, говорится в исследовании «Метриум».

Как уточняется, в первом квартале 2018 года число обращений на покупку элитной недвижимости в России от живущих за рубежом россиян выросло на 21%. Больше всего заявок пришло из Великобритании (66%), Германии (23%), Соединенных Штатов (9%).

Всплеск активности наших соотечественников, находящихся за рубежом, совпал по времени с заявлением бизнес-омбудсмена Бориса Титова о подготовке для Президента Путина списка предпринимателей, готовых вернуться в Россию.

В материалах добавляется, что, по данным ЦБ РФ, в IV квартале 2017 года объем поступлений на операции с недвижимостью от физических лиц-резидентов России достиг \$122 млн. Это на 36% превысило показатель аналогичного периода 2016 года (\$90 млн.).

По материалам bsn.ru

Услуги ЖКХ без управляющих компаний

Депутаты Госдумы РФ приняли в третьем, окончательном, чтении поправки в Жилищный кодекс о возможности перехода к прямым договорам между собственниками жилья и поставщиками коммунальных ресурсов.

Принятый закон предусматривает, что собственники жилья в многоквартирных домах на общем собрании могут принять решение о заключении прямых договоров с СО на поставку холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на вывоз мусора, пишет «Интерфакс».

«Речь идет именно о прямом договоре. Из этой цепочки выводится управляющая организация, и напрямую идет контакт с конечным потребителем. У нас газоснабжение, электроснабжение уже давно по всей стране работают по этой схеме, и, при прочих равных условиях, у них более высокая собираемость», – заявила в ходе выступления в Госдуме автор законопроекта, глава комитета по ЖКХ Галина Хованская.

В новой модели отношений предполагается также, что СО могут в одностороннем порядке расторгать договоры с УК в том случае, если будет присутствовать задолженность по оплате в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате услуг. В Минстрое РФ добавили, что прямой договор будет заключаться автоматически, без необходимости подписывать какие-либо документы, при этом «единым окном» по всем вопросам потребителя остается УК.

Кроме того, собственники смогут и сами принять решение о переходе на прямые договоры на общем собрании. У ресурсоснабжающей компании будет не более трех месяцев для подготовки к осуществлению расчетов и предоставления платежных документов гражданам напрямую.

Во избежание появления и защиты граждан от «двойных» квитанций о заключении (расторжении) такого договора об изменениях уведомляется орган государственного жилищного надзора.

Закон вступит в силу со дня его официального опубликования, при этом некоторые нормы будут внедряться поэтапно.



По материалам bsn.ru

Проверки безопасности людей в торговых центрах

Региональные органы прокуратуры проводят с привлечением специалистов МЧС проверки противопожарной безопасности всех торговых центров региона.

Поводом к реализации данных контрольных мероприятий послужила трагедия с человеческими жертвами, произошедшая 25 марта 2018 года в городе Кемерово. Прокурор Ульяновской области в целях недопущения подобного незамедлительно поручил полномасштабно проверить исполнение хозяйствующими субъектами, органами власти и контролирующими структурами законодательства, регламентирующего вопросы обеспечения безопасности на указанных объектах торговой сферы с массовым пребыванием людей.

Возбуждены 128 дел об административных правонарушениях, направлены в суды 19 исков о приостановлении деятельности хозяйствующих субъектов, внесены 58 представлений.

Функционирование ряда объектов (ТРЦ «Альянс» по улице Рябикова, кинотеатр «Луна» и КвестДром по улице Камышинской, детская игровая зона «Лазертаг», а также детские площадки «ИгроПарк» и «Чемпион» в ТЦ «Пушкаревское кольцо» по Московскому шоссе) уже приостановлено.

Игнорирование конкурсного управляющего закончилось штрафом

Во второй половине 2017 года региональный Арбитражный суд открыл в отношении ООО «СК «Симбирский дом» конкурсное производство.

Прокуратурой установлено, что экс-директор коммерческой структуры Игорь Погорелов длительное время игнорировал запросы конкурсного управляющего о предоставлении бухгалтерских и иных документов.

В этой связи прокурор Ленинского района города Ульяновска возбудил в отношении теперь уже бывшего руководителя ООО «СК «Симбирский дом» дело об административном правонарушении по ч.4 ст. 14.13 КоАП РФ (незаконное воспрепятствование деятельности арбитражного управляющего, если эти действия (бездействие) не содержат уголовно наказуемых деяний).

На основании данного постановления прокуратуры названное экс-должностное лицо оштрафовано на 40 тысяч рублей.

**Информация предоставлена
Прокуратурой
Ульяновской области**

Цена предложения 1 кв.м на вторичном рынке жилья Ульяновска в марте 2018 г. (тыс. руб.)

Районы	1-комнатные квартиры								
	Улучш.			Новые			«Хрущевки»		
	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.
Центр	30,7	56,6	86,7	32,7	46,7	63,9	31,3	41,9	54,8
Север	31,7	42,4	54,5	30,0	41,6	55,0	29,9	37,5	46,8
4-й мкрн	37,8	49,8	59,0	37,5	48,7	62,5	38,3	39,3	40,0
Киндяковка	27,9	39,6	53,3	25,2	37,2	50,0	27,2	35,6	42,8
Б. Засвияжье	32,4	42,7	52,2	29,1	39,8	51,9	27,5	37,0	47,3
Д. Засвияжье	32,1	44,6	58,1	31,1	40,8	51,5	27,2	36,3	43,3
Н. Терраса	–	–	–	25,7	32,6	40,3	25,2	30,3	36,4
В. Терраса	37,8	44,8	49,5	25,0	35,5	44,4	29,0	35,2	42,2
Новый город	38,0	44,4	51,1	32,9	42,4	52,9	–	–	–
По городу	27,9	45,9	86,7	25,0	40,5	63,9	25,2	36,9	54,8

Районы	2-комнатные квартиры								
	Улучш.			Новые			«Хрущевки»		
	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.
Центр	35,1	61,0	80,6	35,2	48,5	69,1	31,0	40,5	55,7
Север	31,8	45,6	60,2	24,1	38,3	59,0	27,2	33,9	41,1
4-й мкрн	36,0	52,5	64,4	35,0	46,8	63,0	33,7	38,7	42,4
Киндяковка	30,8	49,5	71,4	26,0	35,2	44,3	25,3	31,4	38,6
Б. Засвияжье	36,0	42,1	54,1	30,6	37,7	46,7	23,7	32,1	41,3
Д. Засвияжье	31,9	46,3	56,5	30,7	41,1	54,0	25,6	32,9	41,9
Н. Терраса	–	–	–	25,8	32,6	41,2	25,0	30,3	37,8
В. Терраса	32,6	46,9	61,3	24,0	35,0	45,2	28,0	31,9	37,1
Новый город	28,0	45,8	62,5	30,6	41,0	51,6	–	–	–
По городу	28,0	50,3	80,6	24,0	40,3	69,1	23,7	33,5	55,7

Районы	3-комнатные квартиры								
	Улучш.			Новые			«Хрущевки»		
	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.
Центр	28,3	57,9	94,7	32,5	45,3	56,2	27,5	40,7	54,2
Север	25,9	46,1	70,9	27,1	38,0	54,7	26,6	31,9	38,9
4-й мкрн	35,8	54,6	74,5	33,8	46,3	64,5	32,6	36,2	39,3
Киндяковка	28,0	42,7	62,4	26,5	34,9	42,9	25,4	30,3	36,4
Б. Засвияжье	33,3	34,6	35,6	27,3	38,7	48,4	25,8	32,2	39,8
Д. Засвияжье	35,0	44,5	53,8	27,7	36,2	47,1	25,7	31,0	37,3
Н. Терраса	–	–	–	25,1	31,4	36,4	22,2	28,2	35,1
В. Терраса	28,0	50,5	64,7	23,9	33,2	46,2	24,1	30,3	36,7
Новый город	29,0	38,5	50,7	27,3	37,4	50,5	–	–	–
По городу	25,9	48,1	94,7	23,9	37,3	64,5	22,2	31,7	54,2

Районы	4-комнатные квартиры								
	Улучш.			Новые			«Хрущевки»		
	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.
Центр	32,0	54,6	89,8	35,4	43,5	52,7	35,8	38,3	40,7
Север	28,5	36,8	45,6	32,4	33,6	34,7	26,2	28,7	33,2
4-й мкрн	61,5	63,8	67,3	32,9	39,8	51,1	–	–	–
Киндяковка	–	–	–	33,7	37,1	40,5	23,9	24,9	25,8
Б. Засвияжье	39,1	41,5	46,0	30,6	34,4	41,5	25,8	29,6	34,9
Д. Засвияжье	31,1	41,6	51,1	27,1	31,8	39,9	28,1	29,9	34,7
Н. Терраса	25,3	27,6	30,7	21,8	26,1	29,7	25,4	34,9	44,4
В. Терраса	–	–	–	23,9	34,1	41,3	28,8	32,7	36,9
Новый город	22,5	37,5	48,9	26,0	35,0	43,4	–	–	–
По городу	22,5	44,3	89,8	21,8	34,9	52,7	23,9	30,0	44,4

ЗАКАЗЫВАЙТЕ

- **Ежеквартальный обзор по жилой недвижимости Ульяновска или Димитровграда – 3 900 руб.**
- **Ежеквартальный обзор по коммерческой недвижимости Ульяновска или Димитровграда – 4 950 руб.**

Оперативно вышлем данные по электронной почте!

Заявки направляйте на e-mail: 414818@ul.real-estate.ru, тел. 41-48-18.

Квартира молодой семье



Большинство молодых людей, вступивших в брак, сразу после свадьбы начинают снимать жилье, тратя при этом большие деньги год, два и более. При этом они ни на шаг не приближаются к приобретению собственного жилья. Помощи от государства ждать не приходится, родители могут предоставить им только свою жилплощадь.

Купить собственное жилье многим ульяновским семьям помог кредитный кооператив «Строй и живи». За 16 лет более 2 600 человек отметили новоселье благодаря кооперативу «Строй и живи»! Каким образом? **Давайте рассмотрим, как покупают квартиры молодые семьи, ранее не имевшие никакого жилья.**

Почти у каждой молодой семьи после свадьбы появляется небольшой, но зато собственный капитал из денег, подаренных родственниками и друзьями на свадьбу. Многие думают, что делать с этими деньгами, особенно сейчас: потратить жалко, а в банк положить невыгодно – проценты, начисляемые банком, не покрывают уровень инфляции, и деньги попросту обесцениваются.

А ведь эти деньги можно использовать для первоначального взноса на квартиру в кредитном кооперативе «Строй и живи»! Ипотечные займы кооператив выдает без справок о доходах и поручителей*. Нам неважно, какого «цвета» ваш доход – серый или белый!

Гарантированно получить заем можно, накопив в кооперативе от 30% до 50% суммы, которая нужна для покупки жилья. Если денег, подаренных на свадьбу, хватает на оплату 30% стоимости квартиры, можно внести их единовременно и получить заем на оставшуюся сумму. Если денег меньше – не беда, можно вступить в кооператив и накопить оставшуюся сумму. На этапе накопления на личные сбережения в кооперативе начисляется компенсация, размер которой зависит от выбранного накопительно-заемного плана – от 6% до 10% годовых.

Учитывая то, что займы членам кооператива выдаются гарантированно и при этом начисляется компенсация на накопления для защиты от инфляции, копить необходимую сумму в кооперативе «Строй и живи» достаточно выгодно.

Как только молодая семья накопит в кооперативе необходимую сумму, она гарантированно получит заем плюс личные накопления с компенсацией. Специалисты кооператива помогут подобрать и оформить в собственность любую квартиру из всех предложений, которые

есть на рынке недвижимости. Это может быть и вторичное жилье, и новостройка. Проживая в собственной квартире, молодая семья будет расплачиваться с займом. **Лучше платить за собственную квартиру, чем тратить деньги на аренду жилья!**

Рассчитаться с займом можно в срок от 1 года до 9 лет. Это не «пожизненная кабала» на 15-20 лет, как часто предлагают банки нашим гражданам. Как быстро молодая семья сможет осуществить свою мечту при покупке собственной квартиры? Рассмотрим две истории реальных ульяновских семей.

История первая

Как купить квартиру за 1 300 000 рублей, имея 390 000 рублей личных накоплений.



Займы по плану «Стабильный» кооператив выдает при наличии 30% собственных средств. Их можно накопить в кооперативе или внести единовременно. На оставшиеся 70% кооператив выдает заем.

В кооператив обратилась семья, имеющая 390 000 рублей. На 910 000 рублей кооператив выдал заем. Таким образом, у семьи появилась возможность купить квартиру за 1 300 000 рублей.

Выбрали, купили квартиру и отметили новоселье! Проживая в собственной квартире, они спокойно расплачиваются с займом. При ежемесячном платеже 16 000 рублей рассчитаться с займом они смогут за 9 лет. При ежемесячном платеже 20 000 рублей – за 6 лет. Возможно и досрочное погашение займа.

Хотите стать следующим счастливым новоселом?

Звоните: 8 (8422) **44-26-26**,
Приходите: Ульяновск, ул. Радищева, 3, корпус 1.

История вторая

Как купить квартиру за 1 000 000 рублей, не имея личных накоплений.



Займы по плану «Социальная ипотека» кооператив выдает при наличии 50% собственных средств. Их можно накопить в кооперативе в срок от 6 месяцев и более. На оставшиеся 50% кооператив выдает заем.

В кооператив обратилась семья, проживающая после свадьбы с родителями. Личных сбережений у них не было, но была возможность ежемесячно откладывать на собственную квартиру 14 000 рублей.

Через 3 года, когда семья накопила в кооперативе 500 000 рублей, они получили собственные средства + начисленную на них компенсацию 46 620 рублей + заем от кооператива на 500 000 рублей. Общая сумма на покупку квартиры составила 1 046 000 рублей. **Купили квартиру и вселились!** Проживая в собственной квартире, семья расплачивается с займом. При ежемесячном платеже 8 000 рублей рассчитаться с займом они смогут за 9 лет. При ежемесячном платеже 14 000 рублей – за 4 года.

Вот так достаточно быстро можно приобрести отдельную квартиру с помощью Ульяновского кредитного кооператива «Строй и живи» и при этом не попасть в «пожизненную кабалу» к банкам.

Таких счастливых историй в кооперативе много!

Приходите на бесплатную консультацию, мы подберем для вас самый выгодный вариант и поможем сделать первый шаг к приобретению собственной квартиры!

Ирина Игнатьева, заместитель директора Ульяновского кредитного кооператива «Строй и живи»

*Займы выдаются только при условии членства в Ульяновском ИКПКГ «Строй и живи». Кооператив действует на основании Федерального закона от 18 июля 2009 года N 190-ФЗ. «О кредитной кооперации» ОГРН 1027301177793. Член СРО «Народные кассы – Союзсберзайм» рег.№122.Членом кооператива может быть гражданин РФ, достигший возраста 18 лет. Займы предоставляются в порядке очереди по накопительно-заемным планам «Социальная ипотека», «Жилищный», «Стабильный»; (очередность определяется в соответствии с приоритетом члена кооператива. Приоритет – расчетная величина, зависящая от размера личных сбережений, срока накопления, размера и срока займа); при оплате целевого членского взноса в размере 12000 рублей + 1,5% от суммы займа, оплате целевого взноса в резервный фонд в размере 1% от суммы займа (единовременно), оплате ежемесячных членских взносов в размере 0,3% от суммы займа, но не более 1000 рублей, оплате вступительного взноса – 100 рублей, ежегодного павшего взноса – 100 рублей. Условия получения займа «Социальная ипотека»: накопление не менее 50% от залоговой стоимости приобретаемого объекта недвижимости (минимальная сумма начального взноса – 1000 рублей, на этапе накопления на личные сбережения начисляется компенсация 6% годовых, срок накопления – до 9 лет); заем выдается на 50% от залоговой стоимости приобретаемого объекта недвижимости под 10% годовых, (срок займа от 1 года до 9 лет, размер займа от 100 000 рублей до 1 000 000 рублей). Все остальные условия займов по различным накопительно-заемным планам на сайте <http://ukcoor.uin.estate>. Диапазон значений полной стоимости потребительского займа в Ульяновском ИКПКГ «Строй и живи», определенный с учетом требований Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ «О потребительском кредите(займе)» составляет от 11,099% до 22,876%. Более подробную информацию о получении займа можно получить по телефону (8422) 44-26-26, в офисе кооператива по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, 28.

ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»



Познакомимся поближе

О компании:

- на рынке с 1996 года, всерьез и надолго!
- 24 сотрудника в штате компании;
- средний стаж работы в компании – 7 лет;
- 30 сделок в месяц!
- проведено более 7 000 сделок!
- наши неизменные адреса: город Ульяновск, ул. Радищева, 28; ул. Радищева, 3, корп. 1.

С нами вы не только удачно решаете вопросы с жильем, но и приобретаете надежных друзей-специалистов на долгие годы. У вас появляется возможность консультаций по любым ситуациям, связанным с недвижимостью.

Регистрационное свидетельство №3002132 от 01.08.1996 г.
Лицензия на риэлторскую деятельность Б104303 №29 от 15.08.1996 г.

Наши достижения:

Действительный член Российской и Ульяновской Гильдии Риэлторов.

Победитель Национального конкурса «Профессиональное признание-2008» в номинации «Лучшая брокерская компания на рынке жилищных программ», благодаря реализованным уникальным проектам, позволяющим людям с невысокими доходами приобретать жилье.

Ключевой партнер, победитель в номинации «Мастер продаж» Поволжского банка ПАО Сбербанк 2016 года.

Компания с 2004 года выпускает информационно-аналитический журнал «Недвижимость Ульяновска», получивший множество наград и ставший лауреатом VI Национального конкурса в сфере недвижимости, строительства и ипотеки CREDO-2012 в номинации «Лучшее средство массовой информации, охватывающее российский рынок недвижимости».

В 2001 году учрежден Ульяновский ипотечный кредитный потребительский кооператив граждан «Строй и живи», который помог тысячам жителей города осуществить свою мечту о жилье и сегодня предоставляет выгодные и надежные программы накопления и приобретения жилья в рассрочку, в том числе с использованием материнского (семейного) капитала.

Деятельность ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» неоднократно заслуживала высокую оценку работы как на региональном, так и на федеральном уровне.

Наши принципы работы:

Осуществляя профессиональную деятельность в сфере недвижимости, мы понимаем, что для клиента важно купить или продать квартиру, дом или иную недвижимость ВЫГОДНО, БЫСТРО и С ГАРАНТИЯМИ. Именно это мы предоставляем нашим клиентам, поэтому среди них более 55% приходят по рекомендациям друзей и родственников.

В чем ваша ВЫГОДА?

Выгода в том, что вам удастся решить свой вопрос с недвижимостью по самой выгодной цене, так как лишь профессионал, владеющий актуальной информацией о ситуации на рынке недвижимости, ежедневно осматривающий десятки объектов и обладающий практическими навыками ведения переговоров, способен внимательно, методично и объективно определить истинную цену объекта недвижимости.

Как у вас получится решить свои задачи БЫСТРО?

Ответ прост – с момента, как только вы обратились к нам, ваши заботы стали нашей работой! Решением вашей задачи будет заниматься не только ваш персональный помощник-специалист по недвижимости, а вся наша команда, оперативно и профессионально делая свою работу по отработанному алгоритму с использованием современных технологий и инструментов продаж и маркетинга, что в разы ускоряет сроки решения ваших задач.

С ГАРАНТИЯМИ

Конечно, для вас важны ГАРАНТИИ – надежность!

Мы обеспечим вам полное юридическое сопровождение сделки и гарантируем юридическую чистоту. Именно поэтому каждый покупатель по окончании сделки получает ГАРАНТИЙНЫЙ СЕРТИФИКАТ.

Миссия компании:

Осуществлять ваши мечты – профессионально помогать людям в решении столь важных задач, как вопросы с недвижимостью. ВЫГОДНО, БЫСТРО И С ГАРАНТИЯМИ!

Главные составляющие работы:

- Высокий профессионализм
- Индивидуальный подход
- Технологичность
- Первокласный сервис.

Преимущества для наших клиентов:

- ✓ Вы можете рассчитывать на нашу помощь и поддержку 7 дней в неделю!
- ✓ Вас обслуживает команда высокопрофессиональных специалистов!
- ✓ У нас вы оформите ипотеку выгоднее, чем в банке!
- ✓ Для вас любая новостройка Ульяновска по цене застройщика и дешевле!
- ✓ В вашем распоряжении большая база объектов и покупателей!
- ✓ Вы получаете полное юридическое сопровождение, ГАРАНТИЙНЫЙ СЕРТИФИКАТ!
- ✓ Вы можете купить или продать недвижимость по всей России и за рубежом, так как у нас есть опыт подобных сделок!
- ✓ Сами подбираете удобный пакет услуг!

Наши партнёры:



Вам нужно купить недвижимость?

Как мы работаем:

1 Фиксация заявки

Вы нам позвонили, оставили заявку на сайте, пришли в офис.

2 Встреча

Встречаемся в нашем офисе или в удобном вам месте, вы получаете подробную бесплатную консультацию.

3 Заключение договора на оказание услуг по подбору для вас объекта недвижимости

С этого момента к решению вашей задачи привлекаются все агентства города, так как заявка размещается в специализированной риэлторской базе, где выставлены все объекты нашей компании и партнеров, и ваш персональный специалист по недвижимости начинает активный подбор объекта, подходящего под ваши критерии, что в разы увеличивает вероятность быстро и выгодно купить подходящий объект, например, квартиру вашей мечты.



4 Бесплатная консультация и помощь наших узких специалистов

Ипотечного брокера – в случае необходимости привлечения для покупки кредитных денежных средств;

юриста – в случае возникновения вопросов юридического характера;

специалиста по продаже первичной недвижимости («новостроек»).

5 Подбор и просмотр объектов

Персональный специалист по недвижимости сделает подбор объектов с учетом всех ваших критериев и пожеланий, далее будет сопровождать вас на просмотре каждого объекта, оценивая преимущества и недостатки, даст вам рекомендации и выскажет свое экспертное мнение по каждому объекту в отношении его физических свойств и вопросов юридического характера, чтобы вы сделали правильный выбор.

6 Встречи и переговоры с продавцами и их агентами

Отстаивание ваших интересов, аргументированный торг.



7 Подготовка к сделке

Защита ваших интересов при передаче аванса/зататка, подготовка пакета документов с учетом индивидуальных особенностей ситуации, участников сделки (ипотека, опека, нотариус и пр.), проверка юридической безопасности сделки.

8 Сделка купли-продажи

Персональный специалист по недвижимости и юрист компании сопровождают вас на этом ответственном этапе регистрации договора купли-продажи, участвуют в расчетах и передаче ключей, а также контролируют оплату задолженностей по коммунальным платежам.

9 Выдача ГАРАНТИЙНОГО СЕРТИФИКАТА на приобретаемый объект

Вам гарантируется чистота приобретаемого объекта недвижимости и защита ваших интересов перед третьими лицами, что подтверждается выдачей ГАРАНТИЙНОГО СЕРТИФИКАТА.

10 Подписание Акта оказанных услуг, расчет

Вы получаете бонусы и подарки от компании «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» и наших партнеров.



За 2 недели с нами вы купите жилье **ВЫГОДНО, БЫСТРО, С ГАРАНТИЯМИ!** Именно поэтому всё больше будущих новосёлов обращаются к нам и становятся нашими клиентами и счастливыми собственниками. Отзывы наших реальных клиентов смотрите на сайте: ec.real-estate.ru

В случае если у вас есть возможность и желание заниматься подбором недвижимости самостоятельно, мы предлагаем юридические услуги, услуги по сопровождению сделки и иные нужные вам услуги.

Всегда рады помочь!

Вам нужно продать недвижимость?

Как мы работаем:

1 Фиксация заявки

Вы нам позвонили, оставили заявку на сайте, пришли в офис.

2 Встреча

Встречаемся в нашем офисе или на вашем объекте, вы получаете подробную бесплатную консультацию.



3 Заключение договора на оказание услуг по продаже вашего объекта недвижимости

С этого момента начинается активный подбор покупателя на ваш объект, так как объект размещается в специализированной риэлторской базе, с которой работают не только специалисты нашей компании, но и партнеры, что в разы увеличивает вероятность быстро и выгодно продать ваш объект.

4 Предпродажная подготовка и проведение рекламных кампаний

Вы получаете рекомендации от персонального специалиста по продаже недвижимости по приведению продаваемого объекта недвижимости в более качественное состояние при минимальных расходах.

Ваш объект размещается на всех открытых и закрытых рекламных площадках.

5 Поиск покупателя

Поиск покупателя, мотивированного на покупку именно вашего объекта недвижимости, используя все современные ресурсы. По нашим аналитическим данным, более 20% сделок происходят внутри компании, по внутренней базе покупателей и продавцов недвижимости.



6 Показы вашего объекта потенциальным покупателям

Ваш персональный специалист по недвижимости качественно проведет презентацию объекта недвижимости и укажет потенциальному покупателю на все преимущества, мотивирует на покупку.

7 Встречи и переговоры с потенциальными покупателями, их агентами

Отстаивание ваших интересов.



8 Подготовка к сделке

Защита ваших интересов при получении аванса/задатка, подготовка пакета документов с учетом индивидуальных особенностей ситуации, участников сделки (ипотека, опека, нотариус и пр.), проверка юридической безопасности сделки.

9 Сделка купли-продажи

Персональный специалист по недвижимости и юрист компании сопровождают вас на этом ответственном этапе регистрации договора купли-продажи, участвуют в расчетах. Выдача ГАРАНТИЙНОГО СЕРТИФИКАТА ПОКУПАТЕЛЮ.

10 Подписание Акта оказанных услуг, расчет

Вы получаете бонусы и подарки от компании «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» и наших партнеров.

Всего за 1 месяц с нами вы продадите недвижимость **ВЫГОДНО, БЫСТРО, С ГАРАНТИЯМИ!** Именно поэтому всё больше собственников недвижимости обращаются к нам и становятся нашими клиентами. Отзывы наших реальных клиентов смотрите на сайте: ec.real-estate.ru

В случае если у вас есть возможность и желание заниматься продажей своего объекта недвижимости лично, то предлагаем вам маркетинговые услуги по продвижению объекта недвижимости.

Оставьте заявку и получите книгу с пошаговой инструкцией от эксперта по недвижимости с 10-летним стажем Оксаны Каменских «Как самостоятельно выгодно и быстро продать квартиру».



ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОМПАНИИ

Компания «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» постоянно развивается и в связи с расширением нам нужны новые грамотные специалисты.

Приглашаем в нашу команду

Раскройте свой потенциал в интересной, многогранной, динамичной профессии — специалист по продаже недвижимости (риэлтор).

Возраст и опыт не имеют значения, самое главное — это желание!

Вам стоит работать у нас, если вы:

- ✓ **Коммуникабельны** – умеете найти общий язык с любым человеком, расположить к себе.
- ✓ **Ответственны** – решение вопросов с недвижимостью связано с одним из главных вопросов в жизни любого человека, семьи, именно поэтому данное качество относится к важнейшим в данной сфере деятельности.
- ✓ **Организованны и собранны** – риэлтор распоряжается своим временем сам, поэтому умение грамотно планировать свое рабочее время – это залог успеха!
- ✓ **Мобильны** – всегда на связи, легко и с удовольствием перемещаетесь по городу.
- ✓ **Амбициозны** – настойчивы и упорны в работе, хотите иметь неограниченный доход.

МНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

Каким должен быть риэлтор?

В наши дни профессия риэлтора востребована. Рынок жилья растет, и в услугах в сфере недвижимости нуждается все больше людей. Но каждый ли может стать хорошим риэлтором? Какими качествами он должен обладать?

Читая отзывы своих клиентов, понимаешь, что главное для них при выборе своего риэлтора – это профессионализм и опыт, безопасность и надежность, гарантии и ответственность, честность и открытость.

В работе с людьми, а в недвижимости я почти 15 лет, мне помогает мой педагогический опыт. Это умение слышать своих клиентов, понимать их желания и помогать им принимать правильное решение.

Я работаю в агентстве «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» с 2012 года и хочу заверить вас, что весь коллектив работает на клиента и для клиента, делая совместную работу комфортной и максимально эффективной.

*Старостина Ольга Вениаминовна,
ведущий эксперт по недвижимости*

Как стать специалистом по недвижимости?

- 1 Вам нужно лишь оставить резюме на сайте, электронной почте или в офисе.
- 2 Пройти 2-недельное обучение в компании.
- 3 Начать карьерный и финансовый рост в компании «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ».

Добиться успеха в ЦЕНТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ – это реально. В компании созданы все условия для личностного и профессионального роста.

Что вы получаете:

- Современный офис
- Обучение, карьерный и финансовый рост
- Официальное трудоустройство
- Дружный коллектив, корпоративные мероприятия
- Рекламная поддержка и маркетинговые материалы
- Использование в работе современных технологий.

Принимаем стажеров.

Возможна работа по совместительству.

Для специалистов с опытом – выгодные предложения.



Риэлтор – современная и перспективная профессия. Работая над «проектом мечты» клиента, задача специалиста по недвижимости – сделать максимум выгод из минимума возможностей, проявляя свои таланты психолога, дипломата, консультанта, продавца, юриста, бухгалтера и пр. Задача сложная, но интересная и увлекательная, творческая и креативная. А счастливый взгляд благодарных клиентов вдохновляет на достижение больших профессиональных успехов.

*Оксана Каменских,
директор по недвижимости*

Будем рады видеть вас в нашей команде!

Адрес: г. Ульяновск, ул. Радищева, 3, корпус 1

Телефоны: 41-05-05, 72-92-32

Заявку оставляйте на сайте: ec.real-estate.ru

Резюме отправляйте по адресу:

kom@centre.real-estate.ru



Давайте дружить!

Подписывайтесь в нашу группу ВКонтате: vk.com/estatecenter, узнавайте актуальные новости о недвижимости Ульяновска и получайте скидку 5% на все услуги компании.

Мы гордимся нашей профессией и честно работаем в интересах своих клиентов, поэтому нам доверяют.

Как наглядно продемонстрировать свою компетентность?

Статус легко подтвердить, если вы сотрудничаете с профессиональными СМИ и сервисами.

В настоящий момент в Ульяновской области один специализированный журнал по недвижимости и один мультилингвистический сервис. Объединяет их общий бренд – «Недвижимость Ульяновска».

Не в каждом городе есть такие проверенные временем ресурсы. К счастью, в Ульяновске есть где высказать мнение экспертам, разместить актуальные объекты и наладить партнерские отношения, демонстрируя свою компетентность.

Объективные статьи помогут вам «вырасти» в глазах будущих клиентов. Ваши публикации пойдут под брендом «Недвижимость Ульяновска» рядом с материалами от Агентства государственного имущества и земельных отношений, регионального министерства строительства, управления Росреестра по Ульяновской области, сертифицированных аналитиков и признанных экспертов.

Как продавать без «холодных» звонков?

Каждый номер журнала «Недвижимость Ульяновска» заменяет «холодный» звонок потенциальному клиенту. Экспертные публикации в журнале лучше всего «растапливают» страхи и недоверие покупателей и продавцов, снимают многочисленные возражения.

Каждый номер позволяет донести актуальную информацию до 1500 человек. Сайт журнала uln.real-estate.ru увеличивает целевую аудиторию более чем в 2 раза. Благодаря архиву номеров на сайте статьи остаются в открытом доступе годами, 24 часа в сутки.

Созданный прошлой осенью одноименный канал на Яндекс.Дзен позволяет дополнительно в разы увеличить аудиторию потенциальных клиентов. Все статьи из журнала дублируются на этом канале. А потенциал продвижения в Яндексе хорошо известен! Социальные сети сегодня являются прекрасным подспорьем, но не могут вытеснить профессиональные носители.



ФОРМУЛА ДОВЕРИЯ

$$\begin{array}{l} \downarrow \text{ДОВЕРИЕ КЛИЕНТОВ} = \downarrow \text{СКОРОСТЬ СДЕЛКИ} \quad \uparrow \text{ЗАТРАТЫ НА ПРОДВИЖЕНИЕ} \\ \uparrow \text{ДОВЕРИЕ КЛИЕНТОВ} = \uparrow \text{СКОРОСТЬ СДЕЛКИ} \quad \downarrow \text{ЗАТРАТЫ НА ПРОДВИЖЕНИЕ} \end{array}$$

Если вам по силам размещать ежедневно по несколько статей в соцсетях, как делаем мы на Яндекс.Дзен, и есть время обзванивать без усталости как минимум 3000 человек в месяц (минимальная совокупная аудитория печатной версии и сайта журнала), то ресурсы «Недвижимость Ульяновска» – не для вас.

В мае журналу исполняется 14 лет. За эти годы вышло 309 номеров тиражом 1500 экземпляров, отпечатано 463500 журналов.

Опубликовано огромное количество полезных материалов и актуальных объектов. Журнал стал незаменимым помощником для многих ульяновцев в плане предоставления информации «из первых уст» о ситуации на рынке недвижимости, новостей в законодательстве и в сфере кредитования. Форматы материалов разные, но важно то, что мы даем читателям по-настоящему полезный контент.

Как заслужить доверие клиентов?

Сделки по недвижимости проводятся редко, они всегда, как впервые. Все этапы очень осторожно рассматриваются людьми. Именно поэтому важным пунктом является доверие.

Профессиональные навыки, эффективность, прозрачность намерений в работе менеджеров по продажам, единство между словом и делом – основы доверия. Говорите клиентам то, что вы будете делать, а затем отчитывайтесь о проделанном.

С этого года на сайте журнала «Недвижимость Ульяновска» можно не только «полистать» его электронную версию, но и скачать PDF.

Для чего это может вам пригодиться?

- ✓ Наглядно продемонстрировать потенциальным клиентам схожие объекты, которые вы сейчас продаете.
- ✓ Ярко презентовать ваши личные статьи и публикации о вашем агентстве.
- ✓ Удобно отправлять клиентам отчеты о размещении рекламы их объектов.
- ✓ Легко подтвердить уровень профессионализма.

Спасибо вам за то, что читаете наш журнал и размещаете в нем рекламу. С «Недвижимостью Ульяновска» легко отстроиться от конкурентов. А главное, заметно усилить доверие к вашему бренду и увеличить количество сделок.

До встречи в ближайших номерах и удачных вам продаж!

Екатерина Артамонова

Тел.: 41-48-18 • e-mail: 414818@ul.real-estate.ru • сайт: uln.real-estate.ru



Синергия партнерства на рынке недвижимости

5 апреля состоялось ежегодное совещание по развитию рынка жилищного строительства в Ульяновской области.

По доброй традиции ведущие эксперты региона встретились в стенах Ульяновского строительного колледжа и обсудили рабочие моменты, которые возникают при проведении сделок с недвижимостью.

– Рынок жилищного строительства развивается достаточно высокими темпами. Главным вопросом наших граждан, помимо улучшения жилищных условий, является вопрос продажи старого жилья, которое они имеют. Здесь неопределима та деятельность, которую вы ведете, – обратился с приветственным словом к участникам Дмитрий Полежаев, руководитель филиала Фонда содействия развитию жилищного строительства. – Чтобы ежегодное мероприятие прошло эффективно, мы пригласили экспертов: застройщиков, риэлторов, представителей нотариальной и кадастровой палаты. Сегодняшнее мероприятие проводится, чтобы разрешить рабочие вопросы и комфортно работать друг с другом, – продолжил Дмитрий Полежаев.

Своеобразный тон встречи задал небольшой проникновенный фильм о профессии риэлтор. В нем говорится о том, что нас окружает «мир шумных мегаполисов и суровых городов, мир, где каждый в поиске чего-то важного для себя, но всех нас объединяет желание возвращаться домой. Здесь рождается профессия, смысл которой заключается в услуге бескомпромиссного качества».

– Именно так мы понимаем нашу профессию, гордимся ей, и фильм это отражает, – подчеркнул Александр Диков, президент Ульяновской Гильдии Риэлторов (УГР).

– Нашему некоммерческому партнерству в ноябре исполнится 18 лет, за это время пережито много взлетов и падений. Необходимость в объединении риэлторов остро назрела в 2000 году, т.к. наш бизнес, пожалуй, единственный, который невозможен без сотрудничества. Риэлтор в интересах своего клиента обязан сотрудничать. И это самое важное!

К сожалению, надобность нашей услуги мы доводим до клиента слабо. Задача риэлтора – продать и купить выгодно и надежно для клиента. Статистика показывает, что на самом деле мы свои услуги всегда окупаем. А люди, к сожалению, часто думают только о том, как сэкономить на наших услугах. Пример: женщина не стала заключать договор с агентством и самостоятельно продала дом с участком за 3 миллиона рублей, хотя только участок стоил более 7 миллионов. Это один из случаев. Каждый из риэлторов может привести множество таких примеров, где клиенты теряют большие деньги и даже остаются без жилья, – отметил Александр Диков.

– Сейчас мы выходим на совершенно новый, высокотехнологичный уровень сотрудничества. Это синергия партнерства. Когда презентуем строительные компании, у нас есть выбор. Поэтому клиент нам доверяет. Мы лучше презентуем застройщиков: не предлагаем только одну компанию. Мы показываем лучшие объекты и выбираем лучший банк и самые выгодные условия для человека в данной ситуации, вникая в его проблему.

Наш опыт работы с архитекторами привел к интересным результатам – получен патент на «Дом будущего». Мы хотим и

* Синергия – усиливающий эффект взаимодействия двух или более факторов, характеризующийся тем, что совместное действие этих факторов существенно превосходит простую сумму действий каждого из указанных факторов.



можем сделать так, чтобы наш город был веселым и цветущим. Всегда рады партнерам и приглашаем к сотрудничеству!

Ближайшая задача УГР: сертифицировать агентства недвижимости и объединить все ведущие агентства недвижимости вокруг Ульяновской Гильдии Риэлторов. Гильдия получила в этом году мощный инструмент – мультилистинговый сервис и готова к взаимовыгодному сотрудничеству. Благодарим министерство строительства за поддержку. Это путь к официальным отношениям на рынке недвижимости, – продолжил президент Ульяновской Гильдии Риэлторов.

В ходе встречи были торжественно вручены свидетельства десяти компаниям, вступившим или вернувшимся в 2018 году в Ульяновскую Гильдию Риэлторов. Это две компании из Димитровграда:

- ООО «Мир недвижимости»
- ООО «РА «Жемчужина»

8 компаний из Ульяновска:

- ООО «Финэкс»
- Агентство недвижимости «Счастливый Дом»
- ООО «Агентство недвижимости «Запад»
- ООО «Жемчужина Симбирска»
- ООО «Перспектива-24»
- Агентство недвижимости «Город'ОК»
- ООО «ОНЛАЙН НЕДВИЖИМОСТЬ». Beru.ru – купим вашу квартиру быстро и выгодно
- «ООО «Аверс» (Миэль-Ульяновск)

– Банк ВТБ услышал ваш призыв к сотрудничеству! – сообщил Михаил Сульдин, эксперт по работе с партнерами банка ВТБ, и вручил УГР сертификат ключевого партнера банка ВТБ. Отдельно Михаил Сульдин вручил 250 именных сертификатов для клиентов, предоставляющих максимальную скидку на процент по ипотеке.

Затем к присутствующим обратилась я, главный редактор журнала «Недвижимость Ульяновска»:

– Приятно видеть вас сегодня! Буду рада видеть вашу информацию, тексты, модули на страницах нашего журнала и на сайте. Мы в этом году очень активно развиваем канал на Яндекс.Дзен. Надеюсь, что три наших носителя: журнал «Недвижимость Ульяновска», его сайт и одноименный канал на Яндекс.Дзен помогут вам в работе. Ждем вас в редакции!

Вице-президент УГР и руководитель проекта «Нмаркет. ПРО Ульяновск» Юрий Варнасов вручил подарок риэлтору Ирине Прокаевой, победителю конкурса презентаций объектов недвижимости.

ДЛЯ СПРАВКИ

На сегодня в УГР создано 9 комитетов: по риэлторским и информационным технологиям, по системе партнерских продаж, по защите прав потребителей, по профессиональному образованию, по PR и выставочной деятельности, по работе с государственными жилищными программами, по лицензированию, по аналитике и оценке, по коммерческой недвижимости. Внедрена CRM система для управления. Разработаны и запущены сайт и официальные страницы в социальных сетях.

Заинтересованным в межрегиональных сделках были вручены сертификаты от компании «Адвекс» из Санкт-Петербурга.

Дмитрий Полежаев сказал несколько слов о журнале «Жилищное строительство Ульяновской области», который ежегодно выпускает министерство строительства, и предоставил слово директору агентства недвижимости «Запад»:

– Компания «Запад» активно сотрудничает с риэлторами с 2010 года. С того самого момента, когда были открыты продажи в самом первом строящемся жилом доме в микрорайоне «Юго-Западный». На сегодняшний день доля сделок в группе компаний «Запад» с участием риэлторов составляет в среднем в месяц 10-15%, – сообщила Наталья Ярсина, директор агентства недвижимости «Запад».



Ольга Журавлева, директор ООО «Финэкс»



Светлана Михайлова, руководитель агентства недвижимости «Счастливый Дом»



Михаил Сульдин, эксперт по работе с партнерами банка ВТБ



Сергей Макаров, директор департамента развития электронного правительства ОГКУ «Правительство для граждан»

– Мы считаем, что этот потенциал выше, и оцениваем, что в ближайшей перспективе мы нарастим эту долю до 25-30%. Необходимость сотрудничества с риэлторскими компаниями видим в том, что риэлторы оказывают потенциальным клиентам спектр дополнительных услуг: продажа имеющегося жилья, помощь в оформлении ипотечных кредитов, юридическое сопровождение, – отметила Наталья Ярсина. – Как правило, в агентства недвижимости обращаются не по конкретно рекламируемым объектам, а по рекомендациям и имиджевой рекламе. Эти клиенты для застройщиков очень ценны. Компания



Члены УГР активно участвуют в совещании

«Запад» работает с риэлторами по двум направлениям: сотрудничество по привлечению клиентов на новостройки и на «зачетные» квартиры, которые реализуются отделом вторичного жилья.

Договоры мы заключаем с агентствами недвижимости, зарегистрированными в качестве ООО и ИП. Ежеквартально проводим обучение, информируем о конкурсах и акциях. По итогам первого квартала этого года победитель риэлторского конкурса получит туристическую путевку за границу, – поделилась с присутствующими Наталья Ярсина.

– Мы не зря пригласили компанию «Запад». Опыт взаимодействия уже есть! К такой «чистоте» сделок нужно стремиться, – подчеркнул Дмитрий Полежаев, руководитель филиала Фонда содействия развитию жилищного строительства.

О наиболее популярных электронных услугах на Едином портале госуслуг рассказал Сергей Макаров, директор департамента развития электронного правительства ОГКУ «Правительство для граждан».

Эксперты обсудили много насущных вопросов и получили ответы от Ирины Корженковой, заместителя Управления Федеральной службы госрегистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, Ольги Шишковой, вице-президента Нотариальной палаты Ульяновской области, Елены Кутузовой, члена правления Нотариальной палаты Ульяновской области, Алексея Родионова, начальника отдела регистрации объектов жилой недвижимости Управления Федеральной службы госрегистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, Динары Рафиковой, представителя Агентства госимущества – заместителя директора по землеустройству и торгам ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр».

Встреча экспертов прошла в теплой деловой обстановке, оживленно и эффективно! Участники совещания выразили желание проводить такие встречи ежегодно, предварительно обсуждая возникающие вопросы в Ульяновской Гильдии Риэлторов.

Екатерина Артамонова



Наталья Ярсина, директор агентства недвижимости «Запад»





УЛЬЯНОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ МУЛЬТИЛИСТИНГОВЫЙ СЕРВИС



ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ



ул. Радищева, 3, корп. 1,
ул. Радищева, 28,
41-05-05,
ec.real-estate.ru



Международная Федерация
Профессионалов Рынка
Недвижимости
(FIABCI)

ПЕРСПЕКТИВА

ОПЕРАТОР НЕДВИЖИМОСТИ



ул. Железной Дивизии, 7
8 (8422) 70-50-21,
ulyanovsk@perspektiva24.com

Продажа, покупка
и обмен жилой
недвижимости

Полный комплекс
риэлторских услуг
высочайшего уровня

МАГАЗИН НОВОСТРОЕК

ул. Гончарова, 27
ТЦ "Паллада", 6 этаж
(8422) 27-77-90
mn73.ru, mail@mn73.ru

**НОВОСТРОЙКИ
ЗАЧЕТ ЖИЛЬЯ
ИПОТЕКА
ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
ПРОГРАММЫ**

Агентство недвижимости
«ТРИАС+»



пр-т Филатова, 11,
2 этаж,
67-73-73, 21-01-87

Купля, продажа, аренда.
Организация межрегиональных
и международных сделок
с недвижимым имуществом.
Помощь в жилищном кредитовании.
Юридическое сопровождение.

Агентство недвижимости
«ЗАПАД»



ул. К. Либкнехта, 19а, офис 202
пр-т Лен. Комсомола, 38, офис 305
ул. Камышинская, 79А, офис 1
(8422) 27-78-78, (8422) 759-000
ulzapad.ru

- Решаем любой квартирный вопрос
- Работаем со всеми сертификатами
- Обмен старой квартиры на новую
- Продаем быстро и качественно
- Консультации бесплатные

Агентство недвижимости
«ЛЮКС»



пер. Комсомольский, 15А,
оф. 206
72-15-01, 70-86-42,
lux73@mail.ru

Купля, продажа,
аренда, обмен,
договоры
купи-продажи.
Качественные
услуги
высококвалифицированных
специалистов

Российская гильдия риэлторов
Ульяновская гильдия риэлторов



ул. Ленина, 126, тел. 41-78-78
partners73.ru
e-mail: re@partners73.ru

**Продажа и покупка
недвижимости.
Аренда. Ипотека.
Приватизация.
Узаконивание
перепланировок.**

Агентство
недвижимости
«МИЭЛЬ»



Ульяновск,
ул. Ленина, 101,
8(967) 771-07-11
www.miel.ru

Все операции
с недвижимостью.
Военная ипотека,
ГЖС, субсидии.
Межрегиональные сделки.
Обмен квартир.
Продажа квартир и комнат.
Регистрация сделок с недвижимостью.
Продажа загородной недвижимости.

Агентство недвижимости
«ЛЕВЫЙ БЕРЕГ»



пр-т Ленинского
Комсомола, 14, к. 3,
25-65-99,
72-60-31

Купля, продажа, аренда недвижимости,
обмен, ипотека, сопровождение сделок
с недвижимостью, оформление
прав на недвижимость

Агентство недвижимости
«ЦЕНТР ЖИЛЬЯ»

ул. К. Маркса, 13А,
к. 2, к. 714,
41-27-77, 72-27-15

Купля, продажа, аренда
недвижимости.
Подбор программ
ипотечного
кредитования.
Сопровождение сделок
с недвижимостью

Агентство недвижимости
«ВИКТОРИЯ»

ул. Полбина, 65,
72-02-80, 8-967-771-31-48

Купля, продажа,
аренда недвижимости,
подбор программ
ипотечного
кредитования,
сопровождение
сделок с недвижимым
имуществом

Симбирское агентство
недвижимости

«СИАН»



ул. Федерации, 25,
41-63-25

Продажа, покупка,
подбор, аренда жилой
и нежилой недвижимости.
Использование материнского
капитала. Юридическое
сопровождение сделок.
Составление договоров
купи-продажи

**По вопросам вступления
в Ульяновскую Гильдию Риэлторов
обращайтесь по тел. 73-05-55**

Оценка, консалтинг,
финансовая экспертиза
«ФИНЭКС»



ул. Кирова, 99,
30-06-09

Все виды риэлторских
и юридических услуг. Гарантия сделки.
Оценка недвижимости.

Для поддержки садоводов



Законопроект «О порядке безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Ульяновской области или муниципальную собственность муниципальных образований Ульяновской области» рассмотрен и принят единогласно на заседании Законодательного Собрания Ульяновской области 21 марта.

Законом устанавливается порядок приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах СНТ, в государственную собственность Ульяновской области или муниципальную собственность муниципальных образова-

ний и соответствующий перечень документов, необходимых для передачи.

«Речь идет о возможности с 1 января 2019 года передать дороги, газовые коммуникации, электросети, водопроводные сети, расположенные на территориях СНТ, на содержание и обслуживание уполномоченным органам, областным или муниципальным. Социально-экономическими последствиями принятия представленного законопроекта станет реализация полномочий субъекта Российской Федерации, установленных федеральным законодательством. То есть, содержанием и ремонтом имущества общего пользования будут заниматься те структуры, которые это умеют, – газовики, дорожники, энергетики, а не садоводы», – прокомментировал принятие нормативного акта руководитель Агентства государственного имущества и земельных отношений Геннадий Неробеев.

«Ульяновская область стала первым субъектом, где была проведена газификация СНТ. Начиная с 2010 года, на проведение работ по водоснабжению, электрификации территорий выдано субсидий на сумму более 50 млн. рублей, в том числе

в 2017 году – 12 млн. рублей. На строительство подъездных дорог до границ садовых товариществ из областного бюджета в 2017 году выделено порядка 21 млн. рублей, что позволило построить более 7 км дорог в 9 садовых обществах. Также активно проводится работа по передаче электрохозяйства на баланс специализированных организаций, что в свою очередь позволило провести модернизацию линий электропередач в СНТ. Решаются вопросы с водоснабжением СНТ. В прошлом году заменили около 30 км водовода и установили 3 новых водонакопителя», – сообщил Министр сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области Михаил Семёнкин.

Напомним, в настоящее время в регионе зарегистрировано 238 СНТ, 164 тыс. дачных и садовых участков. Общая площадь составляет 12 тысяч гектаров. Огородников и садоводов насчитывается более 500 тысяч. Крупные садоводческие массивы расположены в границах Ульяновска и Димитровграда, Майнского, Мелекесского, Старомайнского, Тереньгульского, Цильнинского, Чердаклинского районов.

Новое в «гаражной амнистии»

В Ульяновской области будет увеличено число кооперативов, подпадающих под «гаражную амнистию». Соответствующие изменения в нормативно-правовой акт внесли депутаты ЗСО 5 апреля.

Напомним, на территории Ульяновской области реализуется проект «гаражной амнистии», согласно которому члены гаражно-строительных кооперативов имеют право бесплатно оформить земельные участки под гаражами в собственность. По инициативе губернатора Сергея Морозова действие этой программы было продлено до конца 2018 года.

«Из-за технических ограничений в нормативном документе до настоящего времени не все гаражные кооперативы, желающие оформить боксы в собственность, могли это сделать. В законодательном акте было прописано, что земля под гаражным боксом, передаваемая в собственность, не должна превышать 30 кв.м. В связи с этим было принято решение об изменении параметров объектов. Речь идет об увеличении площади под гаражными боксами, разрешенной для передачи в собственность бесплатно, до 50 кв.м», – отметил председатель Правительства региона Александр Смекалин.

Всего с 2017 года более двух тысяч членов гаражных кооперативов Ульяновской области уже оформили документы на земельные участки и гаражные боксы в 30 гаражно-строительных кооперативах. В настоящее время по восьми ГСК документы находятся на согласовании.

«В ходе реализации закона о «гаражной амнистии» были установлены препятствия в принятии положительных решений по нескольким гаражно-строительным кооперативам в связи с установленными ограничениями. Поэтому был подготовлен законопроект, предполагающий установить предельный размер площади застройки земельного участка под одним гаражным боксом – не более 50 кв.м. Таким образом, те ГСК, которые не подпадали под «гаражную амнистию», теперь смогут принять в ней участие», – отметил директор ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Александр Таушкин.

Получить более подробную информацию о процедуре оформления земельного участка под ГСК можно на сайте dgizo.ulgov.ru.



Неделя антикоррупционных инициатив состоится в Агентстве госимущества

В целях исполнения областной программы «Противодействие коррупции в Ульяновской области на 2016-2018 годы» с 23 по 27 апреля в Агентстве государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области пройдет седьмая «Неделя антикоррупционных инициатив».

Согласно утвержденному плану проведения антикоррупционной недели, пройдет несколько тематических мероприятий.

Запланировано заседание рабочей группы по профилактике коррупции в Агентстве госимущества с приглашением старшеклассников и учащихся средне-специальных образовательных учреждений, на котором планируется рассказать о деятельности Агентства. Мероприятие имеет и профориентационную задачу – привлечение на государственную службу высококвалифицированных специалистов с антикоррупционной позицией.

В течение Недели антикоррупционных инициатив планируется провести конкурс рисунков «Коррупция глазами детей!» для детей сотрудников Агентства госимущества, обучающихся в дошкольных и школьных учреждениях.

Также планируется провести семинар для государственных гражданских служащих сотрудников Агентства госимущества на тему: «Формирование антикоррупционного поведения, новое в законодательстве о противодействии коррупции».

С подробной программой проведения профильной Недели можно ознакомиться на официальном сайте Агентства госимущества а также по телефону (8422) 41-06-83.

Информация предоставлена Агентством госимущества и земельных отношений Ульяновской области

Что такое компенсационный фонд долевого строительства?



Участие в долевом строительстве на сегодняшний день – достаточно популярный способ приобретения жилья. Договор участия в долевом строительстве заключается между строительной организацией (застройщиком), которая будет непосредственно заниматься возведением здания, и инвесторами, то есть участниками долевого строительства.

В 2017 году произошли серьезные изменения в области законодательства, регулирующего отношения застройщиков с участниками долевого строительства. Так, был принят Федеральный закон от 29.07.2017 N 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон 218-ФЗ), в соответствии с которым внесены изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

Представляется возможным отметить следующее нововведение – создание компенсационного фонда, средства из которого будут направлены на завершение строительства в том случае, если застройщик окажется неспособным выполнять свои обязательства (банкротство, пр.).

Целью создания компенсационного фонда является защита интересов покупателей жилья в строящихся домах. При этом до принятия Закона 218-ФЗ данную функцию выполняли страховые компании, однако механизм был признан неэффективным. Формирование компенсационного фонда осуществляется за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков в компенсационный фонд в размере 1,2 процента от согласованной сторонами цены каждого договора участия в долевом строительстве, которые были заключены с участниками долевого строительства.

В дальнейшем ставка может изменяться на основании федерального закона, но не чаще одного раза в год. Взносы каждый застройщик должен внести не менее чем за три рабочих дня до даты предоставления документов на государственную регистрацию договора. В связи с созданием компенсационного фонда, учредителем которого является РФ, отменены такие способы обеспечения сделок, как страхование гражданской ответственности или банковское поручительство.

«Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее по тексту – Фонд) был зарегистрирован в форме публично-правовой компании 20 октября 2017 года и начал свою работу. В отличие от системы страхования ДДУ (договоров участия в долевом строительстве), деятельность фонда направлена в том числе на финансирование достройки объекта. В случае банкротства застройщика, за счет средств компенсационного фонда будет осуществляться выплата возмещения гражданам – участникам долевого строительства либо финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства.

В соответствии с Законом 218-ФЗ обязанность застройщика по уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд возникает в отношении многоквартирного жилого дома и (или) жилого дома блокированной застройки, состоящего из 3-х и более блоков, если договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства представлен на государственную регистрацию после даты государственной регистрации публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

Таким образом, начиная с 21 октября 2017 года, регистрация первого договора участия в долевом строительстве без уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд не допускается.

Согласно ч. 3 ст. 48 Закона о регистрации при государственной регистрации каждого договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, осуществляется проверка факта уплаты застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд в порядке, предусмотренном Законом о защите прав участников долевого строительства, по представленному на государственную регистрацию договору участия в долевом строительстве.

Указанная проверка осуществляется Росреестром посредством направления запроса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», на который возложена обязанность предоставления запрашиваемых сведений в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения запроса органа регистрации прав.

В случае банкротства застройщика Фонд позволит гражданам получить либо компенсационные выплаты, либо жилье, достроенное за счет средств Фонда. Фонд займется аккредитацией арбитражных управляющих по делам о банкротстве застройщиков. Предоставление средств компенсационного фонда на финансирование достройки объекта будет осуществляться в размере, не превышающем максимальной величины возможных выплат гражданам – участникам долевого строительства по ДДУ, если финансирование достройки объекта приведет к уменьшению затрат фонда на такие выплаты.

Таким образом, участники долевого строительства с момента создания Фонда получают дополнительную защиту своих инвестиций при банкротстве или неправомерных действиях застройщика. Участники долевого строительства в лице компенсационного фонда имеют реального гаранта того, что дом их будет достроен, и они вселятся в новую квартиру. Данный закон о создании компенсационного фонда для защиты прав участников долевого строительства делает надежнее рынок новостроек в Российской Федерации.

**Информация предоставлена
Управлением Росреестра по Ульяновской области**

Сила знаний и нетворкинга на Стачке

Ульяновск давно перестал ассоциироваться только с Лениным, а Ленинский мемориал только с музеем. VII Международная IT-конференция, прошедшая 6 и 7 апреля в стенах Мемориала, – яркое тому подтверждение.



Стачка – это микс исторического прошлого, современных информационных технологий и людей из разных городов. Седьмой год подряд она объединяет очень интересных спикеров, готовых поделиться своими знаниями и историями успеха, и участников, стремящихся повысить свой уровень и наладить деловые связи.

Всего за два дня конференции было прочитано более 200 докладов. Спикеры: Сергей Пинчук из компании Avito, главный редактор «Мела» Никита Белоголовцев, главный редактор «Лайфхакера» Мария Верховцева, дизайнер компании «Додо пицца» Евгений Опутин, старший разработчик Tinkoff.ru Андрей Алексеев и многие другие.

Мощная программа, огромный выбор тем и докладчиков, своеобразная непринужденная и радостная атмосфера в главном музейном комплексе Ульяновска точно запомнится многочисленным участникам. Я рада, что оказалась в их числе.

СИСТЕМА

1 УМНЫЙ ФИТНЕС – КЛУБ

6-8 экспресс-тренировок в месяц = минус 2-4 кг жировой массы

10 тренажеров для активного жиросжигания мышечного тонуса здорового тела

30
минутный
тренинг

500
сожжённых
Ккал

КРУГОВАЯ ТРЕНИРОВКА
#ВСИСТЕМЕ

ПРОГРАММА ПИТАНИЯ

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПИТАНИЮ, он-лайн поддержка.

Группы 55+ / группы для новичков / оздоровительный класс
ПРЕДЪЯВИТЕЛЮ КУПОНА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПРОБНОЕ ЗАНЯТИЕ

758-888 ул. Бебеля, 7А



На конференции побывала главный редактор журнала «Недвижимость Ульяновска» Екатерина Артамонова



19 апреля. 18.30. Малый зал. **Я РАССКАЖУ ВАМ О ЛЮБВИ.** Сольный концерт Виктора Елизарова. Билеты: 180 рублей.

21 апреля. 15.00. Евангелическо-лютеранская церковь Святой Марии. **ДНЕВНЫЕ ОРГАНЫЕ КОНЦЕРТЫ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ.** Билеты: 100 рублей.

21 апреля. 17.00. Большой зал Ленинского мемориала. **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ ТЕАТР КЛАССИЧЕСКОГО БАЛЕТА НАТАЛИИ КАСАТКИНОЙ И ВЛАДИМИРА ВАСИЛЁВА.** Арам Хачатурян. Балет «Спартак». Билеты: 500-2500 рублей.

22 апреля. 17.00. Малый зал. **АХ, ШЕСТИДЕСЯТЫЕ!** Ульяновский государственный губернаторский оркестр русских народных инструментов. Билеты: 120-220 руб.

24 апреля. 18.30. Малый зал. **ЭДУАРД АСАДОВ.** «Я могу тебя очень ждать». Ансамбль русских народных инструментов «САДко». Билеты: 180 рублей.

26 апреля. 18.30. Малый зал. **ВРЕМЯ ВИРТУОЗОВ.** Квintет деревянных духовых инструментов. Данци, Бах, Дебюсси, Гендель, Вивальди. Билеты: 150-200 рублей.

28 апреля. 17.00. Большой зал Ленинского мемориала. **ЮБИЛЕЙ ВАЛЕРИЯ УТКИНА.** Ульяновский государственный академический симфонический оркестр «Губернаторский». Ульяновский государственный духовой оркестр «Держава». Билеты: 180-300 рублей.

29 апреля. 14.00. Малый зал. **ПРАЗДНИК НЕПОСЛУШАНИЯ.** Ульяновский государственный губернаторский оркестр русских народных инструментов. Билеты: 150 рублей.

29 апреля. 17.00. Дворец культуры «Руслан». **МУЗЫКА НОВОГО ГОРОДА.** Ульяновский государственный академический симфонический оркестр «Губернаторский». Билеты: 200-400 рублей.

1 мая. 17.00. Кинозал. **«ЧЕЛОВЕК, КОТОРЫЙ СМЕЯЛСЯ...».** Литературно-музыкальный вечер, посвященный жизни и творчеству Виктора Гюго. Билеты: 180 рублей.

3 мая. 18.30. Большой зал Ленинского мемориала. **ПЕСНИ ВОЙНЫ И ПОБЕДЫ.** Ульяновский государственный академический симфонический оркестр «Губернаторский». Билеты: 100 рублей.

6 мая. 17.00. Мюзик-холл. **КОНЦЕРТ НА БИС.** Джаз-ансамбль «Академик Бэнд». Лучшее из «портфеля» Академиков. Концерт ведет Ульяна Шабурова. Билеты: 500-1000 рублей.

10 мая. 18.30. Малый зал. **ЛЮБЛЮ ТЕБЯ.** Лауреат международных конкурсов АЛЁНА ГУЛЯЕВА, сопрано. Лучшие романсы и песни Эдварда Грига. Билеты: 180 рублей.

11 мая. 18.30. Малый зал. **КУМПАРСИТА.** Ритмы Испании. Ансамбль русских народных инструментов «САДко». Билеты: 100-150 рублей.

15 мая. 17.00. Малый зал. **«ПОД ЗНОЙНЫМ НЕБОМ ИСПАНИИ».** Музыкально-литературная композиция, посвященная творчеству Гарсиа Лорки. Билеты: 180 рублей.

17 мая. 18.30. Мюзик-холл. **ЛЕФОРТОВСКИЙ МАРШ.** Ульяновский государственный духовой оркестр «Держава». Билеты: 150-250 рублей.

18 мая. 18.30. Евангелическо-лютеранская церковь Святой Марии. **ОРГАН + МЕДНЫЕ ДУХОВЫЕ.** Билеты: 250 руб.

22 мая. 18.30. Малый зал. **ЛЮБОВЬ, ПОХОЖАЯ НА СОН.** Ульяновский государственный губернаторский оркестр русских народных инструментов. Билеты: 180-300 руб.

24 мая. 18.30. Большой зал Ленинского мемориала. **ЗАКРЫТИЕ СЕЗОНА. РОССИЯ – ИТАЛИЯ.** Оперные арии и увертюры. Ульяновский государственный академический симфонический оркестр «Губернаторский». Солист – лауреат всероссийских конкурсов Денис Макаров, бас (Москва). Билеты: 200-1000 руб.

Подробная информация по тел.: 27-35-06, 44-19-73, leninmemorial.ru, vk.com/dom_muziki73

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
Медведёфф

Гостиничные номера от **350** руб./час

Сауны с бассейнами от **150** руб. чел./час

Кедровая бочка, хаттам с мыльным массажем

Для наших **НОВЫХ** гостей скидка **90%** на кедровую бочку!

44-90-44 (Центр),
61-35-61 (Засвияжье)

medvedeff-ul.ru
vk.com/club51728238

САУНА-БАНЯ ЯПОНА-МАМА!

Приглашает всех желающих попариться и отдохнуть и дарит **20% скидку*** на услуги сауны!

Звоните и бронируйте прямо сейчас по номеру **46-22-22** или закажите бесплатный обратный звонок на сайте www.yaponama-sauna.ru

Наш адрес: ул. Маяковского, д.55/11

Вступайте в группу ВКонтакте: <https://vk.com/yaponamamasaunabany>

*скидка действует при наличии этого купона

В кадастровой палате функционирует аккредитованный удостоверяющий центр

В настоящее время в Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области функционирует аккредитованный удостоверяющий центр (далее – УЦ), предоставляющий услуги по выпуску и обслуживанию квалифицированных сертификатов ключей проверки электронной подписи:

✓ для физических лиц, в том числе кадастровым инженерам и арбитражным управляющим, нотариусам, залогодержателям;
✓ для юридических лиц, в том числе для образовательных учреждений или органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере образования.

Стандартная электронная подпись предназначена для пользования:

- порталом Госуслуг;
- порталом Росреестра;
- сайтами ФНС;
- ФИАС;
- Единой информационной системой в сфере закупок;
- ГИС ЖКХ;
- Системой электронных паспортов транспортных средств;
- Порталом Фонда социального страхования;
- Федеральной таможенной службой России;
- ФССП;
- Исполнительным производством;
- Информационной системой «Мой арбитр»;
- ГАС «Правосудие» и др.



Более подробные инструкции о порядке регистрации и получении сертификата для физического и юридического лица в Личном кабинете УЦ и по установке личного сертификата ЭП размещены на сайте Удостоверяющего центра uc.kadastr.ru.

Тариф оказания услуги по выпуску электронной подписи в электронном виде для юридических и физических лиц составляет 700 руб. Срок действия ЭП составляет 1 год и 3 месяца (15 месяцев).

В настоящее время реализована возможность предварительной записи на получение услуг Удостоверяющего центра в личном кабинете официального сайта Росреестра.

Подробную информацию по вопросам получения электронной подписи можно получить по тел.: 8 (8422) 35-22-87.

Информация предоставлена Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области

Охват одновременно
трёх
целевых
аудиторий!



ПОД БРЕНДОМ
НЕДВИЖИМОСТЬ
Ульяновска

- 1 печатная версия журнала
- 2 сайт журнала uln.real-estate.ru
- 3 одноименный канал на Яндекс.Дзен

ОБРАЩАЙТЕСЬ:
ул. Радищева, 3, корпус 1
Тел.: 41-48-18, 414818@uln.real-estate.ru

ОГУПБТИ

office@ulbti.ru
тел.: 41-66-17, 41-66-45

- Рыночная оценка.
- Экспертно-проектные услуги.
- Кадастровые работы.
- Геодезические работы.
- Техническая инвентаризация.

«Бюро оценки С.А.Н.»
**Оценка и экспертиза
всех видов имущества**
ул. Радищева, 53, оф.43
Тел. 49-11-77, ocenkanan.ru

**Оценка имущества
Ипотека
Нотариус
Услуги риэлтора**

ул. Кирова, 99. Тел. 30-06-09

ООО «Эксперты»

experts@mv.ru
тел.: 44-44-44, 44-34-34

- Оценка всех видов имущества.
- Экспертиза.
- Материальные ущербы.
- Бизнес-планы, инвестиционные проекты.
- Консалтинг, соцопросы.

ООО «ЭКСО ТПП-Ульяновск»

mail@ulekso.ru, expert@ultpp.ru
тел.: 41-09-74, 41-02-31

- Оценка всех видов имущества.
- Экспертиза.
- Бизнес-планы.
- Консалтинг.

НОВЫЙ МИР В УЮТНОМ ДОМЕ



Строящийся 5-этажный 3-подъездный кирпичный жилой дом на ул. Радищева в центральной части Ленинского района рядом с остановками "Лицей" и "Ул. Тухачевского", с поквартирным отоплением.

- ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
 - БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ
 - ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- Инф. о застр. ЖСК «УЮТНЫЙ ДОМ» и пр. декл. – на сайте ec.real-estate.ru
 Полную информацию можно узнать по тел. 8 (9510) 93-04-24

Клубный 3-этажный 18-квартирный дом 1-й пер. Винновский

Квартиры – от 1 123 200 руб.!

1-комн.кв. общ. пл. – от 31,1 м²

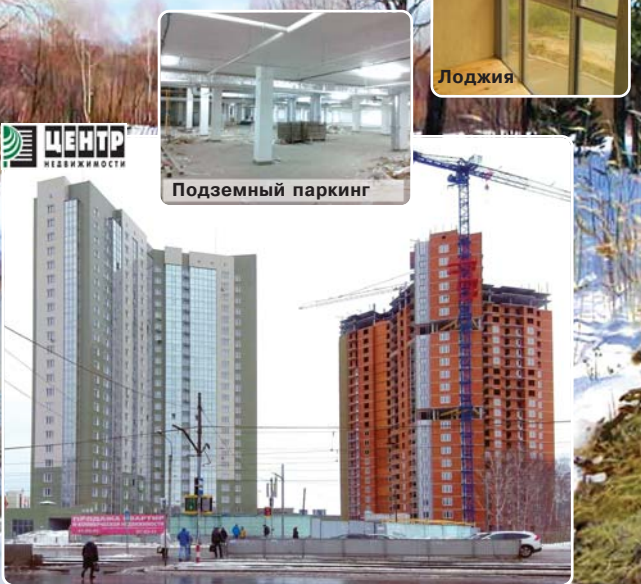
Автономное поквартирное отопление (низкие коммунальные платежи), французские окна на 2 и 3 этажах, высокие потолки, добротные строительные материалы и отличное качество застройки, территория благоустроена, тихий двор, вторая линия от дороги, хорошая транспортная доступность, 3 минуты до остановки, рядом парк Винновская роща, детский сад, общеобразовательная школа, школа искусств, есть возможность сделать индивидуальную кладовую в цоколе.



ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ По вопросам наличия квартир и стоимости звоните: 8-902-003-79-19

ЖК «ПУШКАРЕВСКИЙ»

УСПЕЙТЕ КУПИТЬ!



Инф. о застр. ООО «СтройГрад» и пр. декл. – на сайте ec.real-estate.ru

ЗВОНИТЕ: 8(8422) 41-05-05, 8(9603) 72-92-32, 8 (9510) 97-53-11

Строящийся 6-квартирный клубный дом ул. Тухачевского, 34А (рядом с ул. Средний Венец)



Уникальное место – тихий центр города, парковая зона Среднего Венца, свежий воздух от Волги

Дом спроектирован по традиционной, проверенной временем технологии:

- силикатный кирпич внутри, облицовочный кирпич – снаружи;
- 3-этажный, на лестничной площадке всего две квартиры,
- отопление – индивидуальное поквартирное (импортный 2-контурный газовый котел в каждой квартире).

Продуманные планировки квартир предусматривают просторные и светлые 3-комнатные квартиры площадью от 108 кв.м, с большими французскими окнами и выходом на балкон с панорамным остеклением.

Ближайшая остановка общественного транспорта: «Улица Тухачевского», расположена в 5 минутах ходьбы.

На огороженной придомовой территории будет расположена детская площадка, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка, место для парковки автомобилей.



ЗВОНИТЕ и успеете забронировать квартиру Вашей мечты. Их совсем немного!
Тел. 8 (9510) 93-04-24

ЖСК «СРЕДНИЙ ВЕНЕЦ», проектная декларация размещена на сайте ec.real-estate.ru

Продажа квартир с автономным отоплением!



Строящийся дом на ул. Розы Люксембург, 25 в Ленинском р-не г. Ульяновска

- Тихий район рядом с центром города.
- Детские сады, школы и магазины в шаговой доступности.
- Развитая социальная инфраструктура и транспортная доступность.
- Великолепные панорамные виды на Волгу и центр города.
- Благоустроенная территория (прогулочная зона и детская площадка, изолированная от автотранспорта).
- Огражденная территория.
- Двухуровневый крытый паркинг и открытая уличная автостоянка.

Каждая квартира оснащается индивидуальными газовыми котлами и полным комплектом счетчиков на газ, воду и свет. Это позволит экономить на коммунальных услугах. Вы сможете самостоятельно регулировать отопление и горячее водоснабжение своей квартиры.

Квартиры площадью от 44 до 96 кв.м с предчистовой отделкой: штукатурка стен, стяжка пола, вся электропроводка, счетчики на газ, на холодную воду, на электроэнергию, вся система отопления — радиаторы, двухконтурный газовый котел для горячей воды и отопления, остекление окон и лоджий, межкомнатные перегородки, входная дверь МДФ.

Инф. о застр. ЗАО «Строительная корпорация» и проектная декл. на сайте ec.real-estate.ru
Тел. 8 (8422) 41-05-05, 8 (9603) 72-92-32, 8 908-490-16-51

**НОВОСТРОЙКА –
от 26 тыс. руб./кв.м**

Многоквартирный жилой дом
на ул. Буинской (участок №2)
в Ленинском районе

**1-комн. квартиры –
от 690 тыс.руб.**

2-комн. и 3-комн. квартиры

Шикарные виды из окон на весь го-
род, радиаторы отопления, пласт.ок-
на, эл. разводка, стояки ХВС и ГВС
с приборами учета, высокие потолки.

Тел. 8 (9510) 93-04-24

Инф. о застр. ООО «Максима» и пр.
декл. – на сайте ec.real-estate.ru



ул. Красноармейская

Клубный кирпич. дом с покварт. отопл.

- Квартиры площ. 96 кв.м
- Разводка электричества
- Стяжка
- Штукатурка
- Потолки 3,16 м
- Теплые полы

**ДОМ
СДАН**

Тел. 8-908-47-43-405

Строящиеся
многоквартирные
жилые дома №4, №1
на ул. Ипподромная
в Ленинском районе

**ВЫГОДНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!**

**1-комнатные квартиры –
920 тыс. руб.**

Дом №4 сдан. Дом №1 – застр. ООО
«УльяновскЦентрГазСтрой», проект.
декл. – на сайте ec.real-estate.ru

**Узнайте подробности
по тел. 8 (9510) 93-04-24**



ул. Красноармейская

Новый клубный кирпичный дом в цен-
тре города с автономным поквартир-
ным отоплением.

**Квартиры 203 кв.м и 97 кв.м
ЖДУТ СВОИХ ХОЗЯЕВ!**

Тел. 8-908-490-16-51

Дом в пгт Чердаклы, ул.Садовая, 62

Продаются квартиры
в сданном доме
в посёлке городского типа,
административном центре
Чердаклинского района
Ульяновской области и
одноимённого городского
поселения с населением
11,5 тыс. человек



ЦЕНЫ – от 22 тыс. руб./кв.м !

Дом сдан, введен в эксплуатацию. Расположен в экологически чистом
районе в 200 метрах от озера Великое. Экономически развивающийся район
с развитой инфраструктурой.

Квартиры 1-, 2-, 3-комнатные площадью от 39 до 70 кв.м с предчистовой
отделкой.

В доме предусмотрено индивидуальное поквартирное отопление, что
позволяет существенно экономить на коммунальных платежах.

Система отопления с алюминиевыми радиаторами и приборами учета,
стены и потолки зашпаклеваны (готовы под оклейку обоями), выполнена стяжка
пола и электроразводка с ус-
тановкой розеток и выключа-
телей, высота потолков 2.7м,
вода и канализация по сто-
якам, входная металлическая
дверь, пластиковые окна.

К каждой квартире в цоко-
ле предусмотрена кладовая.
Есть придомовой участок.



Тел. 8 (8422) 41-05-05,
8 (9603) 72-92-32, 8-927-802-17-36



ДОМ СДАН

пр-т Ливанова, 13

1-комн. кв. площ. 39/20/10 кв.м, 3/9-этаж.,
стр. вариант, счетчики на воду и электричество,
радиаторы. Электр. разводка по квартире, пласт.
окна с видом во двор, просторный балкон, сол-
нечная сторона. Рядом лес, Волга. Развитая ин-
фраструктура.

Тел. 8-927-802-17-36

р.п. Ишеевка, ул. Гимова, 69



ДОМ СДАН

**Клубный 12-квартирный
кирпичный дом
с поквартирным отоплением**

Тел.: 8 (8422) 41-05-05, 8 (9603) 72-10-81

р.п. Ишеевка, ул. Гимова, 69А



**Квартиры в строящемся
4-этажном кирпичном доме
с поквартирным отоплением**

Просторные планировки, стяжка, штукатурка

Инф. о застр. ООО «Строй-Комфорт» и пр. декл. – на ec.real-estate.ru

Тел.: 8 (8422) 41-05-05, 8 (9603) 72-10-81

КВАРТИРЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

При размещении рекламы
Заказчик обязан проверить
макет на соответствие его
Федеральному закону от 13
марта 2006 года № 38-ФЗ «О
рекламе», в противном слу-
чае вся ответственность за
нарушение указанного Зако-
на возлагается на Заказчика.
Все объекты агентств не-
движимости, представлен-
ных в журнале, размещаются
на сайте uln.estate. Цены в ка-
талоге недвижимости указа-
ны в тысячах рублей.

Редакция журнала
«Недвижимость Ульяновска»

**ГОСТИНКИ
УЛЬЯНОВСК**

Киндяковка

Локомотивная, 3, 630 т. р., 3/5 эт.,
18/13 кв.м. АН "Земельный вопрос
и недвижимость": 8-9510-94-09-64

**1-КОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ
УЛЬЯНОВСК**

Север

Буинский, 1, 2400 т. р., 44/16/11 кв. м,
6/10-эт. АН "Центр жилья": 72 -27-15;
95-65-36

Киндяковка

Автомобилистов, 7а, 1499 т. р., 14/18-
эт., 35/16/9 кв. м, кир. АН "ЗАПАД":
(8422)75-90-00; 8-937-276-24-58



1 450 тыс. руб.

ул. Репина, 37

1-комн. кв. площ. 36/18/8 кв.м,
4/9-этаж. Полнометражная теплая
квартира с большой лоджией в доме с
развитой инфраструктурой (рядом ос-
тановки, магазины, дет. площадки,
новый дет. сад). Чист. продажа, 1 соб-
ственник.

Тел. 8-903-337-09-11



1 895 тыс. руб.

ул. Гагарина

1-комн. кв. площ. 28/13/7 кв.м,
4/5-этаж., самый центр города, от-
личный ремонт с использованием
дорогих материалов. Продается с
мебелью и техникой (кух. гарнитур,
шкаф-купе, вар. панель, вытяжка,
кондиционер, стир. машинка).

Тел. 8-902-003-79-19

Хрустальная, 48, 1150 т. р., 2/5-эт., 30/18/6 кв.м. АН "Финэкс": 30-06-09; 8-927-270-25-14

Новый город

Дружбы Народов, 5, 1530 т. р., 9/9-эт., 37,1/19,1/9,9 кв.м, пан. АН "ЗАПАД": 75-90-00; 8-937-275-49-77

Ливанова, 11, 1750 т. р., 40/19/10 кв. м, 9/9-эт., пан., автоном. отопление, современная мебелировка. квартира. АН "ЗАПАД": 75-90-00; 8-937-275-49-77

Ливанова, 7, 1850 т. р., 37,6/20,6/9,9 кв. м, 9/9-эт. АН "ЗАПАД": 75-90-00; 8-937-275-49-77

Якурнова, 20, 1650 т. р., 35/18/10 кв. м, 9/9-эт., пан., современная квартира с автономным отоплением. АН "ЗАПАД": 75-90-00; 8-937-275-49-77

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ УЛЬЯНОВСК

Центр

Радищева, 173, 1640 т. р., 44/28/7 кв. м, 3/5-эт., кир., пласт. окна, новая г/к, газовая плита, счетчики. АН "ЗАПАД": 8(8422)75-90-00; 8-937-275-83-77

Север

Брюханова, 2, 1550 т. р., 55/28/9 кв. м, 2/2-эт. АН "Люкс": 72-15-01; 8-937-275-19-63

Розы Люксембург, 52, 1380 т. р., 5/5-эт., 44,8/30,9/6,6 кв.м. АН "Центр жилья": 72-27-15; 95-65-36

Новый город

Ильюшина, 8, 2370 т. р., 8/9-эт., 52/30/11,3 кв.м. АН "ЗАПАД" 75-90-00; 8-937-275-49-77

Фестивальный, 22, 2220 т. р., 7/9-эт., 52/33/8 кв. м, пан., уютная квартира. АН "ЗАПАД": 72-27-15; 95-65-36.

Якурнова, 26, 2300 т. р., 2/9-эт., 49/28,7/10,4 кв.м. АН "ЗАПАД": 75-90-00; 8-937-275-49-77

Продам 3-комн. квартиру на ул. Тельмана, 4

4/5-эт., (кооперативный дом), пластиковые окна, косметический ремонт, балкон застеклен, обшит вагонкой

Тел. 8-951-095-45-52

3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ УЛЬЯНОВСК

4-й мкрн

Транспортная, 8, 4650 т. р., 6/14-эт., 109 кв. м, кир., автономное отопление, пласт. окна, строит. вариант. АН "Центр жилья": 72-27-15; 95-65-36

Хлебозаводская, 6, 3700 т. р., 1/10-эт., 69/39/14 кв. м, пан., отличное состояние, пласт. окна, ламинат, шкаф-купе. АН "Центр жилья": 72-27-15; 95-65-36

Дальнее Засвияжье

Генерала Мельникова, 28, 2899 т. р., 6/9-эт., 76/44/13 кв. м, пан., строительный вариант, автономное отопление. АН "ЗАПАД": 8(8422)75-90-00; 8-937-275-83-77

Данное объявление
в каталоге —
200 руб. за 2 выхода

Тел. 41-48-18,
ул. Радищева, 3, корпус 1



ул. Промышленная

1-комн. кв. площ. 38/18/7 кв.м, 8/9-этаж., теплая, светлая, в хор. состоянии, есть кладовая, лоджия застеклена, окна на юго-восток, панорамный вид из окон, счетчики, чистый отремонтированный подъезд с цветными на окнах, новый лифт. Квартира свободна. Тел. 8 (9603) 72-10-81



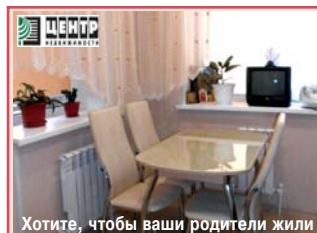
ул. Ефремова, 137

1-комн. кв. площ. 36/18/9 кв.м, 7/9-этаж., очень хорошее состояние: пл.окна, лоджия 7,6 кв.м застеклена пл. рамами, панорамный вид из окон, солн. сторона, место под гардероб, потолок 2,95 м, с/у пластик, входн. металл. дверь. Могут оставить мебель. Тамбур. Тел. 8 (9603) 72-10-81



п. Белый Ключ (Ж/д район)

1-комн. кв. площ. 32/16/9 кв.м, со свежим ремонтом, в отл. состоянии, после ремонта никто не жил, новые двери, пласт. окна, балкон застеклен и утеплен, новые трубы, счетчики, новая газ. колонка. 5 мин. от пр-та Гая, маршрутки ходят часто и регулярно. Тел. 8 (9603) 72-10-81



Хотите, чтобы ваши родители жили в тепле и уюте? Собирались купить жилье для детей, которые учатся в северной части города?

Уютная, светлая квартира 45 кв. м, с автономным поквартирным отоплением, с отличным ремонтом в новом клубном кирпичном 3-этаж. 9-квартирном доме в северной части города, на ул. П. Морозова ждет вас!

Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. Минаева, 38

2-комн. кв. площ. 47/32/6 кв.м, 5/5-этаж. в отличном сост.: пл.окна, балкон застеклен и обшит евровагонкой, филленчатые двери, новые радиаторы, кондиционер, санузел-кафель, счетчики, в спальне вместительная гардеробная. Все в шагах. доступности.

Тел. 8-927-802-17-36



ул. 12 Сентября, 5

2-комн. кв. площ. 50/28/7 кв.м, 1/5-этаж. теплая, светлая, окна на восток и запад, планировка — распахонка, комнаты изолированные. Спокойный тихий район, рядом школы-лицей №40, №11, детсады во дворе. Более 3 лет в собст., готовность 100%.

Тел. 8 (9510) 93-04-24



ул. Пушкирева

2-комн. кв. площ. 54/30/8 кв.м, 3/9-этаж., Чистый подъезд, ухоженный тихий двор. В квартире удачная планировка, с просторными комнатами правильной формы, большой лоджией. Состояние — под ремонт.

Тел. 8-902-003-79-19



ул. Промышленная, 66

2-комн. кв. площ. 76 кв.м,
• автономное отопление
• отличная планировка
• 32 тыс. руб./кв.м

Тел. 8 (9510) 95-78-92



ул. Минаева

3-комн. кв. площ. 60 кв.м в центре города, окна выходят на разные стороны, отличный вид! Дом в хор. сост., кач. ремонт в подъезде, новый лифт, большой тамбур. Удобная планировка, свежий ремонт, пл.окна, лоджия застеклена и утеплена, продается вместе с мебелью. Чистая продажа.

Тел. 8-902-003-79-19



ул. Симбирская

3-комн. кв. площ. 65/47/8 кв.м, 3/3-этаж., в отл. сост., теплые полы, новая г/к, новая электропроводка во всем доме, пл.окна, остается кух. гарн., шкаф-купе, с/у «под ключ», входн. дверь — «Гардиан», спут. тарелка, подвесные потолки, высота потолков 3,1м, прекрасная шумоизоляция.

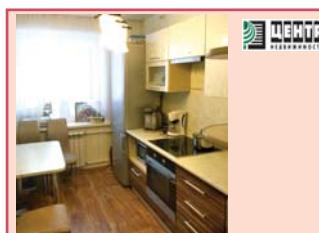
Тел. 8-908-490-16-51



ул. Кролюницкого

3-комн. кв. площ. 73/53/6 кв.м, 3/4-этаж., большая, светлая, в тепло кооперативном доме в центре города. Развитая инфраструктура: магазины, остановки, транспортная доступность в любой район города, во дворе дома детский сад, школа.

Тел. 8-903-337-09-11



ул. Жигулевская, 19

3-комн. кв. площ. 65/40/7 кв.м, 1/9-этаж., в хор.состоянии, пл.окна во всей квартире, на лоджии бм и полулоджии 3 м пласт. остекление, натяжные потолки, санузел кафель, остается шкаф-купе и кух. гарнитур, есть погреб. Возможен обмен на квартиру.

Тел. 8 (9510) 93-04-24



ул. Ефремова, 147

3-комн. кв. площ. 63/36/8 кв.м, 7/10-этаж. Просторная квартира с современным ремонтом. При продаже вся мебель остается в квартире. Очень удобное расположение, рядом конечные остановки общ. транспорта, школы, детские сады.

Тел. 8-902-003-79-19



пр-т Сухова, 33

4-комн. кв. площ. 80/49/13 кв.м, 10/10-этаж. Просторная квартира с огромной кухней в районе парка и леса, чистая продажа, 1 собственник. Развитая инфраструктура, магазины, школы, детсады, остановки, все в шаговой доступности.

Тел. 8 (9510) 93-04-24



ул. Шоферов (Н.Терраса)

3-комн. кв. площ. 60/43/6 кв.м, 4/5-этаж. Очень удачное расположение квартиры, удобная планировка, с кладовкой. Ухоженный подъезд, двор. Хороший вид из окна. Состояние квартиры — под ремонт. Торг.

Тел. 8-902-003-79-19



п. Ленинский (Нов. город) 1-й пер. Янтарный, 1

3-комн. кв. площ. 93 кв.м. в новом клубном доме в элитном поселке, с индивидуальным отоплением, свободная планировка, паркоместо под навесом, автоматические ворота, благоустроенная огороженная территория.

Тел. 8 (9510) 93-04-24

ДОМА. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ДОМА

УЛЬЯНОВСК

Верхняя Терраса

19-го Партсъезда, 2500 т. р., участок 6 сот., дом 56 кв. м, кир., ванна и санузел в доме, пластик. окна, кухня 21 кв. м. АН "ЗАПАД": 8(8422)75-90-00; 8-937-276-22-57

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Ульяновский район

Криуши, 6500 т. р., уч. 15 сот., дом 350 кв. м, кир., живописное место на берегу р. Волги, с отделкой. АН "ЗАПАД": 8(8422)75-90-00; 8-960-372-11-37



Ваш дом — ваша крепость!
Уникальный дом в экологически чистом районе. Построен по индивид. проекту с использ. классической технологии в стр-ве с соблюдением всех норм и правил. Идеальная возможность каждому иметь свое личное пространство и комфорт!

Тел. 8 (9510) 95-78-92



ул. К. Маркса

1/3 дома площ. 53 кв.м, уч-к 5,3 сот. Отличное место для проживания или строит-ва в центре города, хор. состояние, газ, вода, встр. кухня, встр. шкафы, баня, сарай, погреб, ухоженный огород. Срочно — чистая продажа. Есть возможность выкупа других долей.

Тел. 8-908-490-16-51



ул. Минаева

Коттедж площ. 504 кв.м, 3 этажа, участок 15 соток. Закрытое, тихое, уютное место в центре города, в нескольких минутах от центра. Индивид. проект, всё продумано до мелочей, бассейн, гараж на 2 машины, ухоженный участок. Идеальное место для проживания!

Тел. 8-908-490-16-51



3-й пер. 3. Космодемьянской

Дом 80 кв.м в очень хорошем состоянии, со свежим качеством, ремонтом, сделано всё для себя, обшит сайдингом, с улицы вход в дом — двор под навесом, можно поставить а/м, есть смотровая яма. Новый газ. котел, центр. канализация, слив. Во дворе кирпич. постройка с баней-сауной.

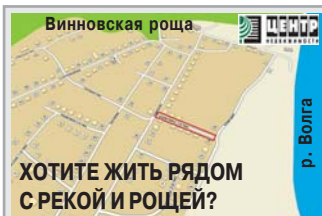
Тел. 8 (9603) 72-10-81



пер. Ушакова (В.Терраса)

Дом 68 кв.м со всеми коммуникациями в экологически чистом районе. Просторная светлая кухня, в зале натяжной потолок, качественные двери. Большой ровный придомовой участок 5,2 сот. с насаждениями, хорошие подъездные пути, во дворе баня, два гаража. Удобная трансп. доступность.

Тел. 8-927-802-17-36



ХОТИТЕ ЖИТЬ РЯДОМ С РЕКОЙ И РОЩЕЙ?

1-й пер. Береговой

Дом 57 кв.м в Киндяковке, на участке 4 сотки, с газовым отоплением, комнаты изолированные, вода проведена. Хорошее место для проживания, асфальтовая дорога до дома, рядом парк «Винновская роща», Волга. Рассмотрим обмен на квартиру.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. С. Тюленина

Дом площ. 130 кв.м на углу ул.С.Тюленина и 2-го пер. Декабристов. На участке 5,6 соток два отдельных дома с разными входами и воротами. Есть дер. баня, 2 сарая, гараж. В обоих домах хороший ремонт, полностью автономные друг от друга инженерные системы.

Тел. 8-902-003-79-19

ПРОДАЕТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1,3 га на Московском шоссе

в непосредственной близости от проходной Автозавода



Тел. 8-902-003-79-19



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

с. Панская Слобода (Ульяновский р-н)

Ровный участок 46 соток, 25 км до города, центр села, электр.-во. Село на живописном берегу Волги, два прекрасных залива — идеальное место! Возможен обмен на квартиру или машину, рассмотрим все варианты.

Тел. 8-908-490-16-51



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ДНТ Солнечная поляна (Чердаклинский р-н)

Замечательный участок 12 соток — кусочек леса, отличное место для строительства загородного дома. 13 км до города по хорошей асфальтированной дороге. Все коммуникации. Чистая продажа, докум. готовы.

Тел. 8-902-003-79-19



с. Карлинское

Дом 63 кв.м, уч. 19 сот. на ул. Железнодорожная, в центре села. Газ. отопл., вода в доме, счетчики, комнаты изолир. Сарай, баня, гараж, погреб. Большой огород. Запас новых стройматериалов. Остановка автобуса в 5 мин., асфальт. дорога до дома. До Ульяновска — 9 км (13 мин.).

Тел. 8 (9603) 72-10-81

ПРОДАЖА УЧАСТКА
на пр. Созидателей под
АЗС



Тел.: 8 (937) 071-33-33 www.063.ru

ПРОДАЖА



База отдыха «Лесная биль», Чердаклинский р-н

150 соток. Свой пляж, отличная транспортная доступность в любое время года. На территории незавершенные строительством здания площадью более 3500 кв.м. Возможна продажа частями. Участок 15 соток с постройками – **3 000 тыс. руб.**

Звоните!
Тел. 8-902-003-79-19

АРЕНДА И ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЙ



Автоцентр «Виращ»

СДАЁТ В АРЕНДУ

- Офисные помещения — от 23 до 300 м², евроремонт, цена 260 руб./м²
- Производственные и складские отапливаемые помещения — от 150 до 3000 м², цена 145 руб./м²
- Открытые асфальтированные площадки, цена 20 руб./м²

Московское шоссе, 3, тел. 96-39-87

СДАМ В АРЕНДУ
КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

39 кв. м. Прямая Аренда от собственника. Юго-западный р-н, первая линия, вдоль дороги. Хороший транспортный поток, большая пешеходная проходимость. Новый дом, ремонт, наличие парковки. Все коммуникации, отдел. вход. Цена 950 руб./ кв.м.

Тел. 8-937-453-65-91

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ

- ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ОФИС**
на ул. Марата, 35, ул. Ленина, 104а. Комнаты от 10 до 15 м². Цена 400-550 руб./м², включая коммунальные услуги.
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ:**
35; 60; 87 м² на Набереж. р. Свияги. Цена 150 руб./м². Возмещение ком. затрат – по факту.

Тел. 73-05-97

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ



Московское шоссе
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ

950 кв.м на первой линии от дороги. Рядом расположена проходная автозаезда, гипермаркет Магнит, остановки транспорта. Перед зданием большая прилегающая территория. Большой пешеходный и автомобильный трафик.

Тел. 8-902-003-79-19



АРЕНДА от 200 руб./кв.м

ул. Марата, 8, ул. Шолмова, 20
пр-т Ульяновский, 24, пр-т Ак. Филатова, 12а

8-917-620-86-07, 8-927-270-11-06

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ



ул. Бебеля

Аренда в самом центре города! Помещение 160 кв.м с очень выгодным расположением. Первая линия, отдельный вход с центральной улицы. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Отлично подойдет как под общепит, так и под офис.

Тел. 8-902-003-79-19

ВСЕ предложения по недвижимости вы можете посмотреть на сайте es.real-estate.ru



Тел.: (8422) 41-05-05,
7(9603) 72-92-32

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 85 кв.м,
ул. Радищева



4 200 тыс. руб.

Два зала, санузел и подсоб. помещение (под склад или кухню) с отдельным крыльцом с ул.Радищева, хор. ремонт, на первой линии, прямая видимость, отличный пешеходный и транспортный трафик.

Тел. 8 (9510) 93-04-24

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 103 кв.м,
ул. Автозаводская,47

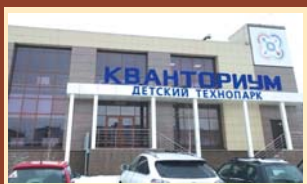


9 400 тыс. руб.

Помещение мед. центра «ТРИ-дерм+», в собственности, ремонт с использованием сертифицированных материалов. Торг. Рассмотрим предложения на обмен. Готовый бизнес вместе с оборудованием и всеми лицензиями.

Тел. 8-902-003-79-19

ПРОДАМ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ на пр. Туполева, 7В



Площадь 618,7 м², отличный ремонт, видеонаблюдение. В здании два этажа и цокольный этаж. Земля – в собственности. Большой пешеходный трафик, рядом остановка автомобильного транспорта.

Тел. 8-937-883-93-44

СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА р.п. Майна



Уч-к 25000 соток для переработки древесины и изготовления из неё широкого ассортимента продукции. **Предприятие прибыльное!**

Тел. 8-908-490-16-51

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ площ. 356 кв.м на ул. Карбышева



Торгово-офисное помещение

Строит. вариант, рядом парковка, два входа. Большой пешеходный трафик, рядом расположено много объектов инфраструктуры. Идеально под супермаркет.

Тел. 8-902-003-79-19

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 1810 кв.м,
ул. Шоферов (Н.Терраса)



6 500 тыс. руб.

Здание на завод. территории АО «Симб. патронный завод», на расст. 700 м от центр. въездных ворот охраняемого периметра заводской территории. Высота 8,1м. Каркас из кирп. стен и металл. колонн с шагом 6м.

Тел. 8-902-003-79-19

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 1230 кв.м,
ул. Шоферов (Н.Терраса)



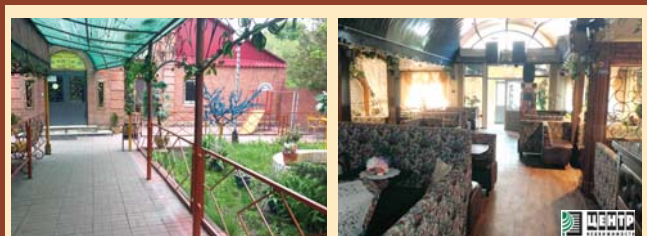
7 500 тыс. руб.

Производственное здание после ремонта, отапливаемое. Пропускная система, круглосуточная охрана, удобные подъезд. пути, в 50 метрах ж/д тупик. Готово под пищевое произ-во, соответствует нормам.

Тел. 8-902-003-79-19

ПРОДАЕТСЯ

Кафе "Радуга" (Западный б-р)



Готовый бизнес. Постоянный поток посетителей, отличное расположение, есть возможность расширения. Здание кафе и участок 12 соток в собственности. Рассмотрим варианты обмена.

Тел. 8-902-003-79-19



ДЕЙСТВУЕТ
СПЕЦИАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ



АРЕНДА
в ТЦ "ЭНТЕРРА"
enterra-shop.ru

г. Ульяновск, ул. Радищева, 39, тел. 8-917-623-6466, arrenda.tc@bk.ru

ПРОДАЖА производственной базы «ТУРИСТ»

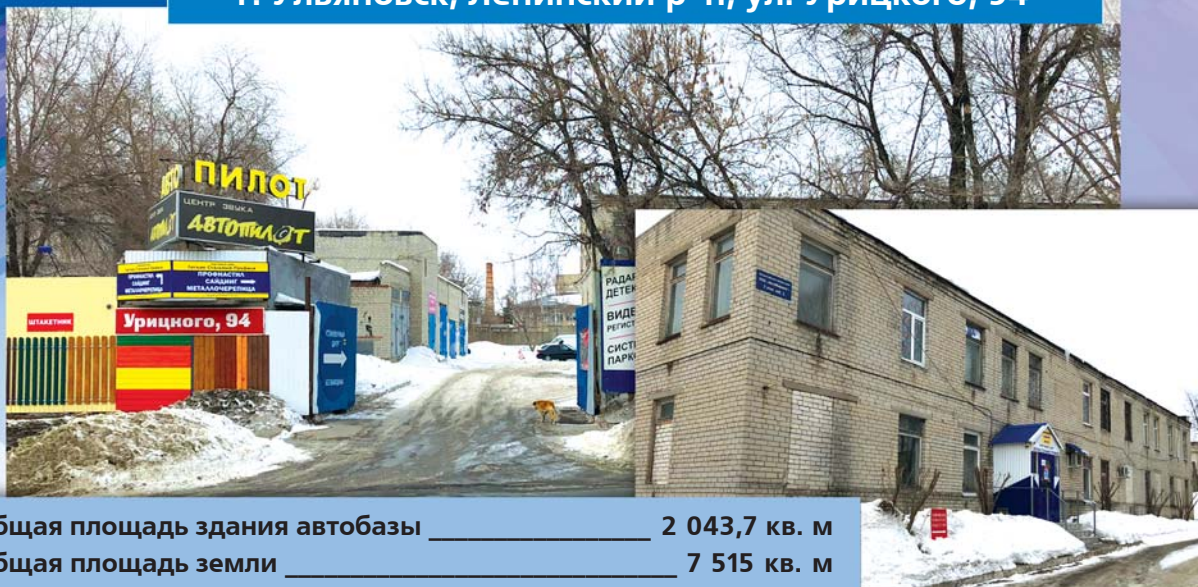
г. Ульяновск, Железнодорожный р-н, ул. Локомотивная, 150



Общая площадь здания автобазы _____ 2 911,3 кв. м
Общая площадь земли _____ 14 110 кв. м
Кадастровый номер земельного участка _____ 73:24:011202:1
Категория _____ Земли населённых пунктов

ПРОДАЖА производственной базы «КЕРАМИКА»

г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Урицкого, 94



Общая площадь здания автобазы _____ 2 043,7 кв. м
Общая площадь земли _____ 7 515 кв. м
Кадастровый номер земельного участка _____ 73:24:041014:18
Категория _____ Земли населённых пунктов

Телефон 8-929-792-07-07

ПРОДАЖА ЗДАНИЙ



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА



МАТЕРИАЛЬНЫЙ СКЛАД



ГАРАЖНЫЕ БОКСЫ

ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН. СЕВЕР, г. Ульяновск, ул. Энтузиастов, 5, площадь объекта 6333,77 кв.м



ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН. ЦЕНТР
г. Ульяновск, ул. Бебеля, 19,
площадь объекта 453,4 кв.м



ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН. ЦЕНТР
г. Ульяновск, ул. Бебеля, 21,
площадь объекта 779,5 кв.м



ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН
п. Октябрьский, ул. Ленина, 23,
площадь объекта 768 кв.м

Телефон 41-21-82

Детское радио – единственная в России радиостанция, вещание которой целиком посвящено детям

0+

Круглосуточный эфир Детского радио состоит из детских песен, спектаклей, познавательно-развивающих и развлекательных программ и рубрик, информационно-просветительских программ для родителей



Радиостанция учитывает возрастные особенности и распорядок дня слушателей: утренний блок адресован дошкольникам, дневные программы – детям старше семи лет, поздно вечером – блок для родителей, в ночное время – музыка для сна.

ПРОГРАММЫ:

- ✓ ГНОМ И ДЕТИ
- ✓ В ГОСТЯХ У ДЯДУШКИ ФИЛИНА
- ✓ ЭНЦИКЛОПЕДИЯ ИНТЕРЕСНЫХ ВЕЩЕЙ
- ✓ ДИСКОТЕКА ДЕТСКОГО РАДИО
- ✓ СКАЗКИ НАРОДОВ МИРА
- ✓ СКАЗКИ ИЗ ПЛЯТЯНОГО ШКАФА



- ✓ ТАЙНЫ СТАРОЙ КАРТЫ
- ✓ ВЕСЕЛЫЕ ЗВОНЧКИ
- ✓ ТРЫНЦЫ, БРЫНЦЫ, БУБЕНЦЫ
- ✓ ЯРМАРКА ТАЛАНТОВ
- ✓ НЕОБЫКНОВЕННЫЕ ИСТОРИИ ОБЫЧНЫХ ВЕЩЕЙ
- ✓ СОСЕДИ ПО ПЛАНЕТЕ
- ✓ ВКУСНОЕ РАССЛЕДОВАНИЕ

Телефон рекламной службы 37-08-16