

НЕДВИЖИМОСТЬ¹⁶⁺ Челябинска

№3(320)

19 марта 2019 г.

Информационно-аналитический рекламный журнал · uIn.real-estate.ru

Риэлторы начинают «Перезагрузку»

Что является критерием успеха для вашего бизнеса?

Купили комнату на маткапитал?
Пора менять её на квартиру!



17 млн. руб.

Мой дом – моя крепость, мой комфорт! Стр. 22



Информационно-аналитический рекламный журнал

Недвижимость Ульяновска

НАМ 14 ЛЕТ!

Генеральный партнер журнала:
Группа компаний
«Магазин Новостроек»



Учредитель и издатель:
ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»



Адрес редакции, издателя:
г. Ульяновск, ул. Радищева, 3, корпус 1.
Тел. 8 (9677) 71-71-21
Web-сайт uln.real-estate.ru

Руководитель проекта Диков А.С.,
глава представительства Национальной палаты
недвижимости в Ульяновской области,
президент Ульяновской Гильдии Риэлторов

Главный редактор Артамонова Е.А.,
e-mail: 717121@ul.real-estate.ru

Литературный редактор Сошинская Т.Н.

Верстка Земскова Л.Ю.

Издается с 31 мая 2004 г. Выходит 1 раз в месяц, по вторникам. Тираж 1500 экз. Цена свободная.

Повторно зарегистрирован Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ73-00409 от 19.05.2015г.

При перепечатке материалов ссылка на журнал
«Недвижимость Ульяновска» обязательна.

ПОДАЧА ОБЪЯВЛЕНИЙ В ЖУРНАЛ «НЕДВИЖИМОСТЬ УЛЬЯНОВСКА», НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

ОБЪЯВЛЕНИЯ ПРИНИМАЮТСЯ:



по электронной почте:
717121@ul.real-estate.ru



по телефону
8 (9677) 71-71-21



на сайте
uln.real-estate.ru

ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ

Сайт доступен 24 часа в сутки/365 дней в году.
Доступ – с любого устройства: мобильный телефон, компьютер, ноутбук, планшет.

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

- Пластиковые карты
- Мобильный платеж
- Наличные в кассу
- Терминалы



Журнал признан лучшим СМИ, освещающим российский рынок недвижимости, среди печатных изданий на национальном конкурсе «CREDO-2012» в рамках Санкт-Петербургского жилищного Конгресса.

Награжден Дипломом национального конкурса «Профессиональное признание 2008».

Журнал включен в общероссийскую информационно-аналитическую систему «Медиалогия» и систему «Реклама Онлайн». Сайт журнала входит в число «500 лучших ресурсов Рунета о недвижимости», победитель в областном творческом конкурсе в номинации «Лучший сайт средства массовой информации» в декабре 2009 г.

Журнал – информационный партнер:

- 70-го юбилейного Всемирного Конгресса профессионалов рынка недвижимости,
- Ярмарки недвижимости в Сочи-2019,
- Национального объединения СРО агентств недвижимости «Национальная палата недвижимости»,
- Ульяновской Гильдии Риэлторов,
- Корпорации развития Ульяновской области,
- Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области,
- Ульяновского кредитного кооператива «Строй и живи»,
- ОГАУК «Ленинский мемориал».



Распространение:

- бесплатное распространение в официальных учреждениях города, МФЦ, ВТБ, ТЦ «Энтерра», ТЦ «СтройГрад» (ул. Марата, ул. Шолмова), сауне «Медведефф», сауне «Японка-мама», фитнес-центре «Система»; ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»: ул. Радищева, 3, корпус 1, ул. Радищева, 28; на специализированных форумах России и выставках Ульяновска;
- адресная доставка в агентства недвижимости и компании Ульяновска, подписка.

Журнал «Недвижимость Ульяновска» в соцсетях:



Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. За достоверность рекламной информации ответственность несут рекламирующие товары и услуги имеют необходимые лицензии. Предложения и цены действительны на день публикации.

Подписано в печать 15 марта 2019 года. Отпечатано в типографии ИП Артемова А.В.: г. Ульяновск, ул. Урицкого, 94, тел. 44-56-08. Заказ №M-098.

При размещении рекламы Заказчик обязан проверить макет на соответствие его Федеральному закону от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», в противном случае вся ответственность за нарушение указанного Закона возлагается на Заказчика.

Следующий номер выйдет 16 апреля 2019 года.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

АКТУАЛЬНО

- 4 По вопросам земли – в Минстрой
- 4 Студенты-медики будут учиться в больницах и поликлиниках
- 4 Помещение ФАП в Забалуйке передается в госсобственность
- 4 Противодействие «теневому» сектору экономики
- 5 Что является критерием успеха для вашего бизнеса?

ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА

- 6 Риэлторы начинают «Перезагрузку»



НОВОСТИ УГР

- 8 Кто твой риэлтор?

АНАЛИТИКА РЫНКА

- 9 Где бизнесу комфортно развиваться?

ИЗ ПЕРВЫХ УСТ

- 10 Пути оформления прав членами ГСК на земельный участок под гаражами



- 11 Реализация стратегии архивного хранения и перевода в электронную форму кадастровых дел филиалом Кадастровой палаты по Ульяновской области
- 12 Мультилистинговый сервис в системе партнерских продаж (СПП)

ИПОТЕКА

- 14 Купили комнату на маткапитал? Пора менять её на квартиру!

НЕСКУЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

- 16 Предложения ульяновских компаний
- 17 Афиша Ленинского мемориала

КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

- 18 Квартиры в новостройках
- 19 Квартиры на вторичном рынке
- 22 Дома. Коттеджи. Гаражи. Участки
- 24 Аренда и продажа помещений



БУДЬТЕ В КУРСЕ ТЕНДЕНЦИЙ РЫНКА! ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ:

- на канал «Недвижимость Ульяновска» на Яндекс.Дзен zen.yandex.ru/nedvzhimost_ulsk
- на страницу «Недвижимость Ульяновска» ok.ru/nedvzhimost.ulyanovska
- на страницу «Недвижимость Ульяновска» facebook.com/uln.realestate
- на группу «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ/ НЕДВИЖИМОСТЬ УЛЬЯНОВСКА» vk.com/nedvzhimost_ulsk

По вопросам земли – в Минстрой



Исполняющим обязанности руководителя Агентства государственного имущества Ульяновской области назначен Сергей Мишин (на фото).

Прежний руководитель Геннадий Неробеев перешел на службу в региональное Правительство, занял должность министра – заместителя секретаря Совета безопасности Ульяновской области.

Агентство государственного имущества Ульяновской области с начала 2019 года не занимается земельными вопросами. Такое решение было принято губернатором Ульяновской области.

Полномочия по работе с земельными участками были переданы созданному региональному Министерству строительства и архитектуры.

По всем вопросам, связанным с земельными отношениями, теперь следует обращаться в Минстрой: г. Ульяновск, ул. Спасская, 5.

Студенты-медики будут учиться в больницах и поликлиниках

Несколько законопроектов, подготовленных в Агентстве государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, прошли одобрение в Правительстве региона и вынесены на обсуждение ЗСО.

Так, два законопроекта касаются передачи в безвозмездное пользование УлГУ для ведения учебного процесса медицинского факультета им. Т.З.Биктимирова ряда помещений в учреждениях здравоохранения Ульяновской области.

В их числе Областной кардиодиспансер (ул. Хрустальная, 3а), «Городская клиническая больница №1» (проспект Врача Сурова, 4), Ульяновская областная клиническая психиатрическая больница (поселок им. Карамзина), Центральная городская клиническая больница (ул. Оренбургская, 27), поликлиника №4 (ул. Камышинская, 41) и Ульяновское областное бюро судебно-медицинской экспертизы (проспект Врача Сурова, 4).

В марте 2019 года на заседании Правительства региона обсудили передачу в пользование УлГУ помещений еще в трех медучреждениях: в городской поликлинике №1 (ул. Гагарина, 20), в Ульяновском областном клиническом медицинском центре оказания помощи лицам, пострадавшим от радиационного воздействия (ул. Богдана Хмельницкого, 30) и в областном госпитале ветеранов (ул. Кузнецова, 26).

Помещения будут переданы УлГУ в безвозмездное пользование для размещения на этих площадях медицинской кафедры. Здесь будет не только организован сам учебный процесс, но и научно-исследовательская деятельность и организационно-методическая работа. И, как следствие, возможно распределение выпускников кафедры по клиническим отделениям.



Помещение ФАП в Забалуйке передается в госсобственность

На заседании Правительства Ульяновской области 20 февраля 2019 года был рассмотрен соответствующий проект закона. Безвозмездная передача из собственности муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области в государственную собственность Ульяновской области нежилого помещения произойдет после внесения изменений в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2019 год».

«Законопроект был подготовлен Агентством государственного имущества Ульяновской области на основании письменного обращения главы администрации муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района, Министра здравоохранения Ульяновской области, письма главного врача государственного учреждения здравоохранения «Инзенская районная больница», – сообщил Геннадий Неробеев.

В настоящее время указанный объект недвижимости используется государственным учреждением здравоохранения «Инзенская районная больница» на праве безвозмездного пользования в соответствии с договором о передаче имущества. То есть там располагается фельдшерско-акушерский пункт села Забалуйка.

«Мы понимаем, что, забирая помещение, область должна определить средства для того, чтобы привести его в порядок в соответствии со всеми требованиями и содержать должным образом», – прокомментировал решение председатель Правительства Ульяновской области Александр Сmekalin.

Противодействие «теневому» сектору экономики

Задача: увеличение налоговых поступлений от легализации сдачи в аренду жилого и нежилого недвижимого имущества.

Агентство госимущества Ульяновской области продолжает работу в рамках «Дорожной карты» по противодействию «теневому» сектору экономики Ульяновской области, в частности, увеличения налоговых поступлений от легализации сдачи в аренду жилого и нежилого недвижимого имущества.

Для этих целей разработан план мероприятий по организации совместной работы с Управлением Министерства Внутренних Дел по Ульяновской области, УФНС России, Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области и органов местного самоуправления по выявлению фактов сдачи помещений в аренду.

В настоящее время информация о сдаче в аренду жилья поступает в Агентство госимущества из двух источников:

- на условиях анонимности от населения, в результате размещения информации о проводимой работе на сайте Агентства госимущества, в социальных сетях Twitter, в СМИ Livejournal,

- из Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска, которая получена ими от Управляющих компаний с участием старших по домам.

Информация направляется с заявлением Агентства госимущества в УМВД России по Ульяновской области для проверки фактов. В случае подтверждения фактов сдачи в аренду жилья информация будет направлена в Управление ФНС по Ульяновской области.

Что является критерием успеха для вашего бизнеса?

Чем измерить свою успешность? Какие современные тренды успешности?

Предлагаем вашему вниманию фрагмент присланного в нашу редакцию исследования.

В конце прошлого года Альфа-Банк представил исследование «Пульс малого бизнеса» на основе замеров в ноябре 2018 года. В опросе участвовало 3849 клиентов банка – индивидуальных предпринимателей, руководителей и собственников компаний с выручкой до 350 млн. рублей в год. Респонденты представляют основные отрасли, в которых занят российский малый бизнес, – розничная и оптовая торговля, строительство, ИТ, маркетинг и бизнес-услуги, производство, грузоперевозки.

Для предпринимателей самыми важными факторами успеха в бизнесе остаются высокий доход и возможность расширения в смежные сферы. Но в условиях замедления экономического роста компании малого бизнеса стали реже говорить о создании продуктов высокого качества как о критерии успеха и чаще о стабильности и сохранении текущих объемов бизнеса.



Более характерно для:

Высокий доход	44%	Возраст менее 35 лет, большая зависимость от экспорта, отрасли: ИТ, маркетинг / консалтинг, бизнес-услуги.
Возможность расширения бизнеса в близкие/ смежные сферы	43%	Возраст менее 35 лет, инвестируют в обучение сотрудников и автоматизацию бизнес-процессов, отрасли: оптовая торговля, строительство.
Создание продуктов или услуг самого высокого качества	40% ↓	Возраст менее 35 лет, деятельность связана с экспортом, инвестируют в обучение сотрудников и автоматизацию бизнес-процессов, отрасли: производство, ИТ, маркетинг / консалтинг, бизнес-услуги.
«Выживание» компании в ближайшие годы	34%	Возраст старше 35 лет, срок работы бизнеса более 10 лет, НЕ инвестируют в обучение сотрудников и автоматизацию бизнес-процессов, отрасли: розничная торговля.
Возможность быстро развить бизнес, чтобы двигаться в другие новые сферы	28%	Возраст менее 35 лет, новый бизнес (менее 5 лет), инвестируют в обучение сотрудников и автоматизацию бизнес-процессов, отрасли: оптовая и розничная торговля, строительство.
Признание моей экспертизы и навыков моими клиентами и партнерами	27%	Штат до 2 человек, деятельность связана с экспортом, инвестируют в обучение сотрудников и автоматизацию бизнес-процессов, отрасли: ИТ, маркетинг / консалтинг, бизнес-услуги, строительство.
Стабильность бизнеса: сохранение текущих объемов	25% ↑	Возраст старше 35 лет, срок работы бизнеса более 10 лет, НЕ инвестируют в обучение сотрудников.
Увеличение размеров компании, в частности – численности персонала	19%	Возраст менее 35 лет, новый бизнес (менее 5 лет), штат 5-15 человек, инвестируют в обучение сотрудников.
Постоянное развитие сети продаж, создание новых торговых точек	16%	Возраст менее 35 лет, деятельность зависит от импорта, инвестируют в обучение сотрудников и автоматизацию бизнес-процессов, отрасли: оптовая и розничная торговля.

↑ ↓ Значимые изменения в сравнении с предыдущей волной исследования. База: 3 849 компаний

Альфа-Банк основан в 1990 году. Альфа-Банк является универсальным банком, осуществляющим все основные виды банковских операций, представленных на рынке финансовых услуг, включая обслуживание частных и корпоративных клиентов, инвестиционный банковский бизнес, лизинг, факторинг и торговое финансирование.

Альфа-Банк является крупнейшим частным финансовым институтом России по размеру совокупных активов, совокупному капиталу, кредитному и депозитному портфелям. По итогам первого полугодия 2018 года, согласно данным финансовой отчетности (МСФО), совокупные активы Банковской группы «Альфа-Банк», куда входят АВН Financial, АО «Альфа-Банк» и дочерние финансовые компании, составили 45,1 млрд. долларов США, совокупный кредитный портфель – 29,5 млрд. долларов США, совокупный капитал – 7,1 млрд. долларов США. Чистая прибыль за первое полугодие 2018 года составила 658 млн. долларов США.

Информация предоставлена пресс-службой Альфа-Банк

Риэлторы начинают «Перезагрузку»

«Магазин Новостроек» представил уникальную площадку для агентов по недвижимости, которая поможет решить проблемы в сфере продаж жилья.

Развитие и образование важно в любой сфере, и недвижимость, где с каждым годом появляется всё больше интересных проектов и новых трендов, тому не исключение.

Группа компаний «Магазин Новостроек» запустила новый этап проекта «Перезагрузка», который поможет решить имеющиеся проблемы в сфере продаж недвижимости. Старт «Перезагрузке-2019» был дан 22 февраля.

Новый офис для новых встреч и идей

Первую в этом году встречу с риэлторами было решено совместить с другим приятным событием. Дело в том, что в новом жилом комплексе «Воробьевы горы», который строит «Магазин Новостроек», произошло техническое открытие офиса для партнеров компании.

Как рассказывает управляющий партнер ГК «Магазина Новостроек» Евгений Курзин, изначально по адресу Воробьева, 63 планировалось сделать офис для менеджеров продаж. Однако позже эта идея трансформировалась в



Управляющий
партнер
Группы компаний
«Магазин Новостроек»
Евгений Курзин

более глобальный замысел – организовать там свободное пространство, которое могло бы стать регулярным местом встречи профессионального сообщества и всех, кто имеет отношение к сфере строительства.

«Офис выполнен в актуальном сегодня стиле «лофт». Нам показалось, что

такое помещение для тренингов и мастер-классов должно было появиться именно здесь, в архитектурном квартале. Всю внутреннюю отделку офиса про-думала дизайнер интерьеров Марина Эро», – говорит Евгений Курзин.

Большие окна и высокие потолки как никогда гармонично влились в урбанистический интерьер с кирзовыми стенами и неординарным освещением. И теперь эта площадка, аналогов которой нет ни у одного застройщика Ульяновска, будет предоставляться агентам по недвижимости и всем, кто так или иначе связан со строительством: дизайнерам, архитекторам или коучам.



Архитектурный квартал «Воробьевы горы»



Тихий центр
Премиальное качество
Уникальные планировки
vg73.ru
27-77-90

Для партнеров – особые условия

Профессиональное сообщество в лице брокеров, президента Ульяновской Гильдии Риэлторов Александра Дикова, журнала «Недвижимость Ульяновска» и кооператива «Строй и живи» уже оценили новое пространство.

22 февраля там собрались порядка 25 человек, чтобы познакомиться с партнерской программой «Магазина Новостроек», выступить со своим видением дальнейшего развития агентов по недвижимости и пообщаться в неформальной обстановке.

Руководитель отдела продаж Анна Тюрина рассказала подробнее о партнерской программе, предложенной «Магазином Новостроек» профессионалам рынка недвижимости. Ее три главных «кита» – это доступ ко всем объектам застройщика 24 часа в сутки 7 дней в неделю, полное сопровождение риэлтора и клиента строительной компанией с момента первой встречи и до оплаты, а также вознаграждение, равное для всех риэлторов. Это 3% от стоимости объекта недвижимости – цифра более чем приятная.

«При средней цене наших объектов недвижимости в 4,4 миллиона рублей среднее вознаграждение будет равняться 132 тысячам рублей», – рассказывает Анна Тюрина.

Нечто подобное есть и у других застройщиков Ульяновска, однако такие достойные условия они предложить пока не могут.

Вместе к профессиональному росту

Помимо партнерской программы «Магазин Новостроек» обозначил ключевые цели на 2019 год. Кроме дальнейшего строительства элитного жилья в Ульяновске компания планирует укрепить взаимоотношения с риэлторами и агентствами недвижимости, а также посодействовать в образовании всех заинтересованных в продажах недвижимости лиц. И новый офис на улице Воробьева поможет в этом.

Давно знакомы с руководством «Магазина Новостроек». Приятно наблюдать, как вы развиваетесь и вносите существенный вклад в архитектуру Ульяновска.
Дальнейших успехов и новых проектов!

АН «Бирюза»

Очень понравилось.
Влюбилась в ваш замечательный проект.

АН «Счастливый дом»,
Калинкина Наталья



Президент
Ульяновской
Гильдии Риэлторов
Александр Диков

«Эта территория будет своего рода коворкингом для риэлторов – мы станем предоставлять ее на безвозмездной основе, чтобы агенты по недвижимости могли собираться на профессиональные тренинги. Кстати, мы всегда готовы искать коучей и участвовать в таких встречах, обучении, стенд-апах. Мы понимаем проблемы отрасли, проблемы работы с застройщиками, так как сами когда-то были агентами по недвижимости и знаем всю «кухню» изнутри», – рассказывает Анна Тюрина.

Кроме того, риэлторы сами чувствуют потребность в самообразовании. В век, когда многие вещи автоматизируются

или плавно уходят в Интернет, появляется немало новых технологий, современных тенденций в продажах недвижимости, поиске клиентов, узнавать про которые просто необходимо, ведь без этого профессиональный рост невозможен.

«Мы поддерживаем риэлторов как личные бренды, как людей, которые работают не от агентств, а самостоятельно. По сути, наша площадка решает вопрос места встречи риэлторов со своими коллегами. И мы приглашаем всех присоединиться к нам», – подводит итог Анна Тюрина.

Планируется, что встречи будут проходить каждую неделю по пятницам.



Встреча оказалась очень интересной. Когда люди, которые рассказывают о своем доме, влюблены в него, то ты вместе с ними влюбляешься в дело, которому люди посвящают всю свою жизнь.

Спасибо!

Было очень интересно.

АН «Счастливый дом»
Навиченко Ольга

Отличное качество строительства, а ведь обычные ребята работают. Рад сотрудничеству.

АН «Федерация»
Ларин Алексей,
Лукашевич Светлана

mn73.ru

27-77-90

Единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости

REESTR.RGR.RU



	РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ
	УЛЬЯНОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ
КВАЛИФИКАЦИОННАЯ КАРТОЧКА	
№ РОСС RU РГР ОС 73.01 БН 0512	
	Кирсанкин Фамилия Андрей Имя
	Алексеевич Отчество
Прошел аттестацию по программе подготовки «Специалист по недвижимости - Брокер»	
Действительно до: 22.05.2019 г.	
Руководитель	
Органа по сертификации	
Игнатьева Т.И.	

Кто твой риэлтор?

Компетентный

Постоянное повышение квалификации:

весь персонал сертифицированного агентства недвижимости регулярно проходит аттестацию на соответствие профессиональных знаний требованиям учебных программ «Агент по недвижимости» и «Брокер по недвижимости».

Открытый

Услуга соответствует Национальному стандарту:

Услуга сертифицированного агентства недвижимости соответствует Национальному стандарту «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские». Он содержит требования по открытости тарифов и условий оказания услуги, работ по договору и др.

Ответственный

Страхование профессиональной ответственности:

сертифицированное агентство недвижимости имеет полис страхования профессиональной ответственности

Надёжный

Систем рассмотрения споров и защиты прав потребителей:

в регионе, где действуют сертифицированные агентства недвижимости, существуют Комиссии по спорам, защите прав потребителей или третейские суды, куда при необходимости может обратиться потребитель.

Уважаемые руководители агентств недвижимости Ульяновской области! Получить более подробную информацию о процедуре сертификации и подать заявку на сертификацию вы можете, позвонив председателю территориального органа сертификации Ульяновской Гильдии Риэлторов Татьяне Игнатьевой по тел. 8-903-320-79-84 или по e-mail: info@ugr73.ru.

Где бизнесу комфортно развиваться?

Сегодня в сегменте коммерческой недвижимости открываются и статусные митинг-поинты, и сервисные смарт-офисы, и бизнес-акселераторы, и мастерские для ремесленников, и всевозможные специализированные пространства.

В регионе уверенно растет количество предприятий малого и среднего бизнеса. К примеру, в 2018 году зарегистрировано более 8 тысяч новых бизнесов. Сейчас их общее количество – более 44,4 тысячи, которые создали порядка 17 тысяч новых рабочих мест.

Обеспечение госпрограммы по формированию благоприятного инвестиционного климата в 2019 году составит 717 млн. рублей. Ульяновская область также успешно защищила региональные составляющие национального проекта «Малый и средний бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». В течение шести лет из федерального бюджета на его реализацию в регион будет привлечено 1,7 миллиарда рублей.

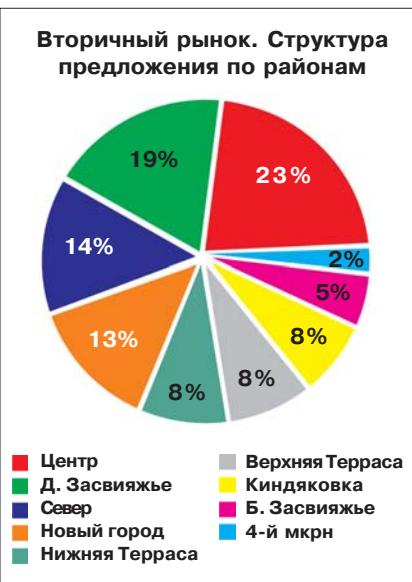
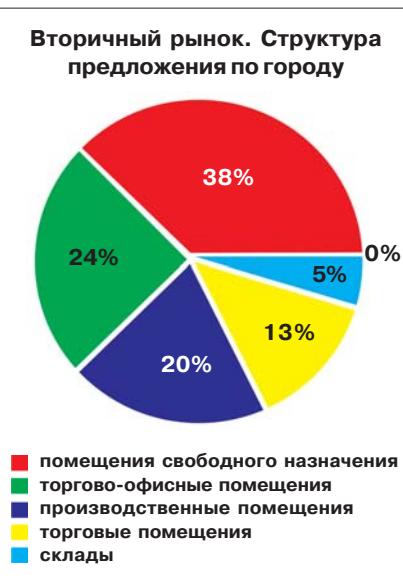
В январе-декабре 2018 года оборот розничной торговли на 97,2% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в стационарной торговой сети; доля рынков составила 2,8% (в январе-декабре 2017г. – соответственно 97,0% и 3,0%).

В структуре предложения коммерческой недвижимости преобладают помещения свободного назначения, их – 38%, в том числе салоны красоты, фитнес-центры, медицинские центры, хостелы и т.п., 24% – торгово-офисные помещения, 20% – производственные помещения, 13% – торговые помещения, 5% – склады.

Наибольшее количество коммерческой недвижимости выставлено на продажу в Центре города – 23%, на втором месте идет Дальнее Засвияжье – 19%, на третьем месте Север – 14%, на четвертом – Новый город – 13%.

ДЛЯ СПРАВКИ

- Ежеквартальный обзор по жилой недвижимости – **3900-00 руб.,**
- ежеквартальный обзор по коммерческой недвижимости – **4950-00 руб.,**
- архивный (до 2018 года) ежеквартальный обзор по жилой недвижимости – **3500-00 руб.,**
- архивный (до 2018 года) ежеквартальный обзор по коммерческой недвижимости – **4455-00 руб.,**
- ежемесячная таблица цен предложения на вторичном рынке – **1450-00 руб.,**
- ежемесячная таблица цен предложения на вторичном рынке (при договоре на 6 месяцев) – **450-00 руб.,**
- архивная (до 2018 года) ежемесячная таблица цен предложения на вторичном рынке – **450-00 руб.,**
- PDF архивных номеров журнала «Недвижимость Ульяновска», начиная с 2010 года – **70-00 руб./шт.**



Наибольшее количество офисов на продажу в настоящий момент сосредоточено в Центре Ульяновска, в Дальнем Засвияжье и Новом городе. Производственно-складских помещений много продаётся в Ближнем Засвияжье в районе УАЗА, в Дальнем Засвияжье и Новом городе.

Наш регион является центром авиа- и автомобилестроения, здесь развиваются станкостроение и ядерные технологии. Продолжится работа по исполнению госконтракта с Министерством обороны Российской Федерации в части строительства тяжелых транспортных самолетов Ил-76МД-90А.

В 2018 году автомобильный кластер Ульяновской области вошел в реестр промышленных кластеров Российской Федерации. Участникам объединения предоставлены дополнительные меры стимулирования, что также отразится на темпах выработки регионального автомобилестроения.

Основная часть помещений, выставленных в аренду, представляет собой ранее действующие магазины, рестораны, кафе, аптеки, салоны красоты, помещения сферы услуг, отдельно стоящие здания или часть зданий, первые этажи в построенных и сданных многоквартирных жилых домах. Малый и средний бизнес по-прежнему не особо нуждается в выкупленных и больших площадях.

По данным Федеральной налоговой службы РФ, на 31 декабря 2018 года в Ульяновской области количество обществ с ограниченной ответственностью, сведения о которых содержатся в ЕГРЮЛ – 19872, количество ООО, прекративших свою деятельность в течение года – 22933, из них: в результате реорганизации – 2535, в связи с ликвидацией – 6145, в порядке банкротства – 1977.

В соответствии с реализацией национального проекта стоит задача увеличить число занятых в предпринимательстве. Для этого необходимо постоянно совершенствовать деловой климат в регионе и формировать условия, где бизнесу будет комфортно развиваться.

Екатерина Артамонова

Аналитический отдел ЦЕНТРА НЕДВИЖИМОСТИ обладает большим объемом данных о рынке недвижимости Ульяновска и готов ими с вами поделиться!

Заказы принимаются по e-mail: 717121@ul.real-estate.ru, телефон 8 (9677) 71-71-21.

Обзор выполнен по методологии Российской Гильдии Риэлторов по данным Ульяновского мультилистингового сервиса, информационно-аналитического журнала «Недвижимость Ульяновска» и открытым источникам информации.

Пути оформления прав членами ГСК на земельный участок под гаражами

Варианты оформления членами ГСК прав на земельный участок, находящийся под гаражами в составе ГСК, зависят от наличия зарегистрированных в установленном порядке прав на гаражные боксы и документов на земельный участок.

Однако в любом случае, даже если у членов ГСК на руках имеются документы о предоставлении земельных участков под принадлежащим каждому гаражным боксом, выданные в 90-е годы в ходе проводимой в то время земельной реформы, объектом недвижимости является только земельный участок ГСК в целом. Такой земельный участок может быть оформлен собственниками гаражных боксов в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

Квадратные метры, указанные в свидетельствах на право собственности или на право пожизненного наследуемого владения, входят в состав земельного участка ГСК объектами недвижимости, обладающими индивидуально-определенными признаками, а, следовательно, и объектами права не являются. В связи с этим государственная регистрация прав, основанных на таких документах, в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) не представляется возможной. Также не представляется возможным внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о таких правах в порядке исправления технической ошибки в силу прямого запрета, установленного ч.1 ст.61 Закона о регистрации.

Данные положения никоим образом не нарушают прав членов ГСК, поскольку отсутствие в ЕГРН сведений о таких правах не ограничивает права членов ГСК на приобретение земельного участка в собственность и не препятствует реализации данного права. Поэтому обращение членов ГСК в Управление Росреестра по Ульяновской области (далее – Управление) с заявлениями о внесении в ЕГРН сведений об указанных правах является излишним. По таким заявлениям Управлением принимаются решения об отказе.

Теперь непосредственно об оформлении прав на земельные участки ГСК.

При оформлении прав на земельный участок ГСК возможны 3 ситуации.

Первая ситуация: право собственности членов ГСК на принадлежащие им гаражные боксы в составе ГСК зарегистрировано в ЕГРН в установленном порядке.

В этом случае члены ГСК могут обратиться в орган, уполномоченный по распоряжению земельными участками, с заявлениями о предоставлении земельного участка ГСК в общую долевую собственность на основании ст.39.20. Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). Данным правом обладают все собственники гаражных боксов, независимо от наличия или отсутствия у них документов о предоставлении земельных участков под принадлежащим каждому гаражным боксом.

В городе Ульяновске таким уполномоченным органом является Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области, расположенное по адресу: г.Ульяновск, ул. Спасская, 3. В других муниципальных образованиях Ульяновской области – районные администрации.

Вторая ситуация: у членов ГСК имеются документы о предоставлении земельных участков под принадлежащими им гаражными боксами, созданными до дня вступления в силу Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (10.01.2005), права на которые не зарегистрированы в ЕГРН в установленном порядке.



В этом случае членам ГСК в целях оформления прав на земельный участок, в первую очередь, следует оформить права на гаражные боксы. Для этого необходимо обратиться в любое из обособленных подразделений МФЦ с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав с приложением технического плана гаражного бокса, подготовленного кадастровым инженером в электронном виде, и правоустанавливающего документа на гаражный бокс, например, справки ГСК, подтверждающей внесение паевого взноса за гараж, вступившего в законную силу решения суда о признании права, свидетельства о праве на наследство.

Важно отметить, что государственный кадастровый учет гаражных боксов, являющихся помещениями, возможен только при наличии в ЕГРН сведений о здании (п.10 Порядка ведения ЕГРН, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 №943).

Поэтому, если ранее государственный кадастровый учет здания ГСК не осуществлялся, членам ГСК одновременно с подготовкой технических планов на гаражные боксы необходимо подготовить технический план здания ГСК. Заявление о государственном кадастровом учете здания с приложением технического плана здания, подготовленного кадастровым инженером в электронном виде, следует представить одновременно с заявлениями о государственном учете гаражных боксов и государственной регистрации прав на них.

После осуществления учетно-регистрационных действий в отношении здания ГСК и гаражных боксов, членам ГСК, ставшим правообладателями гаражных боксов, следует обратиться в вышеуказанный уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка с заявлением о предоставлении такого земельного участка на основании ст. 39.20. ЗК РФ.

Третья ситуация: у членов ГСК отсутствуют документы о предоставлении земельных участков под принадлежащими им гаражными боксами и права на гаражи не зарегистрированы в ЕГРН в установленном порядке. В этом случае право общей долевой собственности на земельный участок ГСК может быть оформлено членами ГСК в порядке «гаражной амнистии», введенной Законом Ульяновской области от 21.06.2016 №84-ЗО «О предоставлении членам гаражных кооперативов земельных участков, на которых расположены гаражи, в собственность бесплатно».

По вопросу оформления прав на земельный участок в порядке «гаражной амнистии» необходимо обратиться в Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области, расположенное по адресу: г.Ульяновск, ул. Спасская, 3.

**Информация предоставлена
Управлением Росреестра по Ульяновской области**

Реализация стратегии архивного хранения и перевода в электронную форму кадастровых дел филиалом Кадастровой палаты по Ульяновской области

В целях реализации плана мероприятий по повышению качества государственных услуг, предоставляемых Росреестром, утверждена стратегия архивного хранения и перевода в электронную форму дел правоустанавливающих документов и кадастровых дел, так называемая ретроконверсия.

С ростом количества поданных документов для получения государственных услуг Росреестра, хранение таких документов в бумажном виде приводит к постоянной потребности увеличения площадей архивохранилищ, а также к затруднению текущей регистрационной и учетной деятельности.

Кадастровая палата принимает участие в работе по переводу в электронную форму документов, созданию централизованных архивохранилищ бумажных документов для дальнейшего эффективного архивного хранения в бумажном виде документов и созданию электронных архивов документов с целью оперативного использования документов в электронной форме.

Кадастровые дела – это документы, на основании которых соответствующие сведения о технических характеристиках объектов недвижимости были внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перевод хранящихся документов в электронный вид включает в себя перекомплектацию кадастровых дел, сканирование бумажных документов с последующей загрузкой в хранилище. Результатом ретроконверсии является наличие электронного

образа документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного работника органа кадастрового учета (сотрудника Кадастровой палаты).

В архиве Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ульяновской области по состоянию на 01.01.2017 года на хранении находится 397 807 кадастровых дел, 218 372 из которых уже переведены специалистами Кадастровой палаты в электронный вид, что по состоянию на 31.01.2019 составляет 54,89% от общего количества.

Самым значимым в хранении информации в электронном виде является то, что все сведения собраны в одном месте, любой документ за любой период можно найти за считанные минуты и хранить электронный архив можно столетиями.

Наличие электронных архивов существенно ускоряет сроки проведения учетно-регистрационных процедур, что отражается на общем уровне качества сервисов и услуг Росреестра, предоставляемых населению. Кроме того, создание электронного архива способствует оперативному межведомственному взаимодействию и обслуживанию населения по экстерриториальному принципу.

Работы по осуществлению Стратегии архивного хранения и перевода в электронную форму кадастровых дел в настоящее время продолжаются.

Информация предоставлена Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области



Consul SAN

Оценка квартир для банка
от 1500 рублей за один день
тел. 49-11-77
сайт: ocenkasan.ru



ОБЪЯВЛЕНИЯ
о ремонте квартир,
юридических услугах
и стройматериалах

в рубрике
«Для дома и офиса»:
до 200 знаков – 200 руб.
за 2 выхода журнала.
Тел. 8 (9677) 71-71-21

Оценка имущества
Ипотека
Нотариус
Услуги риэлтора

ул. Кирова, 99. Тел. 30-06-09



Правительство Ульяновской области
Областное государственное унитарное предприятие
«Бюро технической инвентаризации»

Рыночная оценка
Экспертно-проектные услуги

office@ulbti.ru

т. 41-66-17, 41-66-45

ООО «Эксперты»



experts@mv.ru
ул. Федерации, 61,
тел.: 44-44-44, 44-34-34

- Оценка всех видов имущества
- Экспертиза
- Материальные ущербы
- Бизнес-планы,
- инвестиционные проекты
- Консалтинг, соцопросы
- Все виды судебной экспертизы



**ПОРА СТРОИТЬ
ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ**

УЗНАЙТЕ О СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ
ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА ОТ ВТБ



8 800 100 24 24
vtb.ru

Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги и не участвует в строительстве или продаже недвижимости. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Подробную информацию об условиях предоставления продуктов банка и о тарифах вы можете получить на официальном сайте vtb.ru, а также по первому требованию во всех подразделениях ВТБ. Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Реклама

Мультилистинговый сервис в системе партнерских продаж (СПП)



Мар'яна Ибраева,
эксперт по недвижимости,
менеджер УлMLS,
тел. 8-927-802-17-36

Что такое Мультилистинговый сервис?

Это система взаимовыгодного сотрудничества профессиональных участников рынка недвижимости с целью повышения эффективности риэлторского бизнеса и максимальной защиты интересов клиентов. Проект нацелен на достижение эффективного взаимодействия между риэлторами, когда каждый участник может продавать любой объект, находящийся в БД СПП с гарантированным получением вознаграждения от контрагента.

Эта система не публичная, и пользоваться ей могут только зарегистрированные агенты, агентства недвижимости, застройщики, подписавшие обязательство по соблюдению Стандартов и Правил работы МЛС.

В объединенной базе находятся данные о жилых и коммерческих объектах, заявках на продажу, покупку, аренду от участников Мультилистинга. Эти сведения должны быть достоверны и реальны в отличие от других сайтов, где можно наткнуться на объявления о несуществующих квартирах с заниженной ценой, а также прочие объявления, которые могут ввести в заблуждение и стать причиной многочисленных непродуктивных действий риэлтора.

При заключении с клиентом договора подробные данные об объекте недвижимости (листинг) риэлторы вносят в систему. Листинг становится доступным для всех зарегистрированных агентств недвижимости, которые имеют своих потенциальных покупателей, заинтересованных в покупке данного объекта, что позволяет найти клиента максимально быстро.

Какие возможности дает УлMLS для риэлторов?

В УлMLS очень удобно работать со своими объектами и объектами своей компании. Можно подготовить модуль, в котором содержится вся необходимая информация об объекте, фотографии, информация об агентстве и агенте, его контакты. Этот модуль можно распечатать и вручить клиенту при показе объекта недвижимости. Предусмотрена возможность автоматической выгрузки объектов в рекламу на профессиональные интернет-площадки. Кроме того, можно работать с объектами, участвующими в системе партнерских продаж, как со своими объектами.

На сегодняшний день разработана мобильная версия УлMLS. Работать стало еще удобней.

Кто может быть участником УлMLS?

Членом УлMLS может стать любой профессиональный участник рынка недвижимости, имеющий в соответствии с законом права на ведение риэлторской деятельности, готовый соблюдать принятые правила, оплачивать необходимые расходы при работе в УлMLS и заключивший соглашение о пользовании порталом недвижимости с Ульяновской Гильдией Риэлторов (УГР).

Какие тарифы на пользование УлMLS?

Есть несколько вариантов тарифов:

- ✓ «Агент»: 1 логин одному пользователю – 520 руб./мес.;
- ✓ «Агентство»: 1 логин каждому риэлтору – 950 руб./мес.;
- ✓ «Застройщик»: один логин каждому сотруднику отдела продаж – 1900 руб./мес.

В услуги УлMLS входит:

- размещение неограниченного количества объектов и заявок;
- автоматическая рассылка новых объектов/заявок членам УлMLS посредством тематических каналов: Продажа, Покупка, Сдам, Сниму в Telegram;
- возможность получения контрагентского вознаграждения за продажу партнерского объекта;
- возможность выгрузки листингов объектов на интернет – площадки.

Все ли участники УлMLS участвуют в СПП?

УлMLS позволяет работать с СПП в двух вариантах:

1. Компании, которые подписали Многосторонний договор о сотрудничестве и Правила системы партнерских продаж. Эти компании используют объекты партнеров в качестве общего прайса, то есть, если ваша компания участник СПП, то агенты компании помечают галками все свои эксклюзивные объекты, после чего любой участник СПП, нажав кнопку СПП, получает общий прайс участников системы. Он может спокойно предлагать своим клиентам любой объект из этого прайса, и агент может быть уверен, что гарантированно получит комиссию от партнера в размере не менее 10 тыс.руб.

2. Вариант сотрудничества, где нет четких обязательств, но в каждом отдельном случае возможны индивидуальные договоренности о взаимном сотрудничестве.

Основные преимущества участников УлMLS в СПП

1. Повышение эффективности риэлторского бизнеса в несколько раз при максимальной защите интересов клиентов.

2. Равные права всех участников, независимо от величины и статуса агентства недвижимости.

3. Защита от недобросовестных участников за счет персональной ответственности риэлтора за достоверность информации и за соблюдение Стандартов и Правил работы.

4. Облачный сервис дает возможность полноценной работы агентов дома, как и в офисе. Мобильная версия УлMLS позволяет успешно работать с объектами и заявками на любом смартфоне.

5. Возможность присоединения к карточкам объектов графической информации – планы, фотографии, документы, видео и т.п.

6. Информационная и юридическая поддержка членов МЛС. Специализированные чаты.

7. Обмен с другими МЛС, бесплатная выгрузка на региональные и федеральные профессиональные порталы по недвижимости, включение в федеральную сеть МЛС РГР.

8. Расширение услуг агентства недвижимости и агента за счет удобной работы и быстрому освоению новых специализаций и направлений (аренда, коммерческая недвижимость, загородная недвижимость, информационные услуги, страхование и т.д.).

9. Получение дополнительных конкурентных преимуществ за счет партнерских программ от застройщиков, банков, страховых компаний и т.п.

Повышайте эффективность своей компании с УлMLS!



УЛЬЯНОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

МУЛЬТИЛИСТИНГОВЫЙ СЕРВИС



ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ



ул. Радищева, 3, корп. 1,
8 (9677) 71-03-03,
ec.real-estate.ru

Международная Федерация
Профессионалов Рынка
Недвижимости
(FIABCI)



**Шарафутдинов
Рафаэль
Ирфанович**

8 (9510) 97-95-95,
8 (9510) 94-84-95,
8 (8422) 79-44-63

Агентство недвижимости
«ЦЕНТР»
Все операции

ул. Гончарова, 32А,
офис 404,
e-mail: mr.rafael55@yandex.ru



Агентство недвижимости
ТРИАС+

пр-т Филатова, 11, 2 эт.,
21-01-87, 97-17-24,
trias-realty@yandex.ru



**Квартиры
в новостройках
по ценам застройщика**
в Ульяновске, Москве,
Санкт-Петербурге, Сочи
новостройки-ульяновска.рф
сочиновостройка.рф

Агентство недвижимости
«ЗАПАД»



ул. К. Либкнехта, 19а, офис 205
ул. Камышинская, 4а
пр-т Лен. Комсомола, 38, офис 301
ул. Игошина, 2А
(8422) 27-78-78, (8422) 759-000
www.ulzpad.ru



Продажа, покупка
и обмен жилой
недвижимости

Полный комплекс
риэлторских услуг
высочайшего уровня

- Решаем любой квартирный вопрос
- Работаем со всеми сертификатами
- Обмен старой квартиры на новую
- Продаем быстро и качественно
- Консультации бесплатные

ООО «Северо-Запад»



Продажа квартир и коммерческих помещений
Зачет жилья. Ипотека. Рассрочка
Юридическое сопровождение сделок

1-ый пер. Мира, 2, 3 этаж
Тел. 8 (8422) 58-03-05, severozapad73.ru

СЕВЕРО-ЗАПАД



ВСЕ ВИДЫ ОПЕРАЦИЙ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ
Купля-продажа, аренда квартир
Сделки с материнским капиталом
Ипотека, военная ипотека
Юридическое сопровождение сделок, оформление
в собственность любой недвижимости,
земельных участков, дарение
8 (9673) 76-55-28, пр-т Филатова, 9А, оф. 106

Оценка, консалтинг,
финансовая экспертиза
«ФИНЭКС»



Все виды риэлторских и юридических услуг.

Гарантия сделки. Оценка недвижимости.

Ул. Кирова, 99, 30-06-09, 8-927-27-025-14

“Полимер 2004” 17 лет на рынке
ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Быстро! Качественно! Надежно!
Бесплатная консультация специалиста

75-24-84, 79-42-42, 8-917-625-83-77, 79-42-32
Ул. Гончарова, 32А, офис 106

Левый Берег
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ



Агентство недвижимости
«ЛЕВЫЙ БЕРЕГ»

пр-т Ленинского
Комсомола, 14, офис 3,
25-65-99, 72-60-31,
Левыйберег73.ru

Купля, продажа, аренда недвижимости,
обмен, ипотека, сопровождение сделок
с недвижимостью, оформление
прав на недвижимость

Агентство недвижимости **«ВИТА ЛЮКС»**



Межевание, геодезия, кадастровые работы,
продажа, покупка недвижимости,
все виды риэлторских услуг

8-937-455-52-04, 8-904-184-34-88

Адрес: р.п. Чердаклы, ул. Советская, 33

an.vita-lux@mail.ru

Агентство недвижимости
«ЛЮКС»

пер. Комсомольский, 15А,
оф. 206
72-15-01, 70-86-42,
lux73@mail.ru



Купля,
продажа,
аренда, обмен,
договоры
купли-продажи.
Качественные
услуги
высококвалифицированных
специалистов

АН «Профессионал»



пр-т Ленинского
Комсомола, 26,
8(9272) 70-23-25,
72-99-97@mail.ru

Продажа, покупка,
подбор, аренда жилой
и нежилой недвижимости.
Использование материнского
капитала. Юридическое
сопровождение сделок.
Составление договоров
купли-продажи

Агентство недвижимости
«ДИАЛОГ»

пр-т Гая, 59а,
офис 1,
8-927-2703-123,
8-951-0949-401

Покупка жилья с полным
юридическим сопровождением:
подбор ипотеки,
материнский капитал, сертификаты,
составление проектов и договоров.
Выдаем гарантный сертификат на покупку.
www.диалогУльяновск.рф

По вопросам вступления

в Ульяновскую Гильдию Риэлторов

обращайтесь

по тел. 8 (9677) 71-01-41

Присоединяйтесь

к официальным страницам УГР:

vk.com/ugr73, facebook.com/info.ugr73.

Официальный сайт ugr73.ru

Купили комнату на маткапитал? Пора менять её на квартиру!

Полное юридическое сопровождение сделок. Выдача «Гарантийного сертификата» на приобретаемую квартиру.



Вчетвером жить в одной комнате тесновато. Жизнь идет, дети подрастают, пора улучшать жилищные условия и приобретать отдельную квартиру. Но, чтобы купить квартиру, надо сначала продать комнату, а также иметь деньги для доплаты за квартиру. Как известно, квартира стоит дороже, чем комната. Сразу возникают вопросы:

- Где жить семье между продажей и покупкой жилья?
- Где взять деньги для доплаты за квартиру?

На эти вопросы есть ответы у кредитного кооператива «Строй и живи», и не просто ответы, а большой опыт, накопленный в решении подобных жилищных вопросов.

Разницу между стоимостью комнаты и квартиры клиенты кооператива оплачивают с помощью ипотечного займа. Сделки по продаже комнаты и покупке квартиры производятся одновременно, и тогда семья из комнаты сразу переезжает в отдельную квартиру, где, уже проживая в квартире, расплачивается с заемщиком.

Средняя стоимость комнаты в Ульяновске в 2019 году колеблется от 250 000 до 400 000 рублей.

Средняя стоимость 1-комнатной квартиры 900 000 – 1 300 000 рублей.

Разница в стоимости зависит от площади, района, этажа, состояния жилья.

Рассмотрим пример переезда ульяновской семьи из комнаты в квартиру

✓ НЕОБХОДИМЫЕ УСЛОВИЯ

Предположим, что ваша комната стоит 350 000 рублей, а купить квартиру вы хотите за 1 150 000 рублей. Разница в стоимости жилья составляет 800 000 рублей. Кооператив выдаст заем на покупку квартиры при условии, что в качестве первоначального взноса у вас имеется 30% разницы от стоимости жилья. В нашем примере у вас должно иметься 240 000 рублей. Если вы не располагаете такой суммой, ее можно накопить в кооперативе любыми ежемесячными платежами. Кстати, на накапливаемые деньги кооператив начисляет компенсацию в размере 10% годовых. Вы можете спокойно продолжать жить в своей комнате и накапливать первоначальный взнос в кооперативе.

Займы кооператив «Строй и живи» выдает гарантированно без справок о доходах и поручителей*.

✓ ПОДГОТОВКА К ПОКУПКЕ

Как только вы будете располагать суммой в 240 000 рублей, кооператив выдаст заем на покупку квартиры в размере 560 000 рублей. Самое сложное – одновременно найти покупателя на вашу комнату и подобрать подходящую квартиру. В этом вопросе могут помочь специалисты ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ». Профессиональные риэлторы найдут покупателя на вашу комнату и одновременно подберут подходящую вам квартиру.

✓ ПОКУПКА КВАРТИРЫ

Итак, 350 000 рублей, полученные от продажи вашей комнаты + 240 000 рублей ваш первоначальный взнос + 560 000 рублей заем кооператива, это как раз 1 150 000 рублей, необходимые на покупку новой отдельной квартиры.

Прямо из тесной комнаты вы переедете в отдельную квартиру! И, уже проживая в квартире, будете спокойно расплачиваться с заемщиком.

Специалисты ЦЕНТРА НЕДВИЖИМОСТИ обеспечат полное юридическое сопровождение сделки по продаже жилья. Они же помогут подобрать и купить новую квартиру, которая при покупке сразу оформляется в вашу собственность.



Юрист компании проверит документы на покупаемую квартиру, подготовит необходимые договоры, сопроводит процесс государственной регистрации купли-продажи.

Персональный риэлтор проведет все взаиморасчеты по сделке, проверит наличие документов, необходимых для получения налогового вычета, а также проконтролирует снятие продавцов с регистрационного учета, освобождение квартиры, погашение коммунальных платежей и передачу ключей.

По завершении сделки вам выдадут «Гарантийный сертификат», который дает дополнительную гарантию юридической чистоты приобретаемой квартиры. Услуга по выдаче «Гарантийного сертификата» является эксклюзивной в Ульяновске.

Сегодня Ульяновский кредитный кооператив «Строй и живи» создает доступные условия для обеспечения жильем все слои населения.

К решению каждого жилищного вопроса специалисты подходят индивидуально и практически для любой ситуации предлагаю решение. Консультация бесплатна.

Спешите воспользоваться!

ЗВОНИТЕ!

8 (9677) 71-26-26

Тесно жить в комнате?



С нами можете купить
ОТДЕЛЬНУЮ КВАРТИРУ!



Ульяновск, ул. Радищева, 3, корпус 1



ulcoop.real-estate.ru



facebook.com/stroyizhivi.ipoteka



vk.com/ulcoop



ok.ru/stroyizhivi

Отзывы клиентов

Вместо комнаты в коммуналке купила отдельную квартиру. Многолетняя мечта сбылась!

Я обратилась в ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ по рекомендации. Мы быстро оформили ипотеку и купили квартиру, которая мне понравилась. Я очень довольна результатом и буду в дальнейшем рекомендовать всем своим друзьям и родным обращаться в эту компанию.

Оксана Бакун

Мне помогли купить собственную комнату на материнский капитал, так как до этого моя семья жила в съемной квартире

Покупка жилья с использованием материнского капитала. Я обратилась в кооператив «Строй и живи» с надеждой, что мне здесь помогут решить мои жилищные проблемы, так как моя семья жила в съемной квартире. Здесь меня выслушали и реально помогли купить комнату на материнский капитал.

Юристы ЦЕНТРА НЕДВИЖИМОСТИ проверили документы на приобретаемую комнату и провели сделку.

Спасибо большое этой компании и, самое главное, – большое спасибо специалистам, которые смогли решить мою проблему. Желаю этому кооперативу процветания и очень хороших клиентов!

Оксана Баталова

Цены предложения на вторичном рынке
в марте 2019 года (тыс. руб.)

Районы	Средневзвешенная цена		
	Улучш.	Новые	«Хрущевки»
Центр	5151,65	2717,83	1824,13
Север	3283,81	1871,54	1433,06
4-й микрн	3315,37	2612,86	1722,31
Киндяковка	3167,32	1765,23	1421,08
Ближнее Засвияжье	2781,69	1853,91	1491,30
Дальнее Засвияжье	2825,74	2100,92	1435,96
Нижняя Терраса	2680,00	1625,47	1277,50
Верхняя Терраса	3680,00	1789,78	1443,29
Новый город	3126,48	2287,09	1680,00
Средняя цена	3703,33	2099,80	1478,45
По городу	2245,21		

Районы	Средневзвешенная цена		
	1-комн.	2-комн.	3-комн.
Центр	2216,57	3053,81	4178,78
Север	1397,68	2044,20	3300,94
4-й микрн	2066,62	2826,83	3680,85
Киндяковка	1224,51	1778,26	2183,52
Ближнее Засвияжье	1265,03	1722,58	2180,10
Дальнее Засвияжье	1555,08	2243,18	2451,98
Нижняя Терраса	1104,08	1523,84	1886,18
Верхняя Терраса	1259,78	1681,85	2269,35
Новый город	1720,23	2473,70	2721,30
По городу	1520,87	2185,47	2767,02

Районы	Средневзвешенная цена		
	4-комн.	все	по району
Центр	7576,67	3686,46	3686,46
Север	3590,00	2235,52	2189,19
4-й микрн	2946,67	2788,65	2788,65
Киндяковка	2969,29	1780,68	1780,68
Ближнее Засвияжье	2861,11	1723,41	1723,41
Дальнее Засвияжье	2676,36	2082,62	2082,62
Нижняя Терраса	3250,00	1566,39	1566,39
Верхняя Терраса	3203,57	1791,60	1791,60
Новый город	3142,09	2404,78	2404,78
По городу	3659,53	2249,51	2245,21

*Займы выдаются только при условии членства в Ульяновском ИКПКГ «Строй и живи». Кооператив действует на основании Федерального закона от 18 июля 2009 года N 190-ФЗ. «О кредитной кооперации» ОГРН 1027301177793. Член СРО «Народные кассы – Союзсберзайм» рег. № 122. Членом кооператива может быть гражданин РФ, достигший возраста 18 лет. Займы предоставляются в порядке очереди по накопительно-заемным планам: «Социальная ипотека», «Жилищный», «Стабильный»; (очередность определяется в соответствии с приоритетом члена кооператива). Приоритет – расчётная величина, зависящая от размера личных сбережений, срока накопления, размера и срока займа); при оплате целевого членского взноса в размере 12000 рублей + 1,5% от суммы займа, оплате целевого взноса в резервный фонд в размере 1% от суммы займа (единовременно), оплате ежемесячных членских взносов в размере 0,3% от суммы займа, но не более 1000 рублей, оплате вступительного взноса – 100 рублей, ежегодного паяевого взноса – 100 рублей. Условия получения займа «Социальная ипотека»: накопление не менее 50% от залоговой стоимости приобретаемого объекта недвижимости (минимальная сумма начального взноса – 1000 рублей, на этапе накопления на личные сбережения начисляется компенсация 6% годовых, срок накопления – до 9 лет); заем выдаётся на 50% от залоговой стоимости приобретаемого объекта недвижимости под 10% годовых, (срок займа от 1 года до 9 лет, размер займа от 100 000 рублей до 1 000 000 рублей). Все остальные условия займов по различным накопительно-заемным планам на сайте <http://ulcoop.uln.estate>. Диапазон значений полной стоимости потребительского займа в Ульяновском ИКПКГ «Строй и живи», определённый с учётом требований Федерального закона от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» составляет от 11,099% до 22,876%. Члены кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесённой части дополнительного взноса каждого из членов кооператива. Более подробную информацию о получении займа можно получить по телефону 8(9677)71-26-26, а также в офисе кооператива по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, 3, корпус 1.

28-29 сентября, 2019



Сочи, Гранд-Отель
«Жемчужина»

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА. РЕМОНТ



купить: выгодно, безопасно, просто!

вся недвижимость сочи от лидеров на одной площадке!

БИЗНЕС-КОМПАНИЯ
СОУД

тел. 8(862) 262-26-93

SOUD.RU

**БЕСПЛАТНАЯ
ПЕРВАЯ
ТРЕНИРОВКА**



SISTEMA
Система

ТВОЯ
SISTEMA
РАЗВИТИЯ

- ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ТРЕНИРОВКИ
- ГРУППОВЫЕ ЗАНЯТИЯ
- УМНЫЙ ПОДХОД К ТРЕНИРОВКАМ

По всем вопросам обращаться
758-888 ул. Бебеля, 7А
www.sistemaclub.ru



УЛЬЯНОВСК
106.6^{FM}
ХОРОШО ЗВУЧИТ!

радио
МИР

12+

тел.: 58-58-00

Свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл №ФС77-50089 от 6 июня 2012 г.



21 марта. 18.30. Большой зал Ленинского мемориала.
57-й Международный фестиваль «МИР, ЭПОХА, ИМЕНА...»
ВЕЧЕР STEINWAY: КАСПАРАС УИНСКАС. Каспарас Уинскас, фортепиано (Литва). И.С. Бах, Бетховен, Брамс, Шопен.
Цена билетов: 300-700 руб.

22 марта. 18.30. Большой зал Ленинского мемориала.
57-й Международный фестиваль «МИР, ЭПОХА, ИМЕНА...»
ВЕЧЕР ТАНЦА. Государственный академический ансамбль танца «Кабардинка» (Нальчик). Цена билетов: 500-1500 руб.

24 марта. 14.00. Малый зал.
57-й Международный фестиваль «МИР, ЭПОХА, ИМЕНА...»
ГИТАРА, АЛЬТ И ОРКЕСТР: ФИЛИПП МУРАТОГЛУ и АЛЕКСЕЙ ЛЮДЕВИГ. Камерный оркестр Ульяновского государственного академического симфонического оркестра «Губернаторский». Цена билетов: 250-600 руб.

29 марта. 18.30. Большой зал Ленинского мемориала.
57-й Международный фестиваль «МИР, ЭПОХА, ИМЕНА...»
ВЕЧЕР СО ЗВЕЗДОЙ: ЛАРИСА ДОЛИНА. Ульяновский государственный академический симфонический оркестр «Губернаторский». Дирижер – Фабио Мастранджело (Италия - Россия). Цена билетов: 700-3000 руб.

30 марта. 14.00. Евангелическо-лютеранская церковь Святой Марии. **ОРГАН И ДЕТСКИЙ ХОР.** Бах. Перголези. Шуберт. Цена билетов: 150 руб.

5 апреля. 18.30. Евангелическо-лютеранская церковь Святой Марии. 57-й Международный фестиваль «МИР, ЭПОХА, ИМЕНА...»
ОРГАННЫЙ ВЕЧЕР-2: ИЛОНА БИРГЕЛЕ орган (Латвия). Цена билетов: 550 руб.

7 апреля. 17.00. Большой зал Ленинского мемориала.
57-й Международный фестиваль «МИР, ЭПОХА, ИМЕНА...»
ЗАКРЫТИЕ. ВЕЧЕР С КАПЕЛЛОЙ. Государственная академическая капелла Санкт-Петербурга. Ульяновский государственный академический симфонический оркестр «Губернаторский». Цена билетов: 500-1500 руб.

9 апреля. 18.30. Малый зал. «ГОНЧАРОВСКАЯ БЕСЕДКА! СЛЁЗЫ ПЕРВЫЕ ЛЮБВИ!». Литературно-музыкальная композиция по произведениям И.А. Гончарова. Арт Квартет. Музыка Верди, Беллини, Шуберта, Бетховена, Россини, Чайковского. Старинные русские романсы. Цена билетов: 180 руб.

11 апреля. 18.30. Малый зал. **АРТЕМ БЕЛОВ: ТВОРЧЕСКИЙ ВЕЧЕР.** Ульяновский государственный губернаторский оркестр русских народных инструментов. Главный дирижер – Артем Белов. Цена билетов: 150-250 руб.

12 апреля. 14.00. Большой зал Ленинского мемориала.
ВОССТАНИЕ МАШИН. Ульяновский государственный академический симфонический оркестр «Губернаторский». Музыка из кинофильмов: «Титаник», «Трансформеры», «Терминатор». Цена билетов: 250-700 руб.

13 апреля. 14.00. Евангелическо-лютеранская церковь Святой Марии. **ОРГАН, КЛАРНЕТ И ГОЛОС.** Гендель, Бах, Скарлатти. Цена билетов: 150 руб.

14 апреля. 17.00. Малый зал. **ТВОРЧЕСКИЙ ВЕЧЕР ЛАРИСЫ КУФТИНОЙ.** Ульяновский государственный духовой оркестр «Держава». Цена билетов: 150-250 руб.

16 апреля. 18.30. Малый зал. **ТЕПЛО. ГОРЯЧО. ОЧЕНЬ ГОРЯЧО.** Джаз-ансамбль «Академик Бэнд». Блюз, джаз, рок, рок-н-ролл, bossa nova. Цена билетов: 300-700 руб.

Подробная информация по тел.: 27-35-06, 44-19-73,
leninmemorial.ru, vk.com/dom_muziki73

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
Медведевфф

Гостиничные номера от 350 руб./час

Сауны с бассейнами от 150 руб.чел./час

Кедровая бочка, хамам с мыльным массажем

Для наших НОВЫХ гостей скидка 90% на кедровую бочку!

44-90-44 (Центр), 61-35-61 (Засвияжье)
medvedeff-ul.ru
vk.com/club51728238

САУНА-БАНЯ ЯПОНА-МАМА!

Приглашает всех желающих попариться и отдохнуть и дарит 20% скидку* на услуги сауны!

Звоните и бронируйте прямо сейчас по номеру **46-22-22**
или закажите бесплатный обратный звонок на сайте www.yaponamama-sauna.ru

Наш адрес:
ул. Маяковского, д.55/11

Вступайте в группу ВКонтакте:
<https://vk.com/yaponamamasauanabany>

*скидка действует при наличии этого купона

ЖК «ПУШКАРЕВСКИЙ»

УСПЕЙТЕ
КУПИТЬ!



Подземный паркинг

Инф. о застр. ООО «СтройГрад»
и пр. декл. – на сайте es.real-estate.ru

ЗВОНИТЕ:
8 (9677) 71-03-03,
8 (9510) 97-53-11

При размещении рекламы Заказчик обязан проверить макет на соответствие его Федеральному закону от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», в противном случае вся ответственность за нарушение указанного Закона возлагается на Заказчика.

Все объекты агентств недвижимости, представленных в журнале, размещаются на сайте uln.estate. Цены в каталоге недвижимости указаны в тысячах рублей.

Редакция журнала «Недвижимость Ульяновска»

КВАРТИРА площадью 203 кв.м ЖДЕТ СВОИХ ХОЗЯЕВ!



ул. Красноармейская

Новый клубный кирпичный дом в центре города с автономным поквартирным отоплением.

Тел. 8 (9677) 71-04-16



Клубный 3-этажный 18-квартирный дом 1-й пер. Винновский

**1-комн. квартиры –
от 1150 руб.!**



ОСТАЛОСЬ
4 КВАРТИРЫ!

Автономное поквартирное отопление (низкие коммунальные платежи), французские окна на 2 и 3 этажах, высокие потолки, добродушные строительные материалы и отличное качество застройки, территория благоустроена, тихий двор, вторая линия от дороги, хорошая транспортная доступность, 3 минуты до остановок, рядом парк Винновская роща, детский сад, общеобразовательная школа, школа искусств, есть возможность сделать индивидуальную кладовую в цоколе.

ДОМ СДАН

По вопросам наличия квартир и стоимости звоните: 8-905-349-05-75, 73-05-75



ДОМ
СДАН

Набережная р. Свияги, 83

1-комн. кв. общ. пл. 46 кв.м в новом клубном доме с поквартирным отоплением. Отличное место в 5 мин. от Центр. рынка. Прекрасный вид на город (окна на запад), отличная планировка, строит. вариант, нов. бронир. дверь, пластик. качественное остекление полуодюжи. Развитая инфраструктура.

1-комн. кв. площ. 48/21/13 кв.м, 6/23-этаж., новый дом с автоном. отоплением, панорамный вид на город (окна на запад), отличная планировка, строит. вариант, нов. бронир. дверь, пластик. качественное остекление полуодюжи. Развитая инфраструктура.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



ДОМ СДАН

ул. Федорации, 130А

1-комн. кв. общ. пл. 46 кв.м в новом клубном доме с поквартирным отоплением, панорамный вид на город (окна на запад), отличная планировка, строит. вариант, нов. бронир. дверь, пластик. качественное остекление полуодюжи. Развитая инфраструктура.

Дом в пгт Чердаклы, ул. Садовая, 62

Дом введен в эксплуатацию, расположена в экологически чистом, развивающемся районе с развитой инфраструктурой.



СКИДКИ!

ДОМ СДАН



Квартиры площадью от 39 до 70 кв. м с индивидуальным поквартирным отоплением (экономия на коммунальных платежах). К каждой квартире в цоколе предусмотрена кладовая. Есть придомовой участок.

Тел. 8 (9677) 71-04-15



ДОМ СДАН

р.п. Ишеевка,
ул. Гимова, 69

Клубный 12-квартирный кирпичный дом с поквартирным отоплением

Тел. 8 (9603) 72-10-81



Инф. о застр. ООО
«Строй-Комфорт»
и пр. декл. – на
es.real-estate.ru

Квартиры в строящемся 4-этажном кирпичном доме с поквартирным отоплением
Просторные планировки, стяжка, штукатурка

Тел. 8 (9603) 72-10-81

КВАРТИРЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

КОМНАТЫ

Нижняя Терраса

ул. Краснопролетарская, 9, 280 т. р., 1/5-эт., 13 кв. м. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372754977

ул. Доватора 13, 425 т.р., 1/5, 21 кв.м (12+9). АН «Эталон-недвижимость», т. 89372762458.

КГТ

Киндяковка

ул. Инзенская, 41, 700 т. р., 7/9-эт., 35 кв. м, 2-комнатная, в отл. состоянии. АН «Эталон-недвижимость», т. 758113

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Север

пр-т Нариманова, д. 83, кирп. 4/9, 29/13/7. Готова к ремонту. В комнате пл. окно. Есть место под гардеробную. Квартира свободна. Чистая продажа. 1 собственник. Цена - 920 тыс. руб. АН «Эталон-недвижимость», т. 72-11-37

Дальнее Засвияжье

ул. Камышинская, 99, 34/17/9, 2150 т.р. отл. сост., 1 собст. АН «Эталон-недвижимость», т. 758113

ул. Рябикова, 61/37, 26/15/5, 5/9-эт., 1350 т.р., отл. сост. АН «Эталон-недвижимость», т. 758113

ул. Ген.Мельникова, 18, 36/18/8, 6/14-эт., кух. гарн., с/у «под ключ», 1850 т.р. АН «Эталон-недвижимость», т. 758113

ул. Камышинская, 83В, 26/13/6, 3/3-эт., инд. отопл., 1 собст., чист. пр. АН «Эталон-недвижимость», т. 758113

ул. Ген.Мельникова, б, 35/18/8, 3/9-эт., 1750 т.р., хор.сост. АН «Эталон-недвижимость», т. 758113

ул. 154-й Стрелковой Дивизии, 48, 1570 т.р., 1/3-эт., 35/7/17, авт. отопл., 1 собств., чист. Продажа АН «Эталон-недвижимость», т. 89372765428.

ул. Игошина, 12, 1999 т. р., 9/9-эт., 40/20/12, автоном. отопл., отл. сост., чист. пр. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372765428.

ул. Юго-Западная, 3, 1590 т.р., 4/9-эт., 38/18/10, авт. отопл., 1 собств., стр. вариант, чист. продажа. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372765428

ул. Рябикова, 61/37, 75-ой серии, 7/9-эт., 35/18/7. Отличное состояние. Один собственник. Цена - 1780000 руб. АН «Эталон-недвижимость» т. 89372765428

Новый город

пр-т Ливанова, 8, 1750 т. р., 9/16-эт., 34 кв. м. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372754977

пр-т Ульяновский, 28, 2150 т. р., 2/10- эт., 41 кв. м, отличное состояние. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372762257

Чердаклинский район

Поселок Мирный

ул. Рабочая, 29, 1000 т. р., 4/4-эт., 41 кв. м, отл. состояние. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372762257

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Центр

ул. Крымова, 63, 2300 т. р., 8/9-эт., 52/30/8, хор. состояние. АН «Эталон-недвижимость», т. 758113

ул. Минаева, 38, 1850 т.р., 2/5-эт., 47/30/6, хор. сост., АН «Эталон-недвижимость», т. 721137

Киндяковка

ул. Хрустальная, 8а, 2 050 т.р., 3/5-эт., 50/30/8, чист. продажа. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372765428

Дальнее Засвияжье

ул. Промышленная, 67, 1750 т.р., 5/5-эт., 50/29/8, «распашонка». АН «Эталон-недвижимость», 89372765428

ул. Рябикова, 70, к.2, 50/29/9, 9/10-эт., 2800 т.р., авт. отопл., отл. сост. АН «Эталон-недвижимость», 758113

ул. Ген.Мельникова, б, 35/18/8, 3/9-эт., 1750 т.р., хор.сост. АН «Эталон-недвижимость», т. 758113

ул. 154-й Стрелковой Дивизии, 48, 1570 т.р., 1/3-эт., 35/7/17, авт. отопл., 1 собств., чист. Продажа АН «Эталон-недвижимость», т. 89372765428.

ул. Игошина, 12, 1999 т. р., 9/9-эт., 40/20/12, автоном. отопл., отл. сост., чист. пр. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372765428.

ул. Юго-Западная, 3, 1590 т.р., 4/9-эт., 38/18/10, авт. отопл., 1 собств., стр. вариант, чист. продажа. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372765428

ул. Рябикова, 61/37, 75-ой серии, 7/9-эт., 35/18/7. Отличное состояние. Один собственник. Цена - 1780000 руб. АН «Эталон-недвижимость» т. 89372765428

Тел. 8 (9677) 71-03-25



ул. Р. Люксембург

КГТ в отличном состоянии, 22 кв.м, диван, зеркальный шкаф, кух. гарнитур, ванная, водонагреватель. Окно пластиковое на юго-запад, светлая, теплая комната. Магазин «Магнит», магазины в шаг. дист., детский сад, ост. «Ул. Новгородская» - 170 метров, маршрутки №67 и №68, ост. «Северное депо» - 400 метров.

Тел. 8 (9677) 71-04-18



ул. Промышленная

КГТ площ. 14 кв.м, 5/5-этаж., в хорошем состоянии: натяжной потолок, новая сантехника, душ. Продается со всей мебелью, новой бытовой техникой. Очень теплая квартира, хорошие соседи. Развитая инфраструктура.

Тел. 8 (9677) 71-04-15



ул. Станкостроителей, 18

Комната площ. 16 кв.м, в хорошем состоянии, пласт. окно, нов. дверь, чистые места общего пользования, не торцевая, можно с мебелью, душ, чистая продажа. Развитая инфраструктура, все очень близко: остановки, магазины, рынок.

Тел. 8 (9677) 71-04-18



ул. Хрустальная, 62

1-комн. кв. площ. 37/18/7 кв.м, 5/9-этаж., теплая, уютная, в тихом месте. Чистый подъезд, ухожен. Пл. окна, хороший дерев. двери, приличный с/у, новые трубы и стояк. Отл. инфр-ра: во дворе два дет. сада, в шаг. дист. две школы, супермаркеты, аптеки, ост. общ. трансп. Возможен обмен.

Тел. 8 (9677) 71-03-25



ул. Профсоюзная, 38

1-комн. кв. площ. 33/17/7 кв.м, 5/5-этаж., теплая, светлая квартира в новом кирп. доме. Пл. окно в комнате с балконом, кухня с мебелью, ухоженный санузел. Подъезд чистый, соседи приличные. В доме есть тех. этаж, автоном. котел по ГВС. Возможен обмен с нашей доплатой.

Тел. 8 (9677) 71-03-25



ул. Одесская (В.Терраса)

1-комн. кв. площ. 34/16/8 кв.м, 2/9-этаж., новый сданный дом с автоном. отоплением. Счетчики на воду и свет. Квартира с предчистовой отделкой: стяжка пола, штукатурка стен, двухкамерные стеклопакеты, панорамное остекление лоджии, входн. металл. дверь. Отличный район.

Тел. 8 (9677) 71-04-15



с. Ундоры, санаторий им. В. И. Ленина

1-комн. кв. в курортной зоне. Дом 1993 г.п. на территории санатория. Экологически чистое место, целевые родники, близость к Волге, возможность поправить здоровье. Есть гардеробная, большая кухня, хор. ремонт.

Тел. 8 (9677) 71-03-25



ул. Средний Венец

2-комн. кв. площ. 39/24/6 кв.м, 3/4-этаж., в центр. части города, сизо-лир. комнатами, пласт. окна, лоджия застеклена. Рядом парк на Ср. Венце вдоль берега Волги, дет.площадки во дворе дома и в парке. В шаг.доступн. торг. центр, супермаркеты, лицей при УлГТУ, детсады, аптеки и мед.учреждения.

Тел. 8 (9677) 71-03-15



ул. Гафурова

2-комн. кв. площ. 37/20/8 кв.м, 1/5-этаж., в хор. сост., кухня 8 кв.м, пл. окна, хор. межкомн. и вход. двери. Дом на 2-ой линии от дороги, рядом с ост. «Телекент» и «Маяковского», тихий зеленый дворик, удобное местоположение дома и хорошее состояние квартиры. Поможем с оформлением ипотеки.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. Толбухина

2-комн. кв. площ. 37/14/13 кв.м, 1/5-этаж., в хор. сост., перепланирована в 2-комн. кв. с отдельным входом, узаконено, 2 жилые комнаты, большая кухня, санузел «под ключ». Тихое, уютное место, рядом остановка транспорта, магазины, школа.

Тел. 8 (9677) 71-04-15

НЕДВИЖИМОСТЬ Ульяновска

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ В ЖУРНАЛ

«Недвижимость Ульяновска» можно по e-mail:
717121@ul.real-estate.ru
и на сайте
uln.real-estate.ru

Нижняя Терраса

ул. Краснопролетарская, 17, 1 450 000 руб., 3/5-эт., 43 кв. м., отл. состояние. АН «Эталон-недвижимость», тел. 89372762257

Верхняя Терраса

ул. Тельмана, 12, 1 400 000 руб., 7/9-эт., 43 кв. м, без ремонта, пласт. окна. АН «Эталон-недвижимость», тел. 89372762257

ул. Академика Павлова, 73, 1 300 000 руб., 2/5-эт., 43 кв. м, хор. состояние. АН «Эталон-недвижимость», тел. 89372762257

Новый город

пр-т Авиаконструкторов, 3, 2100 т. р., 4/9-эт., 54 кв. м, без ремонта, с/у «под ключ». АН «Сталон -недвижимость», тел. 89372762257

ул. Якушникова, 26, 2700 т. р., 5/9 эт., 52 кв. м. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372754977



ул. З. Космодемьянской

2-комн. кв. площ. 57/32/16 кв.м, 1/3-этаж., стильная квартира с отдельным входом в кирп. доме на три квартиры, с автон. отопл. Отл. состояние, качеств. ремонт, гостиная объединена с кухней, холл 7,5 кв.м, закрытая веранда 7 кв.м

Тел. 8 (9677) 71-04-15



ул. Поливенская (Север)

2-комн. кв. площ. 43/28/6 кв.м, 2/2-этаж., отличное состояние — заходи и живи, ремонту 2 года, все проводки заменены (вода, элект-во), натяжные потолки, встро. кух. гарнитур, пласт. окна, с/у «под ключ», крыша отремонтирована, в подвале новая разводка воды и тепла, счетчик на потребление тепла, низкая кварт-плата, на весь городок своя котельная. Детская площадка. Детей в школу возит автобус. До р. Волги 10-15 мин. ходьбы, рыбалка, пирс для лодок, лес, грибы, ягоды, лыжная трасса в Сосновом бору. Остановка маршрут №4 рядом с домом.

Тел. 8 (9677) 71-04-16



ул. Красноармейская

3-комн. кв. площ. 103 кв. м, 3/3-этаж., улучшенной планировки в 6-квартирном доме в центре города, в тихом месте. Закрытая территория, собств. паркестма. Квартира с индивид. системой отопления, что позволяет существенно экономить на коммун. платежах. Дизайнерский ремонт в современном стиле. Теплые полы в 2 санузлах и кух. зоне, гардеробная, 3-ступенч. система фильтрации и очистки воды, спутниковое ТВ, высокоскоростной интернет. Есть возможность увеличить площадь квартиры.

Тел. 8 (9677) 71-03-25

Тел. 8 (9677) 71-03-25

Продам 2-комн. квартиру в деревне Салмановка, ул. Созидателей, 1

Площ. 47/25/7 кв.м, 1/2-этаж., автономное отопление, газ. плита, электронагреватель, пласт. окна, участок 3 сотки. Цена договорная.

Тел. 8-901-792-24-16.

3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Север

ул. Архитекторов, 9, к. 1, 64/35/13, 1/4-эт., отл. сост., 3299 т. р. АН «Эталон-недвижимость», т. 758113

Киндяковка

ул. Варейкиса, 10 2700 т. р., 4/9-эт., 64/38/8, чист. пр. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372765428

п. Плодовый, ул. Центральная, 10, 1250 т.р., 52/37/5,5, отл. сост. АН «Эталон-недвижимость», т. 758113

Дальнее Засвияжье

ул. Отрадная 73, 2000 т.р., 2/5-эт., 60/39/8 кв.м, 1 собственник, чистая продаха. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372765428.

ул. Отрадная, 52, 2260 т.р., 64/41/7, 5/5-эт., отл. сост. АН «Эталон-недвижимость», т. 758113

Новый город

б-р Новосондецкий, 16, 2700 т. р., 1/9-эт., 65 кв. м. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372754977

Верхняя Терраса

ул. Врача Михайлова, 38, 2500 т. р., 6/9 эт., 63 кв. м. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372754977

4-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Ближнее Засвияжье

ул. Автозаводская, 48, 5/5-эт., нов. серии, 84/49/9, 2 лоджии, гард., окна выходят на две стороны, в подвалном помещении есть хоз. помещ. Цена 3150 тыс. руб., тел. 89372765428

Новый город

пр-т Ленинского Комсомола, 35, 3 800 тыс. руб., 15/16-эт., 89 кв. м, хор. состояние. АН «Эталон -недвижимость», тел. 89372762257



ул. Рябикова, 21

3-комн. кв. площ. 69/39/7 кв.м, 4/9-этаж., дом на пересечении улиц Рябикова и Промышленная. Есть тамбур, общий с соседями. Санузел и ванная отделаны кафелем. Балкон и лоджия застеклены. В шаг.доступн. школы, в т.ч. гимназия №34 и детская школа искусств, дет. сады, библиотека.

Тел. 8 (9677) 71-03-15



ул. Рябикова

3-комн. кв. площ. 65/39/9 кв.м, 1/9-этаж., очень хорошая планировка — «распашонка», все комнаты изолир., лоджия и балкон, пласт. окна, натяжной потолок в кухне, новые трубы, счетчики, санузел раздельный, кладовка, тамбур. Удобное место для проживания, все в шаг. доступ.

Тел. 8 (9603) 72-10-81

ПОСОВЕТУЮ

продающих РИЭЛТОРОВ

классные РЕКЛАМНЫЕ МЕСТА в журнале



НАПРАВЛЯЙТЕ ЗАЯВКИ

на e-mail:

717121@ul.real-estate.ru

71-71-21

Главный редактор журнала
«Недвижимость Ульяновска»
Екатерина Артамонова



ул. Северный Венец

3-комн. кв. площ. 61/40/6 кв.м, 3/5-этаж., в районе УлГТУ в отличном состоянии. Удачный вариант для семей с маленькими детьми или с детьми-студентами, которые хотят жить с комфортом в центр. части города, но в то же время в экологически чистом районе.

В комнатах – ламинат, потолки частично навесные, пласт. окна, дерев. межкомн. двери, широкий коридор. Кухня отделана кафелем, нов. газ. котёл. Большой санузел с теплым полом и джакузи. Балкон отделан пласт. панелями, застеклен. Недалеко от дома: УлГТУ, магазины, школа, колледж при УлГТУ, дет. сады, аптеки и мед. учреждения.

Тел. 8 (9677) 71-03-15



ул. Тухачевского

Отличная 3-комн. квартира в клубном доме с автономным поквартирным отоплением + гараж. Удобная планировка, отличный ремонт из качественных материалов, стильный дизайн. В квартире никто не жив. Вы будете первым жильцом! Квартира общ.площадью 124 кв. м, кухня 24 кв. м, в квартире баня-сауна, два санузла, на 1-ом этаже дома – индивид. отапл. гараж 60 кв. м, высотой 2,7 м (входит в стоимость). Придомовая территория огорожена. Отличное местоположение дома, очень престижное место!

Тел. 8-905-349-05-75, 73-05-75



ул. Хрустальная

3-комн. кв. площ. 64/40/9 кв.м, 4/5-этаж., с удачной планировкой, хор. сост., два пл. окна, нов. газ. колонка, сантехника. Дом 1994 г.п., детск. площадка, большая придом. территория. Развитая инфраструктура, в шаг. дост.: школа, дет. сад, магазины.

Тел. 8 (9677) 71-04-15



ул. Ефремова, 147

3-комн. кв. площ. 63/36/8 кв.м, 7/10-этаж. Просторная квартира с современным ремонтом. При продаже вся мебель остается в квартире. Очень удобное расположение, рядом конечные остановки общ. транспорта, школы, детские сады.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75



ул. Шоферов (Н.Терраса)

3-комн. кв. площ. 60/43/6 кв.м, 4/5-этаж. Очень удачное расположение квартиры, удобная планировка, с кладовой. Ухоженный подъезд, двор. Хороший вид из окна. Состояние квартиры – под ремонт. Торг.

**Тел.: 73-05-75,
8-905-349-05-75**



п. Ленинский (Нов. город)

1-й пер. Янтарный, 1

3-комн. кв. площ. 93 кв.м. в новом клубном доме в элитном поселке, с индивидуальным отоплением, свободная планировка, парковка под навесом, автоматические ворота, благоустроенная огороженная территория.

Тел. 8 (9677) 71-04-18



ул. Степная

4-комн. кв. площ. 73/46/10 кв.м, 1/3-этаж., просторная, в сев. части города (р-он пос. Дачный) хорошее состояние: пл. окна, нов. батареи, раздел. санузлы, кафель в санузлах, водонагреватель, филенч. двери, надежная входная дверь. Большая лоджия застеклена добротными рамами.

Тел. 8 (9677) 71-04-19



пр. Полбина

4-комн. кв. площ. 71/47/10 кв.м, 5/5-этаж., в детской комнате свежий ремонт, санузел "под ключ". Окна на три стороны, лоджия остеклена, просторная кухня. В доме тех. этаж. Отл. инфраструктура: рядом парк "Семья", гимназия №33, супермаркеты, детская и взрослая поликлиники.

Тел. 8 (9677) 71-03-25



проезд Сиреневый

4-комн. кв. площ. 70/48/8 кв.м, 2/9-этаж., в хорошем доме, с видом на парк и ФОК «Лидер». Установлены пласт. окна, чугунные батареи, филенчатые двери. Очень удобная планировка: три спальни и гостиная. Окна выходят на три стороны.

**Тел.: 8-905-349-05-75,
73-05-75**

СТРОЙ И ЖИВИ
**РАССЧИТАТЬ
ИПОТЕКУ
В УЛЬЯНОВСКЕ**

8 (9677)
71-26-26
ulcoop.real-estate.ru

Ак Барс
Банк

Понятная ипотека

Прозрачные условия



ДОМА. КОТТЕДЖИ. ГАРАЖИ. УЧАСТКИ



ул. Красноармейская

Дом в центре города, кирпичный, 2-этаж., с подвалом, общ. пл. 322 кв.м, 1996 г.п. Идеальное место (тихий центр), участок 7,16 сот., качеств. постройка, рациональная планировка дома, все коммуникации, 2 гаража и даже 2 урожайных абрикосовых дерева – несомненное преимущество! Тел. 8 (9677) 71-04-19



Вид из окна

ул. Пролетарская (рядом с Мемцентром)

Часть дома. Панорамный вид из окон на Волгу, чистый воздух и зелень вокруг. Остановка «Детская обл. больница» в нескольких сот метрах. Автоном. отопл., газ. котел, хороший ремонт. Возможен обмен на 2-комн. квартиру. Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. Минаева

Коттедж площ. 504 кв.м, 3 этажа, участок 15 соток. Закрытое, тихое, уютное место в центре города, в нескольких минутах от центр. дорог. Индивид. проект, всё продумано до мелочей, бассейн, гараж на 2 машины, ухоженный участок. Идеальное место для проживания!

Тел. 8 (9677) 71-04-16



3-й пер. Ватутина

Уютный дом 110 кв.м, с качеств. дорогоим ремонтом. с/у с душ. кабиной-ванной, теплые полы во всем доме, высокие потолки. Можно увеличить площадь дома за счет мансарды. Есть погреб, баня, крытый двор-гараж на 3 машины. На участке 5 соток: теплица, большой сарай и гостевой домик.

Тел. 8 (9677) 71-03-25



17 млн. руб.
На
обложке

Мой дом – моя крепость, мой комфорт!

Уникальный дом в самом экологически чистом районе города Ульяновска. Построен по индивидуальному проекту с использованием классической технологии в строительстве с соблюдением всех норм и правил. Надежность конструкций этого дома, идеальная возможность каждому иметь свое личное пространство, комфорт, удачное расположение позволят получать удовольствие от жизни ежедневно!

Тел. 8 (9677) 71-04-19



с. Луговое (Киндяковка)

Кирпичный дом 100 кв.м с архитектурными элементами, построен добротно из качественных стр. материалов с соблюдением всех строит. норм. Наружные стены: силикатный кирпич, утеплитель, керамический кирпич, толщина 51 см; кровля из металлической. Внутр. отделка стен: штукатурка, шпаклевка. Установлены внутр. перегородки. Коммуникации: вода, электричество, водоотведение. Газ рядом. Отличные подъездные пути, хорошая транспортная доступность: маршрут.такси №87, 88; 30 мин. до центра города.

Тел. 8 (9677) 71-04-19

ИПОТЕКА НА ВСЕ ВИДЫ ЖИЛЬЯ

- Предварительное одобрение онлайн
- Платеж раз в 14 дней*
- Специальные ипотечные программы

ДЕЛЬТАКРЕДИТ
Ипотечный Банк

SOCIETE GENERALE GROUP

Тел.: (846) 278-42-98
г. Самара, ул. Лесная, 23, корпус 100
г. Ульяновск, ул. Дворцовая, 7а
г. Ульяновск, Ульяновский проспект, 17
www.deltacredit.ru

*В соответствии с действующей программой «Платеж 1 раз в 14 дней». Платежи совершаются каждые 14 дней, размером двое меньше ежемесячного платежа. АО «КБ ДельтаКредит», генеральная лицензия ЦБ РФ №3338. Реклама.

ПЕРСПЕКТИВА 
ОПЕРАТОР НЕДВИЖИМОСТИ

ОН «Перспектива 24» - офис самой быстрорастущей сети агентств недвижимости в России

- Более 500 юридически чистых объектов, готовых к продаже
- Все новостройки города в одном месте по ценам застройщиков и ниже
- Ипотека дешевле, чем в банке
- Команда профессионалов, совершающих более 60 сделок ежемесячно
- Работа без предоплат и на результат

 8 (8422) 70-50-21

 ул. Железнодивизии, 7
пр-т Ульяновский, 19



ХОТИТЕ ЖИТЬ РЯДОМ С РЕКОЙ И РОЩЕЙ?

1-й пер. Береговой

Дом 57 кв.м в Киняковке, на участке 4 сотки, с газовым отоплением, комнаты изолированные, вода проведена. Хорошее место для проживания, асфальтовая дорога до дома, рядом парк «Винновская роща», Волга. Рассмотрим обмен на квартиру.

Тел. 8 (9603) 72-10-81



ул. С. Тюленина

Дом площ. 130 кв.м на углу ул. С. Тюленина и 2-го пер. Декабристов. На участке 5,6 сотки два отдельных дома с разными входами и воротами. Есть дер. баня, 2 сарая, гараж. В обоих домах хороший ремонт, полностью автономные друг от друга инженерные системы.

Тел. 8 (9677) 71-04-16



с. Карлинское

Дом 63 кв.м, уч. 19 сот. на ул. Железнодорожной, в центре села. Газ. отопл., вода в доме, счетчики, комната изолир. Сарай, баня, гараж, погреб. Большой огород. Запас новых строите. материалов. Остановка автобуса в 5 мин., асфальт. дорога до дома. До Ульяновска – 9 км (13 мин.).

Тел. 8 (9603) 72-10-81



с. Суровка (Тереньгульск. р-н)

На участке 15 соток земли два кирпичных дома с мансардами общ. пл. 130 кв.м. По участку и в баню проведен водопровод, в гараже есть погреб, газ привозной, огород ухоженный. До города 45 км, красивые места, лес, грибы, ягоды, пруд, родник, действующий магазин.

8 (9677) 71-04-16



пер. Безымянный (Киняковка)

1/3 дома 92 кв.м, зем. уч. 11 соток. Доля в доме оформлена как отдельная 2-уров. квартира. Тихое, экологически чистое место, вид на Волгу. Центр. водопровод, газ. отопл., авт. канализ. Ровный большой участок с плод. деревьями, цветниками, зоной отдыха.

Тел. 8 (9677) 71-03-25



3-й пер. Омский

Дом в центральной части города общ. пл. 54 кв.м, 3,5 сотки земли, газ, котел, огород, баня, надворные постройки.

Тел. 8 (9677) 71-04-16



Дом с земельным участком в с. Ундоры

**УНИКАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!**



ЗВОНИТЕ: 8 (9677) 71-03-15



**Продам капитальный
кирпичный
ГАРАЖ**
6х6 м в ГСК "Сокол"
на ул. К. Маркса, около МЧС.
Цена 150 тыс. руб.
Тел. 8-917-620-81-26.



пос. Пригородный

Продается 1/2 дома в д. Засвияжье. Кирп. дом 110 кв.м, с дей-ствующим камином, веранда, мансарда, есть возможность обустроить 2 этаж, новая крыша, нов. пристрой, где можно сделать доп. комнаты, пласт. окна, кирпич. баня, 2 гаража с выходом из дома, обустроен. сарай.

Тел. 8 (9677) 71-04-18



ул. Бакинская

Продается 1/2 дома площ. 45 кв. м, 2,5 сотки земли. Спокойное место, тихий зеленый север, в шаг. дист. – магазины, школа, дет. сад, ост. «Строит. колледж» в 2-х мин., недалеко УлГТУ, строит. колледж, техникум отр. технологий и дизайна. Все удобства в доме, ванна, туалет, водонагреватель.

Тел. 8 (9677) 71-04-18



ул. Орлова

КИРПИЧНЫЕ ГАРАЖИ

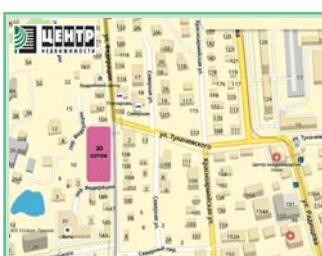
в центре города на ул. Орлова, рядом с домом №8, площ. 25 кв.м. Удачное расположение и удобный подъезд к гаражам.

Тел. 8-905-349-05-75,
73-05-75



**ул. Транспортная (4-й мкрн)
МАШИНОМЕСТО** в многоуровневом закрытом паркинге на 2-ом этаже. Видеонаблюдение, автоматические ворота, охрана, вентиляция, вода, свет. Паркинг удобно расположен во дворе жилых домов.

Тел. 8 (9677) 71-03-25



ул. Федерации

Участок 20 соток земли в центре города, который можно увеличить до 24 соток. Отличные подъездные пути, коммуникации. Участок интересен для постройки многоквартирного дома.

Тел. 8 (9677) 71-04-19



с. Луговое

Участок 15 соток в Железнодорожном районе г. Ульяновска, в с. Луговое, ул. Пазерского, рядом озеро, березовая роща.

Тел. 8 (9677) 71-04-18

**ЗДЕСЬ
МОЖЕТ БЫТЬ ВАША
реклама,
которая
приводит
клиентов!**

Тел. 8 (9677)
71-71-21,
717121@ul.real-estate.ru

АРЕНДА И ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЙ

Автоцентр «Вираж»

**СДАЁТ
В АРЕНДУ**

Московское шоссе, 3, тел. 96-39-87

- Офисные помещения — от 23 до 300 м², евроремонт, цена 260 руб./м²
- Производственные и складские отапливаемые помещения — от 150 до 3000 м², цена 145 руб./м²
- Открытые асфальтированные площадки, цена 20 руб./м²

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ

- ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ОФИС**
на ул. Марата, 35, ул. Ленина, 104а.
Комнаты от 10 до 15 м².
Цена 400-550 руб./м², включая коммунальные услуги.
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ:**
35; 60; 87 м² на Набереж. р. Свияги.
Цена 150 руб./м².
Возмещение ком. затрат — по факту.
Тел. 73-05-97

**СДАЮТСЯ В АРЕНДУ
ПОМЕЩЕНИЯ**
в Заволжье от 10 до 500 м².
**ПОД ОФИС, ТОРГОВЛЮ,
ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАД.**
Тел. 8-960-372-74-74

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ

ул. Гончарова
ТОРГОВО-ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
100 кв.м и 20 кв.м в самом центре города с отличным ремонтом.
Тел. 8 (9677) 71-04-16

ENTERRA
RETAIL CENTER

ДЕЙСТВУЕТ
СПЕЦИАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

АРЕНДА
в ТЦ "ЭНТЕРРА"
enterra-shop.ru

г. Ульяновск, ул. Радищева, 39, тел. 8-917-623-6466, arenda.tc@bk.ru

Стройград
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Доступные квартиры в ЦЕНТРЕ за 35 т.р./за кв.м. ЗВОНИ! 44-52-02

АРЕНДА от 200 руб./кв.м

ул. Марата, 8, ул. Шолмова, 20
пр-т Ульяновский, 24, пр-т Ак. Филатова, 12а

8-917-620-86-07, 8-927-270-11-06

АРЕНДА ОФИСОВ на пр-те Гая, 100



СДАЧА ПОД РОЗНИЧНУЮ ТОРГОВЛЮ

Минирынок.
Площадь 600 кв.м.
Ставка от 300 руб. +
коммунальные услуги.

ООО «Ульяновскобувторг»
Тел.: 36-01-26, 8-902-246-76-98

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ общ. площ. 103 кв.м, ул. Автозаводская, 47



Помещение мед. центра «ТРИ-дерм+», в собственности, ремонт с использованием сертифицированных материалов. Торг. Рассмотрим предложения на обмен. Готовый бизнес вместе с оборудованием и всеми лицензиями.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ общ. площ. 291 кв.м, уч. 8 сот. Московское шоссе



2 этаж 2-этаж. кирп. здания с ж/б перекрытиями, рядом достаточное количество паркомест. Электроэнергия, канализация, водоснабжение. На 1-ом этаже – супермаркет "Пятерочка". Здание в Бл. Засвияжье, рядом ост. "Автовокзал".

Тел. 8 (9677) 71-04-19

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 230 кв.м,
ул. Красноармейская



5 500 тыс. руб.

Торгово-офисное помещение с отдельным входом в цокольной части жилого дома. Планировка кабинетная, 8 комнат от 11,4 до 49,2 кв.м, в каждой комнате окно, отл. ремонт, 2 с/у. Территория дома огорожена.

Тел. 8 (9677) 71-03-25

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 72 кв.м,
ул. Р. Люксембург



Торговый зал, 2 кабинета, санузел, 2 отд. входа, на 1-ой линии, отличный пешеходный и транспортный трафик. Можно использовать под офис или торг.точку, салон красоты.

Тел. 8 (9677) 71-03-25

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЯ

в Заволжье от 10 до 500 м².

ПОД ОФИС,

ПАРИКМАХЕРСКУЮ И ДРУГОЕ.

Тел. 8-960-372-74-74

Данное объявление
в каталоге —
200 руб.

Тел. 71-71-21,
ул. Радищева, 3, корпус 1

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ площ. 356 кв.м на ул. Карбышева



Торгово- офисное помещение

Строит. вариант, рядом парковка, два входа. Большой пешеходный трафик, рядом расположено много объектов инфраструктуры. Идеально под супермаркет.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ

площ. 619 кв.м,

пр-т Туполева



Отдельно стоящее здание 2014 г. п. на 6 сотках земли (в собственности), 2-этажное здание с благоустроенным подвальным помещением. Состояние всех помещений отличное, ремонт помещений сделан для пост. арендаторов (детский технопарк «Кванториум» – проект РФ для доп. образования детей).

Сумма арендной платы достойная. Коммуникации центральные, своя парковка с большим кол-вом мест. Развитая инфраструктура, в непоср.близости жилые дома, торгово-офисные центры, мед. колледж, школы, остановки общ. транспорта.

Тел. 8 (9677) 71-04-19

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ общ. площ. 513 кв.м, р.п. Измайлово (Барышский р-н)



Продается 115 кв. м на 1-м этаже и 250 кв. м на 2-м этаже. У здания своя котельная, можно провести газ.отопление. Центр поселка, бетон. перекрытия, кондиционер, отдел. помещ. с решетками на окнах и желез. дверь.

Тел. 8 (9677) 71-04-16

СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА р.п. Майна



Уч-к 25000 соток для переработки древесины и изготовления из неё широкого ассортимента продукции. Предприятие прибыльное!

Тел. 8 (9677) 71-04-16

ПРОДАЖА ЗДАНИЙ



Производственная база

г. Ульяновск, Ленинский район, Север,
ул. Энтузиастов, 5

Площадь объекта 6333,77 кв. м (собственность).
Площадь земельного участка 30 180 кв. м (аренда).
Коммуникации: водоснабжение,
электроснабжение, газ, канализация.
Разрешенная мощность на объекте: 350 кВт.
Офисная площадь 603 кв. м.

Здание отделения связи

Чердаклинский район,
п. Октябрьский, ул. Ленина, 23

Площадь объекта 768 кв. м (собственность).
Помещения в 2-этажном здании.
Земельный участок 1479 кв. м (аренда).
Год постройки: 1991.
Коммуникации: электроснабжение,
водоснабжение, канализация.

Телефон 8 (8422) 41-21-82

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 1810 кв.м,
ул. Шоферов (Н.Терраса)



6 500 тыс. руб.

Здание на зав. территории АО
«Симб. патронный завод», на расст.
700 м от центр. въездных ворот охра-
няемого периметра заводской терри-
тории. Высота 8,1м. Каркас из кирп.
стен и металл. колонн с шагом 6м.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 1230 кв.м,
ул. Шоферов (Н.Терраса)



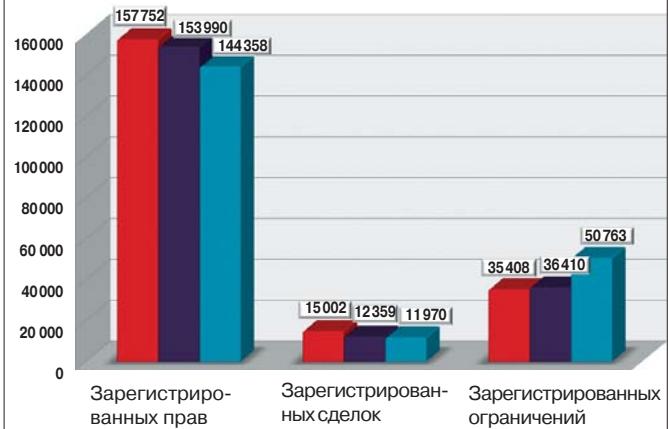
5 900 тыс. руб.

Производственное здание после
ремонта, отапливаемое. Пропуск-
ная система, круглосуточная охра-
на, удобные подъезд. пути, в 50 мет-
рах ж/д тупик. Готово под пищевое
произ-во, соответствует нормам.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

Данные Управления Росреестра по Ульяновской области

Количество зарегистрированных прав,
сделок, ограничений (обременений) прав



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

- УПРАВЛЕНИЕ
- ПОКУПКА
- ПРОДАЖА
- АРЕНДА

ЦЕНТР
недвижимости

73-05-75

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ. ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ.

По вопросам приобретения аналитических данных
по жилой и коммерческой недвижимости
Ульяновска и Димитровграда
обращайтесь в редакцию по тел. 8 (9677) 71-71-21.

Недвижимость Ульяновска



Эффективный ресурс для продвижения ульяновских компаний, рекламы объектов, товаров и услуг.

Целевая аудитория проекта — активная и платежеспособная.

За 14 лет вышло более 300 номеров. Тираж: 1500 экземпляров.

Периодичность — 1 раз в месяц. Распространение — в торговых центрах «Энтерра», «СтройГрад», ВТБ, МФЦ, Кадастровой палате, сауне «Медведефф», сауне «Японка-мама», фитнес-центре «Система», в офисах издателя — ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ», адресная рассылка по компаниям города, подписка.

На сайте uln.real-estate.ru — электронная версия журнала и PDF.

Журнал «Недвижимость Ульяновска» в соцсетях:



РАЗМЕЩЕНИЕ НА ОБЛОЖКЕ И ТЕКСТОВЫХ ПОЛОСАХ

Полоса	Стоимость модуля или статьи, руб.				
	1/16, 42x61 мм	1/8, 88x64 мм	1/4, 184x64 мм 88x130 мм	1/2, 184x133 мм	1/1, 184x273 мм
Первая полоса (174x193мм)	—	—	—	—	17 490-00
Последняя полоса	1 180-00	2 020-00	3 370-00	6 060-00	12 970-00
Внутренняя полоса	1 010-00	1 850-00	3 025-00	5 690-00	11 970-00

РАЗМЕЩЕНИЕ В КАТАЛОГЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Модульная реклама	Стоимость, руб.
1 полоса 174 x 267 мм	6 405-00
1\2 полосы 174 x 130 мм	3 330-00
1\4 полосы 174 x 64 мм; 84 x 133 мм	1 755-00
1\8 полосы 120 x 62 мм	1 300-00
1\16 полосы 43 x 62 мм	520-00
1\32 (текст до 200 знаков на фоне)	200-00
Частное объявление до 200 знаков на фоне в 2-х номерах	200-00

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ

Наименование	Стоимость, руб.
«Тема номера», «Знакомство с застройщиком» (лицевая сторона обложки + статья в объеме двух полос + анонс на обложке)	19 240-00
«Мнение эксперта» — статьи о новых технологиях, товарах и услугах с указанием логотипа компании и контактов (в объеме полосы)	3 210-00
Объявление в рубрике «Для дома и офиса» до 200 знаков в 2-х номерах	200-00
Визитная карточка компании 87x28 мм	430-00
Визитная карточка для членов УГР	200-00
Текстовое объявление от агентств недвижимости с выгрузкой из УлМЛС	22-00
Подписка на журнал, печатная версия	70-00
PDF архивного номера, начиная с 2010 года	70-00
НА САЙТЕ: Статья на главной странице сайта журнала (за месяц)	450-00
НА САЙТЕ: Рекламный баннер на главной странице сайта журнала 100x100 (за месяц)	1 530-00
НА САЙТЕ: Рекламный баннер на главной странице сайта журнала 230x100 (за месяц)	3 050-00

Прайс-лист действует с 10.01.2019 г.

БОНУСЫ:

- ✓ бесплатное размещение статей на канале «Недвижимость Ульяновска» на Яндекс.Дзен;
- ✓ бесплатная пятая публикация при единовременной оплате четырех;
- ✓ бесплатное размещение частных объявлений об объектах, опубликованных в печатной версии, на главной странице сайта журнала.

СКИДКИ:

- 78% скидка — при размещении текстовых объявлений от агентств недвижимости;
- 10% скидка — при заказе на сумму более 20 000 руб.;
- 15% скидка — при заказе на сумму более 30 000 руб.;
- 10% скидка — для рекламных агентств.

АНАЛИТИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Наименование	Стоимость, руб.
Ежеквартальный обзор по жилой недвижимости	3 900-00
Ежеквартальный обзор по коммерческой недвижимости	4 950-00
Ежемесячная таблица цен предложения на вторичном рынке	1 450-00
Ежемесячная таблица цен предложения на вторичном рынке (при единовременной оплате за 6 месяцев)	450-00

Архивные данные — по заявке

Приглашаем к сотрудничеству!

Главный редактор Екатерина Артамонова

Тел. 8 (9677) 71-71-21, ул. Радищева, 3, корпус 1, e-mail: 717121@ul.real-estate.ru

ДОМ МЕЧТЫ В ИДЕАЛЬНОМ МЕСТЕ

на идеальных условиях

Покажется невероятным, но в Ульяновске практически невозможно найти лучший объект для жизни. Этот тихий уголок находится в самом центре города. Здесь есть всё — и всё это совершенно!



Идеальное место с потрясающим видом на Волгу, где так волшебно, легко пробуждаться с первыми лучами солнца, встречать рассвет пением птиц, запахом свежего, пьяняще чистого воздуха.

Выходим на просторный, идеально ухоженный и живописный внутренний дворик, выполненный лучшими ландшафтными дизайнерами.

Живописная беседка и радующее глаз буйство зелени располагает вас к медитации, позволяет освободиться от сонма бренных мыслей и настроиться на созидание. Хочется жить и творить!



Идеальные условия для потенциальных покупателей!

Сообщите свое намерение купить или снять (с последующим выкупом) и получите:

1. СУПЕР скидку – 28,75%*. (Скидка действует до 30 апреля 2019 года!)
2. Возможность частичного бартера на жилье и коммерческую недвижимость в Ульяновске, Москве, Казани.
3. Уникальную возможность провести выходные дни со своей дружной семьей в доме мечты и в идеальном месте.

ЗВОНИТЕ! Телефон: 8 (905) 349-05-55