

# НЕДВИЖИМОСТЬ <sup>16+</sup> Ульяновска

№2(319)

19 февраля 2019 г.

Информационно-аналитический рекламный журнал · uln.real-estate.ru

**Вместе, вперед и сейчас!**

**Почему покупатели стали осторожней?**

**Купить часть дома на материнский капитал**



# 17

# лет



УЛЬЯНОВСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТНЫЙ  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ГРАЖДАН

**СТРОЙ И ЖИВИ**

☎ 71-26-26





**Учредитель и издатель:**

ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» –  
действительный член Международной Федерации  
Профессионалов Рынка Недвижимости (FIABCI)



**Адрес редакции, издателя:**

г. Ульяновск, ул. Радищева, 3, корпус 1.  
Тел 8 (9677) 71-71-21  
Web-сайт [uln.real-estate.ru](http://uln.real-estate.ru)

**Руководитель проекта** Диков А.С.,  
глава представительства Национальной палаты  
недвижимости в Ульяновской области,  
президент Ульяновской Гильдии Риэлторов

**Главный редактор** Артамонова Е.А.,  
e-mail: [717121@uln.real-estate.ru](mailto:717121@uln.real-estate.ru)

**Литературный редактор** Сошинская Т.Н.

**Верстка** Земскова Л.Ю.

Издается с 31 мая 2004 г. Выходит 1 раз в месяц, по вторни-  
кам. Тираж 1500 экз. Цена свободная.

Повторно зарегистрирован Управлением Федеральной служ-  
бы по надзору в сфере связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свиде-  
тельство о регистрации ПИ №ТУ73-00409 от 19.05.2015г.

При перепечатке материалов ссылка на журнал  
«Недвижимость Ульяновска» обязательна.

## Что у вас на рабочем столе?

В редакции журнала «Недвижимость Ульяновска»  
можно приобрести учебную литературу для риэлторов, та-  
блицы цен предложения вторичного рынка недвижимости  
Ульяновска, обзоры по жилой и коммерческой недви-  
жимости Ульяновска.

Перечень книг от популярных бизнес-тренеров Рос-  
сии постоянно пополняется, а таблицы цен предложения  
ежемесячно обновляются.



Ул. Радищева, 3, корпус 1.  
Тел. 8 (9677) 71-71-21.

Журнал признан лучшим СМИ, освещающим российский  
рынок недвижимости, среди печатных изданий  
на национальном конкурсе «CREDO-2012»  
в рамках Санкт-Петербургского жилищного Конгресса.

Награжден Дипломом национального конкурса  
«Профессиональное признание 2008».

Журнал включен в общероссийскую информационно-аналити-  
ческую систему «Диалогия» и систему «Реклама Онлайн».  
Сайт журнала входит в число «500 лучших ресурсов Рунета  
о недвижимости», победитель в областном творческом конкурсе  
в номинации «Лучший сайт средства массовой информации»  
в декабре 2009 г.

### Журнал – информационный партнер:

- 70-го юбилейного Всемирного Конгресса профессионалов рынка недвижимости
- Национального объединения СРО агентств недвижимости «Национальная палата недвижимости»,
- Ульяновской Гильдии Риэлторов,
- Корпорации развития Ульяновской области,
- Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области,
- Ульяновского кредитного кооператива «СТРОЙ И ЖИВИ»,
- ОГАУК «Ленинский мемориал».



### Распространение:

- бесплатное распространение в официальных учреждениях города, МФЦ, ВТБ, ТЦ «Энтерра», ТЦ «СтройГрад» (ул. Марата, ул. Шолмова), сауне «Медведевф», сауне «Япона-мама», фитнес-центре «Система»; ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»: ул. Радищева, 3, корпус 1, ул. Радищева, 28; на специализированных форумах России и выставках Ульяновска;
- адресная доставка в агентства недвижимости и компании Ульяновска, подписка.

### Журнал «Недвижимость Ульяновска» в соцсетях:



Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.  
За достоверность рекламной информации ответственность  
несут рекламодатели. Все рекламируемые товары и услуги  
имеют необходимые лицензии. Предложения и цены дей-  
ствительны на день публикации.

Подписано в печать 15 февраля 2019 года. Отпечатано в ти-  
пографии ИП Артемова А.В.: г. Ульяновск, ул. Урицкого, 94,  
тел. 44-56-08. Заказ №М-069.

При размещении рекламы Заказчик обязан проверить макет  
на соответствие его Федеральному закону от 13 марта 2006  
года № 38-ФЗ «О рекламе», в противном случае вся ответ-  
ственность за нарушение указанного Закона возлагается на  
Заказчика.

Следующий номер выйдет 19 марта 2019 года.

# СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

## СОБЫТИЕ

- 4** 70-й Всемирный Конгресс профессионалов рынка недвижимости

## НОВОСТИ УГР

- 6** Вместе, вперед и сейчас!

## ИЗ ПЕРВЫХ УСТ

- 10** Электронные услуги и сервисы Росреестра: быстро, удобно, просто!



стр. 4

- 10** Итоги осуществления государственного земельного надзора в 2018 году
- 11** Удостоверяющий центр Кадастровой палаты

## ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА

- 12** Почему покупатели стали осторожней?

## ИПОТЕКА

- 14** Купить часть дома на материнский капитал



стр. 6

## АКТУАЛЬНО

- 15** Многодетным семьям Димитровграда участки согласованы
- 15** Земли Минобороны передадут Ульяновску?

## НЕСКУЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

- 16** Предложения ульяновских компаний
- 17** Афиша Ленинского мемориала

## КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

- 18** Квартиры в новостройках
- 19** Квартиры на вторичном рынке
- 22** Дома. Коттеджи. Гаражи
- 23** Дом мечты в идеальном месте на идеальных условиях
- 24** Земельные участки
- 24** Аренда и продажа помещений



стр. 15

## БУДЬТЕ В КУРСЕ ТЕНДЕНЦИЙ РЫНКА! ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ:

- на канал «Недвижимость Ульяновска» на Яндекс.Дзен [zen.yandex.ru/nedvizhimost\\_ulsk](https://zen.yandex.ru/nedvizhimost_ulsk)
- на страницу «Недвижимость Ульяновска» [ok.ru/nedvizhimost.ulyanovska](https://ok.ru/nedvizhimost.ulyanovska)
- на страницу «Недвижимость Ульяновска» [facebook.com/uln.realestate](https://facebook.com/uln.realestate)
- на группу «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ/ НЕДВИЖИМОСТЬ УЛЬЯНОВСКА» [vk.com/nedvizhimost\\_ulsk](https://vk.com/nedvizhimost_ulsk)

# 70-Й ВСЕМИРНЫЙ КОНГРЕСС ПРОФЕССИОНАЛОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

27 – 31 мая 2019, Москва

**Пять дней в мае вместе с профессионалами недвижимости FIABCI ждем вас на Всемирном Конгрессе в Москве – участвовать, нельзя пропустить!**

**International Real Estate Federation** (FIABCI, [fiabci.ru](http://fiabci.ru)) – Международная Федерация профессионалов рынка недвижимости – мировое сообщество, основанное в 1948 году и объединяющее профессионалов в области недвижимости со всех континентов.

#### **Сегодня FIABCI – это:**

- 70 стран мира, в которых тысячи компаний и наиболее успешных специалистов с безупречной репутацией предпочитают для себя членство в FIABCI;
- Более 120 национальных профессиональных Ассоциаций, аккумулирующих наиболее передовые, эргономичные, революционные идеи и компетенции в сфере недвижимости;
- Более 70 отделений по всему миру;
- Полномочный представитель частного бизнеса в вопросах недвижимости при Экономическом и Социальном совете Организации Объединенных Наций (ООН);
- Участник градостроительной программы ООН с 2014 года;
- Постоянный координатор системы мониторинга городов мира в рамках реализации «Новой программы развития городов» с 2017 года;
- Неотъемлемая часть международной экономической политики.



**Рабочая встреча европейских лидеров FIABCI в Панаме**

#### **Международный конгресс: клуб профессионалов и конкурсная площадка**

#### **Интересные факты о Конгрессе FIABCI**

Конгресс FIABCI проводится ежегодно с 1949 года. Сегодня Конгресс стал для его участников местом встречи единомышленников, элитным клубом, где ведут переговоры без посредников и подписывают соглашения о привлечении долгосрочных инвестиций. Профессионалы со всего мира имеют возможность обсудить прогрессивные идеи, определить глобальные тенденции развития территорий, встретиться с представителями власти.

В рамках Конгресса проводится FIABCI Prix d'Excellence – конкурс реализованных девелоперских проектов в области жилой и коммерческой недвижимости. Это один из самых престижных международных конкурсов в области недвижимости. Он проходит при поддержке The Wall Street Journal ежегодно, начиная с 1992 года Конкурс является инструментом выявления лучшего мирового опыта и привлечения интереса международных инвесторов к локальным рынкам и их успешным операторам.

За годы существования премии Prix d'Excellence золотую награду получили такие проекты как: Парижский Диснейленд, Башни-Близнецы Петронас (Petronas Towers) в Куала-Лумпур (Малайзия), Музей Гуггенхайма в Бильбао (Испания), стадион в Гонконге.

В 2018 году рамках 69-го Всемирного конгресса FIABCI в столице Объединенных Арабских Эмиратов – Дубае два проекта из России были признаны и награждены в числе 27 лучших проектов развития мира. Это свидетельство признания строительной отрасли России. Золото получил проект «EVOLUTION TOWER» в «Москва-Сити», серебро получил пятизвездочный отель HYATT REGENCY SOCHI.

#### **FIABCI-Россия – стремительный взлёт**

Россия вошла в FIABCI в 1995 году. Отделение FIABCI-Россия способствует продвижению российских компаний на международном рынке недвижимости. «На сегодняшний день значок и членство FIABCI является абсолютно для каждого из потребителей неким гарантом чистоплотности, неким гарантом профессионализма, неким гарантом качества», – отмечает в своем интервью программе «Рейтинг недвижимости» президент FIABCI-Россия Михаил Грин. Подробнее о деятельности FIABCI-Россия можно узнать в социальных сетях: Facebook [www.facebook.com/fiabcirussia/](https://www.facebook.com/fiabcirussia/) и ВКонтакте [vk.com/fiabcirussia](https://vk.com/fiabcirussia).

В 2019 году проводится 70-й юбилейный Конгресс FIABCI. Честь принимать гостей на юбилейном Конгрессе выпала Москве. Центр международной торговли – площадку Конгресса – посетят 3000 делегатов более чем из 60-ти стран мира. 27-29 мая 2019 года нас ждет одно из крупнейших событий мирового рынка недвижимости. Зарегистрироваться для участия в Конгрессе можно на официальном сайте FIABCI 2019blockchain.ru/#!/contact.

То, что Конгресс проходит именно в Москве, подчеркивает важную роль России в международном сообществе. Российскому представительству FIABCI всего двадцать четыре года, но при самом непосредственном участии и поддержке Правительства России и Правительства Москвы FIABCI-Россия удалось завоевать почетное право проведения Всемирного конгресса по недвижимости в этом году.

### Тема юбилейного Конгресса

Будущий Конгресс идет в ногу с мировыми тенденциями. Тема его звучит так: «ЦИФРОВАЯ ЭРА В НЕДВИЖИМОСТИ».

### Цели Конгресса:

- Обсуждение внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве;
- Обсуждение кардинального повышения комфортности городской среды;
- Выработка положений по увеличению объемов жилищного строительства по указу Президента РФ.

Тема Конгресса, посвященная цифровой экономике, как нельзя более соответствует «Посланию Президента Федеральному собранию» от 1 марта 2018 года: «Обновление городской среды должно базироваться на широком внедрении передовых технологий и материалов в строительстве, современных архитектурных решениях, на использовании цифровых технологий в работе социальных объектов, общественного транспорта,

коммунального хозяйства» и положениям Указа № 204 от 07.05.2019 Президента России Владимира Путина.

Спикеры, представители передовых мировых и отечественных компаний будут общаться под эгидой ведущих отечественных объединений сферы недвижимости: Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Российского Союза строителей (РСС), Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), Российского общества оценщиков (РОО), Национальной кадастровой Палаты и других объединений.

Для решения задач по расширению российского рынка недвижимости на Конгрессе будет предоставлена возможность для подписания новых проектов с участием как иностранного, так и российского капиталов. Еще одна задача организаторов – привлечь внимание представителей власти к важности стимулирования иностранных инвестиций в строительную отрасль, а также к необходимости создания предприятий с использованием опыта внедрения иностранных технологий на территории РФ.

### Ожидаемые практические результаты Конгресса

Конгресс ставит перед своими участниками амбициозные цели, предлагает решить широкий спектр задач и ожидает достижимых результатов:

- Определение векторов развития территорий на основе цифровой экономики;
- Ассимиляции опыта разных государств;
- Выработка положений программ UN-HABITAT до 2030 года.

Конгресс FIABCI является принципиально значимым как для строительной сферы России, так и для планеты в целом. Именно поэтому проведение мероприятия на должном уровне поддерживается Правительством России и Администрацией Президента. Узнать больше о Конгрессе можно здесь: 2019blockchain.ru/istorija/

**Информация предоставлена пресс-службой  
70-го Конгресса FIABCI**

www.timerbank.ru

**ТИМЕР БАНК**

**«ЭКСПРЕСС ИПОТЕКА»  
ОТ «ТИМЕР БАНКА»**

- ✓ Минимальные сроки принятия решения о возможности кредитования
- ✓ Длительный срок кредитования
- ✓ Индивидуальный подход к каждому клиенту

«Тимер Банк» (публичное акционерное общество). Лицензия №1581

**ул. Гончарова, 5/31,  
тел.: +7 (8422) 41-31-84, 41-31-95**



**Ведущие конференции Галина Аптулина, руководитель учебного центра риэлторов УГР и Александр Диков, президент Ульяновской Гильдии Риэлторов**

Мероприятие в честь Дня риэлтора было посвящено последним изменениям в законодательстве, обсуждению актуальных проблем, перспектив и вызовов современного рынка недвижимости.

Александр Диков, президент Ульяновской Гильдии Риэлторов, предложил начать встречу с произнесения всеми присутствующими нового слогана УГР: «Вместе, вперед и сейчас!», на что участники конференции охотно откликнулись. Деловая программа конференции прошла в теплой, дружеской обстановке.

Итогами прошлого года в строительной отрасли и планах на 2019 год с участниками поделился Дмитрий Полежаев, руководитель Управления жилищного строительства Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области:

– В последние годы Россия вышла на высокие темпы строительства жилья – 80-85 млн. кв.м в год, и в этом есть весомый вклад Ульяновской области с вводом в эксплуатацию бо-



**Дмитрий Полежаев, руководитель Управления жилищного строительства Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области**

лее 980 тысяч квадратных метров жилья. В период с 2010 по 2018 годы в Ульяновской области построено и введено в эксплуатацию 6,845 тысяч квадратных метров жилья.

Всего за 8 лет объемы жилищного строительства на территории региона выросли более чем в 2 раза. Благодаря работе всего строительного комплекса 2018 год не стал для нас исключением и при установленном ориентире по вводу жилья в объеме 980 тысяч квадратных метров нам удалось построить и ввести в эксплуатацию 5013 жилых домов (10324 квартиры) общей площадью 981,1 тысячи квадратных метров, что составляет 100,5% к уровню 2017 года. По итогам работы обеспеченность населения Ульяновской области составила 0,78 квадратных метров на одного зарегистрированного человека, что позволило улучшить жилищные условия 15 262 семьям.

## Вместе, вперед и сейчас!

**8 февраля риэлторы Ульяновской области встретились в конференц-зале отеля «BEST» на профессиональной конференции «Недвижимость-2019». Организатор – Ульяновская Гильдия Риэлторов. Генеральный спонсор – Группа Компаний «Магазин Новостроек». Информационный спонсор – журнал «Недвижимость Ульяновска».**

Наряду с поддержкой, оказываемой Правительством Российской Федерации, на региональном уровне активно реализуется региональная жилищная программа «Губернаторская ипотека». Благодаря ей в 2018 году свои жилищные условия улучшили 226 семей работников бюджетных учреждений, а задача на 2019 год – предоставить единовременные выплаты на приобретение жилых помещений 188 работникам бюджетной сферы и IT-организаций.

Среди регионов ПФО Ульяновская область заняла первое место по вводу в действие жилья из расчета на 1000 человек населения и шестое место по темпам роста ввода жилых домов к прошлому году, уступая только Удмуртской Республике, Нижегородской, Кировской и Оренбургской областям, Республике Мордовия.

На предстоящий период перед нами стоит вызов по увеличению объемов строительства до 120 миллионов квадратных метров до 2024 года, это продиктовано Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», цель которого – осуществление прорывного научно-технологического и социально-экономического развития Российской Федерации, увеличение численности населения страны, повышение уровня жизни граждан, создание комфортных условий для их проживания, а также условий и возможностей для самореализации и раскрытия таланта каждого человека. На период до 2024 года Правительству Российской Федерации поручено ежегодно улучшать жилищные условия не менее 5 миллионов семей.

Согласно Указу в 2024 году на федеральном уровне необходимо достичь следующих основных целевых показателей национального проекта в сфере жилья:

- обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8%;
- увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 миллионов квадратных метров в год (то есть темп строительства должен будет увеличиться в 1,5 раза по сравнению с результатами, зафиксированными в 2018 году);
- обеспечение устойчивого сокращения не пригодного для проживания жилищного фонда.

В целях реализации данного Указа на территории Ульяновской области разработан и утвержден региональный проект «Жилье», во исполнении которого с Минстроем РФ подписано соглашение о стимулировании и увеличении объемов строительства жилья, от 1,085 тысяч квадратных метров в 2019 году до 1,479 тысяч в 2024 году.

Несмотря на амбициозные планы, мы реалистично оцениваем ситуацию, сложившуюся сейчас на рынке недвижимости. Особое внимание в 2019 году будет уделено первичному жилью и индивидуальному жилищному строительству, где произойдут кардинальные изменения. Я говорю о вступлении в силу изменений в Федеральный закон №214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».



**Ольга Панова, председатель Совета нотариальной палаты по методической работе и Ольга Маслюкова, нотариус**



**Лариса Елисеева, заместитель руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области**



**Евгений Курзин, управляющий партнер Группы Компаний «Магазин Новостроек»**

Федерации». Федеральным законом введен новый механизм обеспечения застройщиком обязательств по договору долевого участия – счета эскроу.

В настоящее время открытие счета эскроу является одним из альтернативных способов обеспечения обязательств застройщика, однако с 1 июля 2019 года привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости будет допускаться только с использованием счетов эскроу.

На сегодняшний день, по данным Центрального Банка РФ, право на открытие счетов эскроу имеют 60 банков, 12 из которых присутствуют на территории региона, из них 4 банка уже осуществляют проектное финансирование и 3 банка планируют предоставлять данную услугу в конце первого квартала 2019 года.

В рамках проектного финансирования уже работает ряд ульяновских строительных компаний: ИСК «Запад», ООО «Инвестспецстрой», ООО «Специализированный застройщик МКД Гринпарк 10».

Нотариальная палата Ульяновской области в лице Ольги Пановой, председателя Совета нотариальной палаты по методической работе, и Ольги Маслюковой, нотариуса нотариального округа г. Ульяновска, поделились изменениями в законодательстве, особенностями электронной регистрации.

Затем перед участниками конференции выступила Лариса

Елисеева, заместитель руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области, и ответила на вопросы присутствующих.

От имени Генерального спонсора конференции ГК «Магазин Новостроек» выступил с презентацией ее управляющий партнер Евгений Курзин. Он рассказал историю происхождения компании, непосредственно самих жилых комплексов, в частности, презентовал 2-й и 3-й корпуса в архитектурном квартале «Воробьевы горы».

– Улица Воробьева, на наш взгляд, весьма интересная территория. Относительно Свяги жилой комплекс строится на горе, и в итоге красивое московское название получилось привязать к Ульяновску. Это тихий центр города, и мало где в Ульяновске можно организовать такой комфортный микрорайон с качественным и интересным жильем. Для себя мы сразу приняли решение: там будет красивое жилье, поэтому называем его архитектурным кварталом.

Мы ломаем стереотипы и не боимся делать ярко, необычно. Однообразного жилья много, а качественного продукта с интересным окружением – мало. У нас будут и удобные тротуары, и интересные фасады, и подземный паркинг. Общее дворовое пространство «без машин» тоже будет качественным. Все вкуче будет дарить особенную атмосферу, столкнувшись с которой жители поймут, что они находятся не в рядовом ульяновском микрорайоне.





**Ирина Игнатъева, заместитель директора ульяновского кредитного кооператива «Строй и живи»**

**Татьяна Игнатъева, руководитель ТОС Российской Гильдии Риэлторов вручает аттестат риэлтору**



**Андрей Кирсанкин, вице-президент Ульяновской Гильдии Риэлторов**

Как защитить риэлторский бизнес и начать зарабатывать от 2-х до 9-ти раз больше, поделился с участниками Александр Диков, президент Ульяновской Гильдии Риэлторов. Актуальную тему подхватила Галина Апулина, руководитель учебного центра риэлторов УГР, в своем выступлении «Тренды маркетинга: как получить клиента раньше конкурента».

А Ирина Игнатъева, заместитель директора ульяновского кредитного кооператива «Строй и живи», озвучила ценные советы по продвижению бренда риэлтора и получению лояльных клиентов с бесплатного сайта:

– ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ внедрил эту систему и она уже приносит положительные результаты. Мы готовы делиться своим опытом и даже помочь всем членам УГР на первых этапах внедрения системы.

О том, зачем нужна сертификация и что она дает для агентства недвижимости и для клиента, рассказала Татьяна Игнатъева, руководитель Территориального органа сертификации Российской Гильдии Риэлторов:

– В настоящий момент Единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости размещен на [reestr.rgr.ru](http://reestr.rgr.ru). Каждый из нас легко может зайти на этот сайт и уточнить данные про риэлтора и его агентство.

Для прохождения аттестации нужно ответить более чем на 200 вопросов, которые предварительно высылаются риэлторам для изучения. Проверьте уровень своей квалификации! Ближайшая аттестация состоится 28 февраля и желающие могут подать заявку.

В рамках конференции были вручены сертификаты агентам и брокерам, недавно подтвердившим свою квалификацию.

О важности рейтинга риэлтора как инструмента повышения доверия клиентов рассказал Андрей Кирсанкин, вице-президент Ульяновской Гильдии Риэлторов:

– Задолго до сделки полезно знать рейтинг тех, с кем вы готовы заключить договор или проводить совместные сделки по недвижимости. В 2019 году мы продолжаем регулярно проводить аттестации и переаттестации риэлторов, работать над сертификацией агентств недвижимости, пролонгацией сертификатов, утративших силу, и, соответственно, над повышением рейтинга риэлтора.

Об объединении агентств в рамках Ульяновской Гильдии Риэлторов, о совместном решении сложных задач нынешнего рынка недвижимости и о многом другом шла речь на круглом столе «Вместе, вперед и сейчас!».

Полезное и приятное общение с коллегами в День риэлтора запомнилось многим. После конференции состоялся праздничный банкет в кафе «У камина» по соседству с отелем «BEST».

А сейчас – самое время внедрять полученные ценные знания в жизнь!

**На конференции побывала Екатерина Артамонова.**

#### **КСТАТИ**

Журнал «Недвижимость Ульяновска» был информационным партнером профессиональной конференции. В этом году изданию исполняется 15 лет и в честь этого события будет разыграно 15 бесплатных рекламных модулей!

В редакцию журнала стекается много новостей, экспертной и аналитической информации, что может помочь вам в вашей работе. Можно подписаться на рассылку «Недвижимость Ульяновска», чтобы быть в курсе всех событий и тенденций рынка.

**Архитектурный квартал «Воробьевы горы»**

Тихий центр  
Премиальное качество  
Уникальные планировки  
[vg73.ru](http://vg73.ru)  
27-77-90



# УЛЬЯНОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ МУЛЬТИЛИСТИНГОВЫЙ СЕРВИС

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



## ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ



ул. Радищева, 3, корп. 1,  
ул. Радищева, 28,  
41-05-05,  
ec.real-estate.ru



Международная Федерация  
Профессионалов Рынка  
Недвижимости  
(FIABCI)

## ПЕРСПЕКТИВА

ОПЕРАТОР НЕДВИЖИМОСТИ

ул. Железной Дивизии, 7  
8 (8422) 70-50-21,  
ulyanovsk@perspektiva24.com

Продажа, покупка  
и обмен жилой  
недвижимости

Полный комплекс  
риэлторских услуг  
высочайшего уровня



**Шарафутдинов  
Рафаэль  
Ирфанович**

8 (9510) 97-95-95,  
8 (9510) 94-84-95,  
8 (8422) 79-44-63

Агентство недвижимости  
**«ЦЕНТР»**  
Все операции

ул. Гончарова, 32А,  
офис 404,  
e-mail: mr.rafael55@yandex.ru

Агентство недвижимости  
**«ЗАПАД»**

ул. К. Либкнехта, 19а, офис 205  
ул. Камышинская, 4а  
пр-т Лен. Комсомола, 38, офис 301  
ул. Игошина, 2А  
(8422) 27-78-78, (8422) 759-000  
www.ulzapad.ru

- Решаем любой квартирный вопрос
- Работаем со всеми сертификатами
- Обмен старой квартиры на новую
- Продаем быстро и качественно
- Консультации бесплатные

Агентство недвижимости  
**ТРИАС+**

пр-т Филатова, 11, 2 эт.,  
21-01-87, 97-17-24,  
trias-realty@yandex.ru

Квартиры  
в новостройках  
по ценам застройщика  
в Ульяновске, Москве,  
Санкт-Петербурге, Сочи  
новостройки-ульяновска.рф  
сочиновостройка.рф



Оценка, консалтинг,  
финансовая экспертиза  
**«ФИНЭК»**

Все виды риэлторских и юридических услуг.  
Гарантия сделки. Оценка недвижимости.  
Ул. Кирова, 99, 30-06-09, 8-927-27-025-14

## ООО «Северо-Запад»

Продажа квартир и коммерческих помещений  
Зачет жилья. Ипотека. Рассрочка  
Юридическое сопровождение сделок

1-ый пер. Мира, 2, 3 этаж  
Тел. 8 (8422) 58-03-05, severozapad73.ru



## «Полимер 2004»

17 лет на рынке

## ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Быстро! Качественно! Надежно!

Бесплатная консультация специалиста

75-24-84, 79-42-42, 8-917-625-83-77, 79-42-32  
Ул. Гончарова, 32А, офис 106

АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ



## ВСЕ ВИДЫ ОПЕРАЦИЙ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Купля-продажа, аренда квартир  
Сделки с материнским капиталом  
Ипотека, военная ипотека  
Юридическое сопровождение сделок, оформление  
в собственность любой недвижимости,  
земельных участков, дарение

8 (9673) 76-55-28, пр-т Филатова, 9А, оф. 106

Агентство недвижимости  
**«ЛЕВЫЙ БЕРЕГ»**



пр-т Ленинского  
Комсомола, 14, офис 3,  
25-65-99, 72-60-31,  
Левыйберег73.рф

Купля, продажа, аренда недвижимости,  
обмен, ипотека, сопровождение сделок  
с недвижимостью, оформление  
прав на недвижимость

Агентство недвижимости  
**«ВИТА ЛЮКС»**

Межевание, геодезия, кадастровые работы,  
продажа, покупка недвижимости,  
все виды риэлторских услуг

8-937-455-52-04, 8-904-184-34-88

Адрес: р.п. Чердаклы, ул. Советская, 33 an.vita-lux@mail.ru



## АН «Профессионал»

пр-т Ленинского  
Комсомола, 26,  
8(9272) 70-23-25,  
72-99-97@mail.ru



Продажа, покупка,  
подбор, аренда жилой  
и нежилой недвижимости.  
Использование материнского  
капитала. Юридическое  
сопровождение сделок.  
Составление договоров  
купли-продажи

Агентство недвижимости  
**«ЛЮКС»**

пер. Комсомольский, 15А,  
оф. 206  
72-15-01, 70-86-42,  
lux73@mail.ru



Купля,  
продажа,  
аренда, обмен,  
договоры  
купли-продажи.  
Качественные  
услуги  
высококвалифицированных  
специалистов

Агентство недвижимости  
**«ДИАЛОГ»**



пр-т Гая, 59а,  
офис 1,  
8-927-2703-123,  
8-951-0949-401

Покупка жилья с полным  
юридическим сопровождением:  
подбор ипотеки,  
материнский капитал, сертификаты,  
составление проектов и договоров.  
Выдаем гарантийный сертификат на покупку.  
www.dialog-nedvizhiomost.iprofi-cloud.ru

По вопросам вступления  
в Ульяновскую Гильдию Риэлторов  
обращайтесь  
по тел. 8 (9677) 71-01-41

Присоединяйтесь  
к официальным страницам УГР:  
vk.com/ugr73, facebook.com/info.ugr73.  
Официальный сайт ugr73.ru



## Электронные услуги и сервисы Росреестра: быстро, удобно, просто!

В настоящее время активно развиваются информационные технологии, в том числе в сфере оказания государственных услуг в электронном виде.

Предоставление государственных услуг Росреестра в электронном виде имеет ряд преимуществ.

Во-первых, отсутствует необходимость личного посещения пунктов приема-выдачи документов, что экономит время.

Во-вторых, заявители самостоятельно подают документы или запросы и не зависят от действий специалистов, осуществляющих прием документов.

В-третьих, в случае получения платных услуг можно сэкономить денежные средства. При обращении за получением государственной услуги через портал Росреестра размер государственной пошлины для граждан сокращается на 30%.

С помощью интернета на сегодняшний день можно осуществить государственную регистрацию права на объект недвижимого имущества, поставить объект на кадастровый учет, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Также с помощью официального сайта Росреестра [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru) можно получить информацию о ходе оказания услуги, воспользовавшись электронным сервисом «Проверка исполнения запроса (заявления)».

Сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн» позволяет гражданам получить общую информацию об объекте недвижимости, его размерах, точном адресе, зарегистри-

рованных правах на него и наличии обременений. С помощью данного электронного сервиса объект можно найти по кадастровому номеру, условному номеру или по адресу.

Используя сервис «Публичная кадастровая карта», можно проверить расположение объекта недвижимости.

В электронном виде любое лицо может получить общедоступные сведения, к которым относятся сведения о зарегистрированных правах и о переходе прав на объект недвижимости.

Из выписки из ЕГРН на объект недвижимости можно узнать: описание объекта недвижимости и его характеристики, сведения о собственнике интересующей недвижимости, наличии зарегистрированных арестов и судебных споров, а из выписки из ЕГРН о переходе права – историю зарегистрированных прав на объект и их перехода от одного лица к другому.

Для получения услуги по предоставлению сведений о зарегистрированных правах в электронном виде необходимо заполнить электронную форму запроса в разделе «Электронные услуги и сервисы» на официальном сайте Росреестра. Выписка из ЕГРН в виде электронного документа поступит на адрес электронной почты, указанный в запросе.

Кроме того, определиться с перечнем документов, которые необходимо приложить к заявлению о государственной регистрации и о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, поможет сервис «Жизненные ситуации».

## Итоги осуществления государственного земельного надзора в 2018 году

Управлением Росреестра по Ульяновской области (далее – Управление) подведены основные итоги деятельности по осуществлению государственного земельного надзора за 2018 год.

Общее количество проведенных Управлением в 2018 году плановых и внеплановых проверок составило 2056, что на 52,5% больше, чем в 2017 году (1348 проверок).

Было осуществлено 529 плановых и внеплановых административных обследований объектов земельных отношений.

По результатам проведения контрольно-надзорных мероприятий госземинспекторами Управления было выявлено 1163 нарушения в сфере земельного и административного законодательства, что на 57% больше, чем в 2017 году (739).

Привлечено к административной ответственности за нарушения административного и земельного законодательства 445 нарушителей, что на 31% больше, чем в 2017 году (339). Нарушителям выдано 1114 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства.

Наложено штрафов в сфере госземнадзора всего на сумму более 2,4 млн. руб. В 2017 году данный показатель составлял порядка 1,3 млн. руб.

В результате принятых Управлением мер за отчетный период нарушителями было устранено 547 нарушений земельного законодательства.

С учетом норм действующего законодательства и риск-ориентированного подхода утвержденный сводный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год предусматривает проверки госземнадзора в отношении 10 субъектов. План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Управления по госземнадзору на 2018 год предусматривал три проверки. Кроме того, в текущем году планируется провести 986 проверок в отношении граждан.



Информация предоставлена Управлением Росреестра по Ульяновской области

# Удостоверяющий центр Кадастровой палаты

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области информирует заинтересованных лиц о возможности предоставления услуг Удостоверяющего центра (далее – УЦ) по созданию, выдаче, аннулированию (отзыву) квалифицированных сертификатов электронной цифровой подписи:

- ✓ **физическим лицам и индивидуальным предпринимателям**, в том числе кадастровым инженерам, арбитражным управляющим, нотариусам, залогодержателям;
- ✓ **юридическим лицам**, в том числе являющимся образовательными организациями или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере образования.

## Стандартная электронная подпись предназначена для пользования:

- порталом Росреестра;
- порталом Госуслуг;
- СМЭВ;
- сайтами ФНС;
- ФИАС;
- Единой информационной системой в сфере закупок;
- ГИС ЖКХ;
- Системой электронных паспортов транспортных средств;
- Порталом Фонда социального страхования;
- Федеральной таможенной службы России;
- ФССП;
- Исполнительное производство;
- Информационной системой «Мой арбитр»;
- ГАС «Правосудие» и др.

С более подробным перечнем информационных систем и документов, необходимых для регистрации и получения электронной подписи, можно ознакомиться в разделе «Электронная подпись»: [uc.kadastr.ru/elpobp](http://uc.kadastr.ru/elpobp).

В модернизированной версии сайта УЦ введена возможность оказания услуг по экстерриториальному принципу, предполагающему выпуск сертификата электронной цифровой подписи заявителям, имеющим адрес регистрации, отличный от субъекта РФ Филиала, выбранного в качестве места получения услуг центра. Для заявителей – физических лиц реализована возможность удостоверения личности у нотариусов.

**Тариф** на оказание услуги по выпуску сертификата электронной подписи:

- ✓ **в электронном виде** для юридических и физических лиц составляет 700 руб.
- ✓ **с выездом к заявителю** для удостоверения его личности составляет 1450 рублей (услуга оказывается в г. Ульяновск).

Срок действия электронной подписи составляет 1 год и 3 месяца (15 месяцев). В соответствии с Уведомлением Минкомсвязи России с 09.01.2019 УЦ осуществляет выпуск сертификата электронной цифровой подписи с применением схемы электронной подписи ГОСТ Р 34.10-2012 (ГОСТ-2012).

Более подробную информацию по вопросам получения электронной подписи можно получить на сайте [uc.kadastr.ru](http://uc.kadastr.ru) или по телефону: **8 (8422) 35-22-87**. Удостоверяющий центр филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области расположен по адресу: **г. Ульяновск, ул. Кольцевая, 50, корп. 1.**

Информация предоставлена Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области

**«Бюро оценки С.А.Н.»**  
 – Оспаривание кадастровой стоимости  
 – Оценка и экспертиза имущества  
 – Оценка и экспертиза ущерба  
 – Судебная экспертиза  
 г. Ульяновск, ул. Радищева, 53,  
 (напротив ТЦ «Энтерра») Тел. 49-11-77  
[ocenkasan.ru](http://ocenkasan.ru)

**Оценка имущества  
Ипотека  
Нотариус  
Услуги риэлтора**  
 ул. Кирова, 99. Тел. 30-06-09



**ОБЪЯВЛЕНИЯ**  
 о ремонте квартир,  
 юридических услугах  
 и стройматериалах

в рубрике  
 «Для дома и офиса»:  
**до 200 знаков – 200 руб.**  
 за 2 выхода журнала.  
**Тел. 8 (9677) 71-71-21**

**БТИ** Правительство Ульяновской области  
 Областное государственное унитарное предприятие  
 «Бюро технической инвентаризации»

Рыночная оценка  
 Экспертно-проектные услуги

Кадастровые работы  
 Геодезические работы  
 Техническая инвентаризация

[office@ulbti.ru](mailto:office@ulbti.ru) тел.: 41-66-17, 41-66-45

**000 «Эксперты»**  
  
[experts@mv.ru](mailto:experts@mv.ru)  
 ул. Федерации, 61,  
 тел.: 44-44-44, 44-34-34

- Оценка всех видов имущества
- Экспертиза
- Материальные ущербы
- Бизнес-планы, инвестиционные проекты
- Консалтинг, соопросы
- Все виды судебной экспертизы



**ВТБ**

**ПОРА СТРОИТЬ  
ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ**

**УЗНАЙТЕ О СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ  
ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА ОТ ВТБ**

**8 800 100 24 24**  
[vtb.ru](http://vtb.ru)

Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги и не участвует в строительстве или продаже недвижимости. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Подробную информацию об условиях предоставления продуктов банка и о тарифах вы можете получить на официальном сайте [vtb.ru](http://vtb.ru), а также по первому требованию во всех подразделениях ВТБ. Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Реклама

# Почему покупатели стали осторожней?

Ни одно взвешенное решение на рынке недвижимости не принимается без учета живой аналитики рынка.

Сравнение двух соседних этапов развития с разницей в месяц или год может стать отправной точкой выстраивания собственной стратегии по приобретению или реализации объектов недвижимости.

Сегодня предлагаем вашему вниманию фрагмент обзора, подготовленного на основе объективных данных, полученных аналитическим отделом ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ».

За последние годы Ульяновская область набрала очень хорошие темпы развития. Объем валового регионального продукта Ульяновской области за период с 2005 по 2017 годы увеличился в 4,2 раза. Именно во столько раз за эти годы увеличилось производство промышленных, сельскохозяйственных товаров и услуг.

Основными отраслями, сформировавшими 80% ВРП, стали обрабатывающие производства (около 26%), оптовая и розничная торговля (13%), операции с недвижимым имуществом (11%), транспортная деятельность (10%), сельское хозяйство (8%), государственное управление и обеспечение военной безопасности (7%) и строительство (6%).

Оборот розничной торговли в январе – декабре 2018 года составил 185668,1 млн. рублей, индекс физического объема оборота розничной торговли в январе – декабре 2017 года составил 101,3%. Оборот розничной торговли на душу населения в январе – декабре 2018 года составил 148937,4 рубля.

Бюджет 2018 года составил рекордную сумму в 64 миллиарда рублей. Только за прошедший год он увеличился более чем на 5 миллиардов. Для справки: в 2005 году консолидированный бюджет региона не превышал 9,5 миллиарда рублей.

До 2000-х уровень бедности в Ульяновской области составлял около 40%, к 2014 году удалось сократить этот показатель до 12%. Сейчас темп роста среднедушевых доходов населения замедлился, как по России, так и в Ульяновской области. В 2018 году уровень бедности в регионе составил около 18%.

Уровень инфляции (индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги) в декабре 2018 года в процентах к декабрю 2017 года составил 102,5%, в годовом выражении – 104,5%.

Общее число заявлений, поданных на госрегистрацию в течение 2018 года, уменьшилось. В 2017 году количество заявлений упало на 11990 по сравнению с предыдущим годом. Тенденция сохранилась, спад в 2018 году составил уже 15448 единиц.

Численность постоянного населения Ульяновской области на 1 декабря 2018 года составила 1239,4 тыс. человек и с начала 2018 года уменьшилась на 7,2 тыс. человек, или на 0,6% (на соответствующую дату 2017 года – на 5,7 тыс. человек, или на 0,5%). Сокращение численности населения происходило из-за процесса естественной и миграционной убыли населения.

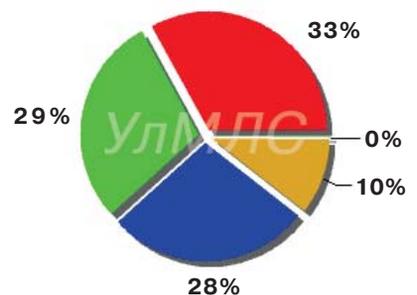
## ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

При рассмотрении объема предложений в разрезе комнатности наибольший удельный вес занимают предложения 3-комнатных квартир – 33%, 1-комнатные квартиры занимают 29% рынка, а 2-комнатные – 28%. 4-комнатные квартиры составляют 10% от всего объема предложений.

В 2017 году ситуация была немного иной: наибольший удельный вес занимали предложения 1-комнатных квартир – 33,4%, затем шли 2-комнатные квартиры – 30,3%, 3-комнатные – 30,0%, 4-комнатные квартиры – 6,3%.

На конец декабря 2018 года на вторичном рынке недвижимости Ульяновска сложилась следующая картина цен предложения:

Вторичный рынок. Структура предложения по городу

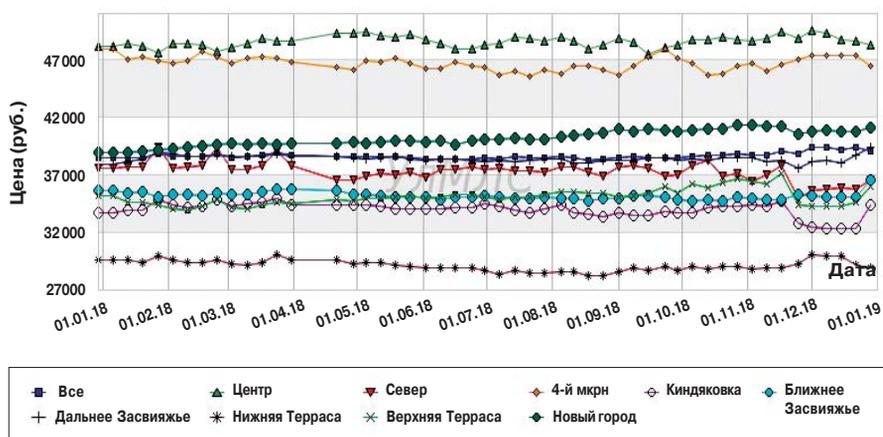


## ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

Если посмотреть на общероссийские тенденции, то по данным Аналитического центра при Правительстве РФ, средняя площадь квартир в многоэтажных новостройках уменьшилась за 10 лет на 20% – с 64,6 до 51,6 кв. м.

Люди, которым нужно решить квартирный вопрос, стремятся найти компромисс между ценой и метражом. И застройщики, скорее всего, пойдут навстречу и будут уменьшать площадь квартир, чтобы поддерживать спрос.

Динамика цен на жилье в разрезе районов города. Вторичный рынок. Средняя цена 1 кв.м по районам



Цена предложения 1 кв.м на вторичном рынке жилья в декабре 2018 г. (тыс. руб.)

Районы	1-комнатные квартиры								
	Улучш.			Новые			«Хрущевки»		
	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.	мин.	ср.	макс.
Центр	37,3	53,73	71,7	27	45,36	58,3	40	46,1	51,7
Север	30,2	40,98	56	14,3	30,86	48,5	25,6	38,3	47,5
4-й мкрн	38,9	50,36	64,4	34,4	45,87	56,5	39,4	42,61	45,6
Киндяковка	29,8	41,29	50	23,4	35,13	48,6	26,3	34,7	43,9
Б. Засвияжье	40,2	43,38	46,6	31,6	39,6	50	30,3	38,54	46,5
Д. Засвияжье	31,6	44,33	58,8	30,6	43,66	58,6	22,3	37	46,5
Н. Терраса	–	–	–	26,4	31,74	37,3	25,7	30,96	37,1
В. Терраса	37,8	45,66	48,9	27,3	37,1	47,4	30,6	39,34	47,1
Новый город	35,4	44,72	50	34,8	45,57	54,3	44,2	46,66	49,6
<b>По городу</b>	<b>29,8</b>	<b>46,28</b>	<b>71,7</b>	<b>14,3</b>	<b>40,33</b>	<b>58,6</b>	<b>22,3</b>	<b>37,93</b>	<b>51,7</b>

В связи со скандалами, связанными с банкротством некоторых застройщиков, а также с вопиющими нарушениями по качеству сданных домов, покупатели стали более осторожно относиться к самому дешевому жилью. В Ульяновской области создан специализированный фонд содействия участникам долевого строительства.

Новая структура начала свою работу с января 2019 года. Ее основной задачей является защита прав пострадавших и предоставление социальной поддержки участникам долевого строительства, оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

На текущий год в областном бюджете предусмотрено 150 млн. рублей на оказание помощи людям, пострадавшим от недобросовестных застройщиков. Фонд содействия гражданам ведет прием документов на получение единовременной выплаты обманутым дольщикам.

## ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

За 2018 год банки выдали россиянам 37,41 млн. новых кредитов общим объемом свыше 8,61 трлн. рублей. В годовом отношении количество выданных кредитов выросло на 18%, при этом объемы кредитования увеличились на 46%: в 2017 году было выдано 31,81 млн. кредитов на 5,91 трлн. рублей.

Количество новых ипотечных кредитов, средства по которым были фактически перечислены на счета заемщиков в 2018 году, выросло в годовом отношении на 35%, денежные объемы кредитования выросли на 48%.

В ушедшем году было выдано 1,34 млн. ипотечных кредитов на общую сумму более 2,74 трлн. рублей, год назад было выдано 996,93 тыс. кредитов на 1,86 трлн. рублей. Средний размер нового ипотечного кредита вырос на 10%: с 1,86 до 2,05 млн. рублей.

Рост количества ипотечных кредитов характерен и для Ульяновской области. Из диаграммы Управления Росреестра по Ульяновской области прекрасно видна динамика 2018 года.

**Аналитический отдел ЦЕНТРА НЕДВИЖИМОСТИ обладает большим объемом данных о рынке недвижимости Ульяновска и готов ими с вами поделиться!**

**Заказы принимаются по тел. 8 (9677) 71-71-21, 717121@ul.real-estate.ru**

Обзор выполнен по методологии Российской Гильдии Риэлторов по данным Ульяновского мультилистингового сервиса, информационно-аналитического журнала «Недвижимость Ульяновска» и открытым источникам информации. В обзоре представлены цены предложения, которые могут отличаться от реальных цен сделки в большую или меньшую сторону.

При подготовке обзоров используются материалы Правительства Ульяновской области, Объединенного кредитного бюро, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ульяновской области и Управления Росреестра по Ульяновской области, Федеральной налоговой службы, Центрального банка России и др.

### ДЛЯ СПРАВКИ

- Ежеквартальный обзор по жилой недвижимости – **3900-00 руб.**,
- ежеквартальный обзор по коммерческой недвижимости – **4950-00 руб.**,
- архивный (до 2018 года) ежеквартальный обзор по жилой недвижимости – **3500-00 руб.**,
- архивный (до 2018 года) ежеквартальный обзор по коммерческой недвижимости – **4455-00 руб.**,
- ежемесячная таблица цен предложения на вторичном рынке – **1450-00 руб.**,
- ежемесячная таблица цен предложения на вторичном рынке (при договоре на 6 месяцев) – **450-00 руб.**,
- архивная (до 2018 года) ежемесячная таблица цен предложения на вторичном рынке – **450-00 руб.**,
- PDF архивных номеров журнала «Недвижимость Ульяновска», начиная с 2010 года – **70-00 руб./шт.**

## Данные Управления Росреестра по Ульяновской области

### Ипотека жилых помещений



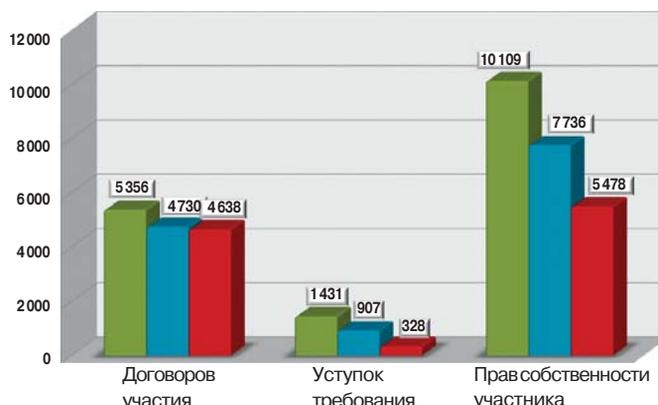
	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Ипотека на основании закона	13 225	13 274	14 660
Ипотека на основании договора	849	1 105	2 367
Всего	14 074	14 379	17 027

### Количество заявлений, поданных на государственную регистрацию



	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Права, переход прав	115 113	112 189	103 720
Сделки	15 974	14 404	13 519
Ограничения прав	25 797	29 398	26 352
Дополнительные документы	42 579	37 643	27 988
Всего заявлений	245 973	233 983	218 535

### Сведения о регистрации договоров участия в долевом строительстве



	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Договоров участия	5 356	4 730	4 638
Уступок требования	1 431	907	328
Прав собственности участника	10 109	7 736	5 478

### АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ. ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ.

По вопросам приобретения аналитических обзоров и таблиц по жилой и коммерческой недвижимости Ульяновска и Димитровграда обращайтесь по тел. 71-71-21, 717121@ul.real-estate.ru, 1ec.real-estate.ru.



### Отзыв клиента

**Покупка дома — мы очень рады, теперь у нас свой дом, где мы будем растить своих детей.**

Решили купить частный дом с земельным участком, обратились в «Строй и живи». Объяснили, рассказали все доходчиво. Всю работу с оформлением документов провели риэлтор и юрист компании ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ. Сделка была не простая, было много трудностей, но мы были уверены, что у нас все получится. Мы очень рады, теперь у нас свой дом, где мы будем растить своих детей! Огромное вам спасибо!

Владимир Сивелькин.

# Купить часть дома на материнский капитал



**Банки не выдают ипотечные кредиты на покупку частей дома. В кооперативе «Строй и живи» это возможно!**

**ПРИМЕР:** Ульяновская семья с двумя детьми проживала в комнате бывшего общежития и желала купить половину дома в городе.

В качестве доплаты кооператив предложил использовать ипотечный заём с последующим погашением средствами материнского капитала. Дальнейшие действия по осуществлению сделки выглядели следующим образом:

- ✓ Семья вступила в кооператив для получения займа под материнский капитал.
- ✓ Была осуществлена сделка по одновременной продаже имеющейся комнаты и покупке половины дома в городе. В этом вопросе им помогли специалисты Ульяновского ЦЕНТРА НЕДВИЖИМОСТИ. Для доплаты за половину дома был использован ипотечный заём кооператива «Строй и живи».
- ✓ Из старой тесной комнаты семья сразу переехала в свою половину дома. После предоставления документов о состоявшейся сделке ПФР перевел средства материнского капитала для погашения займа.

## Преимущества работы с кооперативом «Строй и живи»:

### Поможем подобрать недвижимость

При выборе подходящей комнаты, квартиры или дома вы можете воспользоваться услугами партнеров кооператива — специалистов ЦЕНТРА НЕДВИЖИМОСТИ. Персональный риэлтор, прикрепленный к решению вашего квартирного вопроса, совместно с юристом компании помогут с выбором желаемой квартиры. Они подготовят все необходимые документы, организуют государственную регистрацию купли-продажи, а также все взаиморасчеты по ним. Также проконтролируют снятие продавцов с регистрационного учета, освобождение жилплощади, погашение коммунальных платежей и передачу ключей. Выдадут «Гарантийный сертификат» чистоты сделки.

### Юридическая поддержка

Решим любые юридические вопросы на всех этапах сделки. В штате имеются два юриста, которые грамотно изучают и проверяют документы на объект, консультируют по юридическим вопросам и сопровождают сделку до благополучного финала с выдачей «Гарантийного сертификата», который подтверждает юридическую чистоту приобретаемой недвижимости.

### Не ждите, пока ребенку исполнится 3 года!

Средства материнского капитала можно использовать в любое время со дня рождения второго ребенка или последующих детей на погашение основного долга и уплату процентов по займам на приобретение жилого помещения. (Федеральный закон №256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» от 29.12.2006).

### Простота получения займа

Займы выдаются без поручителей и справок о доходах. Ваша кредитная история нас не интересует! Выдаем заём за 1 день после регистрации договора купли-продажи в Росреестре. Пенсионный фонд перечисляет средства материнского капитала на погашение займа и процентов по нему.

2019 год — цены на жильё пошли в рост. По мнению аналитиков рынка недвижимости в дальнейшем ожидается значительный рост цен на жильё. Это связано с увеличением количества выдаваемых ипотечных кредитов. Сейчас самое время для покупки части дома на материнский капитал!

## ЕСЛИ СЕГОДНЯ ВЫ УПУСТИТЕ ПОДХОДЯЩИЙ МОМЕНТ, ЗАВТРА УЖЕ НЕ СМОЖЕТЕ ЭТОГО СДЕЛАТЬ.

За 17 лет работы кредитного кооператива «Строй и живи» БОЛЕЕ 3 300 СЧАСТЛИВЫХ НОВОСЕЛОВ улучшили свои жилищные условия! В кооперативе накоплен огромный опыт по работе с программой материнского капитала.

**ЗВОНИТЕ! 8 (9677) 71-26-26**



Ульяновск, ул. Радищева, 3, корпус 1



[ulcoop.real-estate.ru](http://ulcoop.real-estate.ru)



[facebook.com/stroyizhivi.ipoteka](https://www.facebook.com/stroyizhivi.ipoteka)



[vk.com/ulcoop](https://vk.com/ulcoop)



[ok.ru/stroyizhivi](https://ok.ru/stroyizhivi)

\*Займы выдаются только при условии членства в Ульяновском ИКПКГ «Строй и живи». Кооператив действует на основании Федерального закона от 18 июля 2009 года N 190-ФЗ. «О кредитной кооперации» ОГРН 1027301177793. Член СРО «Народные кассы – Союзсберзайм» рег. № 122. Членом кооператива может быть гражданин РФ, достигший возраста 18 лет. Займы предоставляются в порядке очереди по накопительно-заёмным планам «Социальная ипотека», «Жилищный», «Стабильный»; (очередность определяется в соответствии с приоритетом члена кооператива. Приоритет – расчётная величина, зависящая от размера личных сбережений, срока накопления, размера и срока займа); при оплате целевого членского взноса в размере 12000 рублей + 1,5% от суммы займа, оплате целевого взноса в резервный фонд в размере 1% от суммы займа (единовременно), оплате ежемесячных членских взносов в размере 0,3% от суммы займа, но не более 1000 рублей, оплате вступительного взноса – 100 рублей, ежегодного павшего взноса – 100 рублей. Условия получения займа «Социальная ипотека»: накопление не менее 50% от залоговой стоимости приобретаемого объекта недвижимости (минимальная сумма начального взноса – 1000 рублей, на этапе накопления на личные сбережения начисляется компенсация 6% годовых, срок накопления – до 9 лет); заём выдаётся на 50% от залоговой стоимости приобретаемого объекта недвижимости под 10% годовых, (срок займа от 1 года до 9 лет, размер займа от 100 000 рублей до 1 000 000 рублей). Все остальные условия займов по различным накопительно-заёмным планам на сайте <http://ulcoop.uhi.estate>. Диапазон значений полной стоимости потребительского займа в Ульяновском ИКПКГ «Строй и живи», определённый с учётом требований Федерального закона от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» составляет от 11,099% до 22,876%. Члены кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесённой части дополнительного взноса каждого из членов кооператива. Более подробную информацию о получении займа можно получить по телефону 8(9677)71-26-26, а также в офисе кооператива по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, 3, корпус 1.

## Многодетным семьям Дмитровграда участки согласованы

Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области инициировало важное решение в пользу многодетных семей Дмитровграда. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, будут переданы семьям под индивидуальное строительство.

«В Агентстве госимущества Ульяновской области были подготовлены все документы и обращение в Правительство Российской Федерации о передаче полномочий по вовлечению земельных участков из федеральной собственности для многодетных семей Дмитровграда. Оформление их позволит ликвидировать очередь и снизить социальную напря-

женность в этом вопросе», – прокомментировал заместитель руководителя Агентства государственного имущества Ульяновской области Сергей Мишин. – В границах второго по значимости города региона отсутствуют свободные от застройки земельные участки для предоставления многодетным семьям. Территориальные ресурсы ограничены. В северо-западном направлении город окружают земли, находящиеся в собственности Российской Федерации. С восточной и южной стороны – река Большой Черемшан. С северной и северо-восточной стороны – земли Государственного лесного фонда».

Напомним, на территории региона проживают 11694 многодетные семьи.

По состоянию на 01.01.2019 в Ульяновской области 7795 многодетных семей обратились с заявлением о предоставлении земельного участка. Из них уже поставили в очередь 7034 семьи. В Дмитровграде в очереди стоят 911 семей.

«Мы обращались к Президенту России Владимиру Путину на «прямую линию», вопрос стоял на личном контроле у губернатора Ульяновской области Сергея Морозова. Передача земель согласована, начнем осваивать», – сказал председатель Земельного комитета Ассоциации многодетных семей Дмитровграда, руководитель группы общественныхников «Многодетный креатив» Алексей Якушев.

## Земли Минобороны передадут Ульяновску?

**Дни Ульяновской области прошли в феврале 2019 года в Совете Федерации. В числе прочих рассмотрели вопрос о передаче земель Министерства обороны в собственность Ульяновской области.**

Инициатива была выдвинута на обсуждение 12 февраля на расширенном заседании комитета Совета Федерации по обороне и безопасности. Оно состоялось в выставочном центре «Крокус Экспо» в Красногорске (Подмосковье). Здесь проходил Международный форум «Технологии безопасности», который был совмещен с работой ряда площадок, в том числе с заседанием Комитета. В мероприятии приняли участие заместитель губернатора Сергей Люльков, региональный министр строительства и архитектуры Алсу Садретдинова, заместитель руководителя Агентства государственного имущества Ульяновской области Сергей Мишин.

– В ведении Министерства обороны Российской Федерации находятся три земельных участка, планирующих к передаче в государственную собственность Ульяновской области. Два из них в Заволжском районе: территория бывшего военного предприятия «Арсенал-31» (за железнодорожным переездом на Верхней Террасе Ульяновска), территория химических складов, принадлежащих «Арсеналу» (на подъезде к Президентскому мосту), и участок в Правобережье Ульяновска – в поселке Поливно. Мы понимаем, что Минобороны данные земельные участки не нужны. Ульяновцы видят, что они простаивают. Поэтому мы обратились с предложением в Совет Федерации, чтобы рассмотрели вопрос о передаче этих земель Ульяновской области. Их намерены использовать для гражданского строительства и внести их в зону перспективной жилищной застройки, – сообщил заместитель руководителя Агентства государственного имущества Ульяновской области Сергей Мишин.

Министр строительства и архитектуры Ульяновской области Алсу Садретдинова подчеркнула, что передача земель жизненно важна для Ульяновска. Свободных территорий для жилой застройки в городе нет, поэтому нужно использовать невостребованные Минобороны участки для этих целей.

В своем выступлении на заседании Комитета заместитель губернатора Сергей Люльков отметил необходимость создания новых территорий, активных застроек многоэтажными жилыми микрорайонами и особыми экономическими зонами.

– Ульяновская область постоянно сотрудничает с Министерством обороны Российской Федерации по вопросам социально-экономического развития региона. Сегодня мы совместно с федеральными экспертами рассмотрели вопросы о передаче земель и объектов недвижимости Вооруженных Сил и подведомственных Министерству обороны организаций



нашему региону. Окончательное решение по нашей инициативе еще не принято. Однако, уверен, в ближайшее время этот вопрос будет положительно решен, – сказал Сергей Люльков.

Заместитель председателя комитета по обороне и безопасности Баир Жамсуев подчеркнул, что ряд российских субъектов уже имеет подобный опыт. Однако решение по каждому случаю нужно принимать исходя из региональной специфики.

– Сегодня мы в первом приближении рассмотрели вопрос о передаче земель. Далее будет сделан официальный запрос в Министерство обороны Российской Федерации о перспективах использования данных земельных участков для нужд ведомства. На основании полученного ответа мы сможем найти способ помочь Ульяновской области перевести эти земли в региональную собственность для их использования в полной мере для нужд населения, – отметил Баир Жамсуев.

Напомним, на территории региона в 2018 году введена в эксплуатацию 981 тысяча квадратных метров жилой площади. В текущем году планируется построить порядка 983 тысяч квадратных метров. Для достижения поставленных результатов Правительство области обеспечивает подготовку земельных участков, позволяющих построить новые микрорайоны. Специалисты отмечают, что освоение переданных от Министерства обороны земельных участков под жилищное строительство позволит ввести в эксплуатацию не менее 10 млн. квадратных метров жилья.

**Информация предоставлена Агентством государственного имущества Ульяновской области**

## ПРИГЛАШАЕМ ульяновские компании в рубрику «Для дома и офиса»



Рассмотрим встречные предложения от компаний, занимающихся продажей техники, мебели, отделочных материалов и ремонтом помещений.

Возможна реклама без денег.

Журнал «Недвижимость Ульяновска»: 717121@ul.real-estate.ru, тел. 8 (9677) 71-71-21



БЕСПЛАТНАЯ ПЕРВАЯ ТРЕНИРОВКА



# ТВОЯ СИСТЕМА РАЗВИТИЯ

- ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ТРЕНИРОВКИ
- ГРУППОВЫЕ ЗАНЯТИЯ
- УМНЫЙ ПОДХОД К ТРЕНИРОВКАМ

По всем вопросам обращаться  
 ☎ 758-888    📍 ул. Бебеля, 7А  
 www.sistemaclub.ru

## Детское радио – единственная в России радиостанция, вещание которой целиком посвящено детям

0+

Круглосуточный эфир Детского радио состоит из детских песен, спектаклей, познавательно-развивающих и развлекательных программ и рубрик, информационно-просветительских программ для родителей



Радиостанция учитывает возрастные особенности и распорядок дня слушателей: утренний блок адресован дошкольникам, дневные программы – детям старше семи лет, поздно вечером – блок для родителей, в ночное время – музыка для сна.

### ПРОГРАММЫ:

- ✓ ГНОМ И ДЕТИ
- ✓ В ГОСТЯХ у дядюшки ФИЛИНА
- ✓ ЭНЦИКЛОПЕДИЯ ИНТЕРЕСНЫХ ВЕЩЕЙ
- ✓ ДИСКОТЕКА ДЕТСКОГО РАДИО
- ✓ СКАЗКИ НАРОДОВ МИРА
- ✓ СКАЗКИ ИЗ ПЛЯТЯНОГО ШКАФА



- ✓ ТАЙНЫ СТАРОЙ КАРТЫ
- ✓ ВЕСЕЛЫЕ ЗВОНОЧКИ
- ✓ ТРЫНЦЫ-БРЫНЦЫ, БУБЕНЦЫ
- ✓ ЯРМАРКА ТАЛАНТОВ
- ✓ НЕОБЫКНОВЕННЫЕ ИСТОРИИ ОБЫЧНЫХ ВЕЩЕЙ
- ✓ СОСЕДИ ПО ПЛАНЕТЕ
- ✓ ВКУСНОЕ РАССЛЕДОВАНИЕ

Телефон рекламной службы 37-08-16



- 21 февраля. 18.30.** Музыкальная гостиная.  
**АКТЕР НА ЭКРАНЕ: ИГРА И ЖИЗНЬ.**  
 К 130-летию Чарли Чаплина. Ведущая – Ульяна Шабурова.  
 Билеты: 170 рублей.
- 23 февраля. 17.00.** Малый зал. **ПРАЗДНИЧНЫЙ КОНЦЕРТ В ЧЕСТЬ ДНЯ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА.**  
 Ульяновский государственный духовой оркестр «Держава».  
 Билеты: 180-300 руб.
- 24 февраля. 17.00.** Малый зал. **СЛАВА РОССИИ.**  
 Ульяновский государственный губернаторский оркестр русских народных инструментов. Билеты: 100 руб.
- 2 марта. 17.00.** Большой зал Ленинского мемориала  
 57-й Международный фестиваль «МИР, ЭПОХА, ИМЕНА...»  
**ОТКРЫТИЕ. ВЕЧЕР В ОПЕРЕ. «ЕВГЕНИЙ ОНЕГИН».**  
 Опера в концертном исполнении. Билеты: от 500 до 1500 руб.
- 6 марта. 18.30.** Евангелическо-лютеранская церковь Святой Марии (ул. Ленина, 100). **ОРГАННЫЙ ВЕЧЕР: ШТЕФАН КИССЛИНГ.** Билеты: 550 руб.
- 8 марта. 17.00.** Большой зал Ленинского мемориала.  
**ПРАЗДНИЧНЫЙ ВЕЧЕР С БОЛЬШИМ ОРКЕСТРОМ.**  
 Ульяновский государственный академический симфонический оркестр «Губернаторский». Билеты: от 500 до 1500 руб.
- 16 марта. 17.00.** Большой зал Ленинского мемориала.  
**ВЕЧЕР С КОМПОЗИТОРОМ: АЛЛАН ГИЛЛИЛЭНД.**  
 Ульяновский государственный академический симфонический оркестр «Губернаторский». Билеты: от 300 до 1000 руб.
- 17 марта. 11.00.** Малый зал. **АКАДЕМИЯ ДЛЯ МАЛЕНЬКИХ.** Чтобы быть всегда здоровым! Музыкально-познавательная программа. Билеты: 100-120 руб.
- 17 марта. 17.00.** Дворец культуры «Руслан». **ВЕЧЕР ДЖАЗА В ФИЛАРМОНИИ-2. Джаз-ансамбль «Академик Бэнд».** Участница телевизионного проекта «Голос» Мари Карне, джазовый вокал (Москва). Билеты: от 400 до 700 руб.
- 21 марта. 18.30.**  
 Большой зал Ленинского мемориала.  
 57-й Международный фестиваль «МИР, ЭПОХА, ИМЕНА...»  
**ВЕЧЕР STEINWAY: КАСПАРАС УИНСКАС.**  
 Каспарас Уинскас, фортепиано (Литва).  
 И.С. Бах, Бетховен, Брамс, Шопен.  
 Билеты: от 300 до 700 руб.

Подробная информация по тел.: 27-35-06, 44-19-73, leninmemorial.ru, vk.com/dom\_muziki73

**ПРИГЛАШАЕМ ПОДЕЛИТЬСЯ НОВОСТЯМИ**

фитнес-центры и салоны красоты, кафе и рестораны, турбазы и автосалоны, музеи и кинотеатры Ульяновска на нашей страничке «Нескучная недвижимость».

Телефон  
**71-71-21**



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС  
**Медведефф**

**Гостиничные номера** от **350** руб./час

**Сауны с бассейнами** от **150** руб.чел./час

**Кедровая бочка, хаммам с мыльным массажем**

Для наших **НОВЫХ** гостей скидка 90% на кедровую бочку!

44-90-44 (Центр),  
 61-35-61 (Засвияжье)

[medvedeff-ul.ru](http://medvedeff-ul.ru)  
[vk.com/club51728238](https://vk.com/club51728238)

**САУНА-БАНЯ ЯПОНА-МАМА!**

Приглашает всех желающих попариться и отдохнуть и дарит **20% скидку\*** на услуги сауны!

Звоните и бронируйте прямо сейчас по номеру **46-22-22** или закажите бесплатный обратный звонок на сайте [www.yapona-mama-sauna.ru](http://www.yapona-mama-sauna.ru)

Наш адрес:  
 ул. Маяковского, д.55/11

Вступайте в группу ВКонтакте:  
<https://vk.com/yaponamamasaunabany>

\*скидка действует при наличии этого купона

# ЖК «ПУШКАРЕВСКИЙ»

**УСПЕЙТЕ  
КУПИТЬ!**



Подземный паркинг

Инф. о застр. ООО «СтройГрад»  
и пр. декл. – на сайте [ec.real-estate.ru](http://ec.real-estate.ru)

**ЗВОНИТЕ:**

**8 (9677) 71-03-03,  
8 (9510) 97-53-11**



## Набережная р. Свияги, 83

**1-комн. кв.** общ. пл. 46 кв.м в новом клубном доме с поквартирным отоплением. Отличное место в 5 мин. от Центр. рынка. Прекрасный вид на город. Огорож. территория, место для детск. площадки и зоны отдыха. Много парковочных мест.

**Тел. 8 (9677) 71-04-18**



## ул. Радищева

Строящийся 5-этажный 3-подъездный кирпич. дом рядом с ост. "Лицей" и "Ул. Тухачевского", с поквартирным отоплением. Огорож. территория, детская площ., парковка.

Информ. о застр. ЖК «Уютный Дом» и проектная декл. – на [ec.real-estate.ru](http://ec.real-estate.ru)

**Тел. 8 (9677) 71-04-18**

При размещении рекламы Заказчик обязан проверить макет на соответствие его Федеральному закону от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», в противном случае вся ответственность за нарушение указанного Закона возлагается на Заказчика.

Все объекты агентств недвижимости, представленных в журнале, размещаются на сайте [uln.estate](http://uln.estate). Цены в каталоге недвижимости указаны в тысячах рублей.

Редакция журнала  
«Недвижимость Ульяновска»



## ул. Красноармейская

Новый клубный кирпичный дом в центре города с автономным поквартирным отоплением.

**Квартира площ. 203 кв.м  
ЖДЕТ СВОИХ ХОЗЯЕВ!**

**Тел. 8 (9677) 71-04-16**



ДОМ СДАН

## ул. Федерации, 130А

**1-комн. кв.** площ. 48/21/13 кв.м, 6/23-этаж., новый дом с автономн. отоплением, панорамный вид на город (окна на запад), отличная планировка, строит. вариант, нов. бронир. дверь, пластик. качественное остекление полуоджи. Развитая инфраструктура.

**Тел. 8 (9603) 72-10-81**

## Клубный 3-этажный 18-квартирный дом 1-й пер. Винновский

**1-комн. квартиры –  
от 1150 руб.!**

Автономное поквартирное отопление (низкие коммунальные платежи), французские окна на 2 и 3 этажах, высокие потолки, добротные строительные материалы и отличное качество застройки, территория благоустроена, тихий двор, вторая линия от дороги, хорошая транспортная доступность, 3 минуты до остановок, рядом парк Винновская роща, детский сад, общеобразовательная школа, школа искусств, есть возможность сделать индивидуальную кладовую в цоколе.



**По вопросам наличия квартир и стоимости  
звоните: 8-905-349-05-75, 73-05-75**



ДОМ СДАН

## ЖК «ТРИУМФ ПАРК»



## Пр-т Врача Сурова, 18 стр. квартал

**1-, 2-комн. квартиры**

Информация о застр. ООО «Элит» и проектная декларация – на сайте [ec.real-estate.ru](http://ec.real-estate.ru)

**Тел.: 73-05-75, 8-905-349-05-75**

## Дом в пгт Чердаклы, ул. Садовая, 62

Дом введен в эксплуатацию, расположен в экологически чистом, развивающемся районе с развитой инфраструктурой.

**СКИДКИ!**

**Квартиры площадью от 39 до 70 кв. м** с индивидуальным поквартирным отоплением (экономия на коммунальных платежах).

К каждой квартире в цоколе предусмотрена кладовая. Есть придомовой участок.

1 подъезд, 2 этаж



**Тел.: 8 (9677) 71-03-03, 8 (9677) 71-04-15**



ДОМ СДАН

## р.п. Ишеева, ул. Гимова, 69

**Клубный 12-квартирный  
кирпичный дом  
с поквартирным  
отоплением**

**Тел.: 8 (9677) 71-03-03,  
8 (9603) 72-10-81**



**СТРОИ И ЖИВИ**

**РАССЧИТАТЬ  
ИПОТЕКУ  
В УЛЬЯНОВСКЕ**

8 (9677)

**71-26-26**

[ulcoop.real-estate.ru](http://ulcoop.real-estate.ru)





КАПИТАЛ

ОПЕРАТОР НЕДВИЖИМОСТИ

ОРЛОВА, 28/58. Тел. 335-222



ул. Кирова, 19



ул. Энгельса, 30



ул. Федерации, 28



пер. Яковлева, 7

Проектная декларация и информация о застройщике – на сайте grandcapital73.ru

## КВАРТИРЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

### КОМНАТЫ

#### Нижняя терраса

ул. Краснопролетарская, 9, 280 т. р., 1/5-эт., 13 кв. м. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372754977

ул. Доватора 13, 425 т.р., 1/5, 21 кв.м (12+9). АН «Эталон-недвижимость», т. 89372762458.

### КГТ

#### Киндяковка

ул. Инзенская, 41, 700 т. р., 7/9-эт., 35 кв. м, 2-комнатная, в отл. состоянии. АН «Эталон-недвижимость», т. 758113

### 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

#### Север

пр-т Нариманова, д. 83, кирп. 4/9, 29/13/7. Готова к ремонту. В комнате пл. окно. Есть место под гардеробную. Рядом: «Гулливер», «Магнит», детский сад, остановка общ. транс. Квартира свободна. Чистая продажа. 1 собственник. Цена – 930 тыс. руб., т. 759 000

#### Киндяковка

ул. Амурская, 4, 750 т. р., 3/5-эт., 25 кв. м, хор.состояние. 1 собственник. АН «Эталон-недвижимость», т. 758113

#### Дальнее Засвияжье

ул. 154 Стрелковой Дивизии 48, 1570 т.р., 1/3-эт., 35/7/17, авт. отопл., 1 собств., чистая продажа. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372765428.

ул. Рябикова, 61/37, 75-й серии, 7/9-эт. 35/18/7, лоджия. Отличное состояние. Один собственник. Цена – 1790 тыс. руб., т. 759 000

ул. Камышинская, 56, 1840 т.р., 4/9-эт., 38/18/10, авт. отопл., 1 собств., чист. продажа. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372765428.

ул. Юго-Западная, 1600 т.р., 4/9, 38/18/10, авт. отопл., 1 собств., стр. вариант, чист. продажа. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372765428

#### Верхняя Терраса

ул. Нахимова, 27, 1480 т. р., 5/9 эт., 36 кв. м. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372762257

#### Новый город

пр-т Ливанова, 8, 1750 т. р., 9/16-эт., 34 кв. м. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372754977

пр-т Ульяновский, 28, 2180 т р, 2/10-эт., 44 кв. м. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372762257

#### Поселок Мирный

ул. Рабочая, 29, 1000 т. р, 4/4-эт., 41 кв. м. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372762257



#### ул. Р. Люксембург

КГТ в отличном состоянии, 22 кв.м, диван, зеркальный шкаф, кух. гарниту, ванная, водонагреватель. Окно пластиковое на юго-запад, светлая, теплая комната. Магазин «Магнит», магазины в шаг. дост., детский сад, ост. «Ул. Новгородская» – 170 метров, маршрутки №67 и №68, ост. «Северное депо» – 400 метров.

Тел. 8 (9677) 71-04-18



#### ул. Промышленная

КГТ площ. 14 кв.м, 5/5-этаж., в хорошем состоянии: натяжной потолок, новая сантехника, душ. Продается со всей мебелью, новой бытовой техникой. Очень теплая квартира, хорошие соседи. Развитая инфраструктура.

Тел. 8 (9677) 71-04-15



#### ул. Станкостроителей, 18

Комната площ. 16 кв.м, в хорошем состоянии, пласт. окно, нов. дверь, чистые места общего пользования, не торцевая, можно с мебелью, душ, чистая продажа. Развитая инфраструктура, все очень близко: остановки, магазины, рынок.

Тел. 8 (9677) 71-04-18



#### ул. Хрустальная, 62

1-комн. кв. площ. 37/18/7 кв.м, 5/9-этаж., теплая, уютная, в тихом месте. Чистый подъезд, ухожен. двор. Пл. окна, хорош. дерев. двери, отличный с/у, новые трубы и стояк. Отл. инфр-ра: во дворе два дет. сада, в шаг. дост. две школы, супермаркеты, аптеки, ост. общ. трансп. Возможен обмен.

Тел. 8 (9677) 71-03-25



#### ул. Профсоюзная, 38

1-комн. кв. площ. 33/17/7 кв.м, 5/5-этаж., теплая, светлая квартира в новом кирп. доме. Пл. окно в комнате с балконом, кухня с мебелью, ухоженный санузел. Подъезд чистый, соседи приличные. В доме есть тех. этаж, автоном.котел по ГВС. Возможен обмен с нашей доплатой.

Тел. 8 (9677) 71-03-25

## 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

### Центр

ул. Крымова, 63, 2300 т. р., 8/9-эт., 52/30/8, хор. состояние. АН «Эталон-недвижимость», т.758113

### Киндяковка

ул. Хрустальная, 8а, 2100 т.р., 3/5, 50/30/8, чист. продажа. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372765428

### Дальнее Засвияжье

ул. Отрадная, 81, 2500 т.р., 53/32/8, 1/9, авт. отопление, 1 собственник, чист. продажа. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372765428

ул. Промышленная, 67, 1750 т.р., 5/5, 50/29/8, «распашонка». АН «Эталон-недвижимость», т. 89372765428

### Новый город

пр-т Авиастроителей, 3, 2170 т. р., 4/9-эт., 54 кв. м. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372762257

пр-т Созидателей, 58, 2500 т. р., 15/16-эт., 54 кв. м. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372762257

пр-т Сулова, 37, 2200 т. р., 1/9 эт., 54 кв. м. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372762257

ул. Якурнова, 26, 2700 т. р., 5/9 эт., 52 кв. м. АН «Эталон-недвижимость», т. 89372754977

### Верхняя Терраса

ул. Академика Павлова, 73, 1300 т. р., 2/3-эт., 45 кв. м. АН «Эталон-недвижимость», т.89372762257

## 3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

### Дальнее Засвияжье

ул. Отрадная 73, 2000 т.р., 2/5-эт., 60/39/8 кв.м, 1 собственник, чистая продажа. АН «Эталон-недвижимость», т.89372765428.

пр-т Хо Ши Мина, 23, 3800 т. р., 2/18-эт., 86/57/9, отл. состояние. АН «Эталон-недвижимость», т.758113

### Новый город

б-р Новосондецкий, 16, 2700 т. р., 1/9-эт., 65 кв. м. АН «Эталон-недвижимость», т.89372754977

### Верхняя Терраса

ул. Врача Михайлова, 38, 2500 т. р., 6/9 эт., 63 кв. м. АН «Эталон-недвижимость», т.89372754977

## 4-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

### Ближнее Засвияжье

ул. Автозаводская, 48, 5/5-эт., нов. серии, 84/49/9, 2 лоджии, гард., окна выходят на две стороны, в подвальном помещении есть хоз. помещ. Цена 3150 тыс. руб., тел. 759 000

### Продам 2-комн. квартиру в деревне Салмановка, ул. Созидателей, 1

Площ. 47/25/7 кв.м, 1/2-этаж., автономное отопление, газ. плита, электроннагреватель, пласт. окна, участок 3 сотки. Цена договорная.

Тел. 8-901-792-24-16.



### с. Ундоры, санаторий им. В. И. Ленина

**1-комн. кв.** в курортной зоне. Дом 1993 г.п. на территории санатория. Экологически чистое место, целебные родники, близость к Волге, возможность поправить здоровье. Есть гардеробная, большая кухня, хор. ремонт. **Тел. 8 (9677) 71-03-25**



### ул. Поливенская (Север)

**2-комн. кв.** площ. 43/28/6 кв.м, 2/2-этаж., отличное состояние — заходи и живи, ремонту 2 года, натяжные потолки, встр. кух. гарнитур, пл. окна, До р. Волги 10-15 мин. ходьбы, рыбалка, пирс для лодок, лес. Остановка маршрутки №4 рядом с домом.

Тел. 8 (9677) 71-04-16



### ул. Гафурова

**2-комн. кв.** площ. 37/20/8 кв.м, 1/5-этаж., в хор. сост., кухня 8 кв.м, пл. окна, хор. межкомн. и вход. двери. Дом на 2-ой линии от дороги, рядом с ост. «Телецентр» и «Маяковского», тихий зеленый дворик, удобное местоположение дома и хорошее состояние квартиры. Поможем с оформ. ипотеки. **Тел. 8 (9603) 72-10-81**



### ул. Средний Венец

**2-комн. кв.** площ. 39/24/6 кв.м, 3/4-этаж., в центр. части города, с изолир. комнатами, пласт. окна, лоджия застеклена. Рядом парк на Ср. Венеце вдоль берега Волги, дет.площадки во дворе дома и в парке. В шаг. доступн. торг. центр, супермаркеты, лицей при УлГТУ, детсады, аптеки и мед. учреждения. **Тел. 8-960-374-00-12**



### ул. 3. Космодемьянской

**2-комн. кв.** площ. 57/32/16 кв.м, 1/3-этаж., стильная квартира с отдельным входом в кирп. доме на три квартиры, с автон. отопл. Отл. состояние, качеств. ремонт, гостиная объединена с кухней, холл 7,5 кв.м, закрытая веранда 7 кв.м

Тел. 8 (9677) 71-04-15



### ул. Робеспьера

**3-комн. кв.** площ. 71/40/14,3 кв.м, 1/6-этаж., в центре города. Отличная планировка с просторной кухней, паркет, большая застекленная лоджия. Тихий двор, отличное местоположение: рядом торговый центр, аптеки, магазины, Центральный рынок, лучшие школы города.

Тел. 8 (9677) 71-03-25



### ул. Хрустальная

**3-комн. кв.** площ. 64/40/9 кв.м, 4/5-этаж., с удачной планировкой, хор. сост., два пл. окна, нов. газ. колонка, сантехника. Дом 1994 г.п., детск. площадка, большая придом. территория. Развитая инфраструктура, в шаг. дост.: школа, дет. сад, магазины. **Тел. 8 (9677) 71-04-15**



### ул. Ефремова, 147

**3-комн. кв.** площ. 63/36/8 кв.м, 7/10-этаж. Просторная квартира с современным ремонтом. При продаже вся мебель остается в квартире. Очень удобное расположение, рядом конечные остановки общ. транспорта, школы, детские сады.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

# ПОСОВЕТУЮ

## продающих РИЭЛТОРОВ

**и**

## классные РЕКЛАМНЫЕ МЕСТА в журнале

**НАПРАВЛЯЙТЕ ЗАЯВКИ  
на e-mail:  
717121@ul.real-estate.ru**

**71-71-21**

Главный редактор журнала  
«Недвижимость Ульяновска»  
Екатерина Артамонова



### ул. Красноармейская

**3-комн. кв.** площ. 103 кв. м, 3/3-этаж., улучшенной планировки в 6-квартирном доме в центре города, в тихом месте. Закрытая территория, собств. паркоместа. Квартира с индивид. системой отопления, что позволяет существенно экономить на коммуна. платежах. Дизайнерский ремонт в современном стиле. Теплые полы в 2 санузлах и кух. зоне, гардеробная, 3-ступенч. система фильтрации и очистки воды, спутниковое ТВ, высокоскоростной интернет. Есть возможность увеличить площадь квартиры. **Тел. 8 (9677) 71-03-25**



### ул. Северный Венец

**3-комн. кв.** площ. 61/40/6 кв.м, 3/5-этаж., в районе УлГТУ в отличном состоянии. Удачный вариант для семей с маленькими детьми или с детьми-студентами, которые хотят жить с комфортом в центр. части города, но в то же время в экологически чистом районе. В комнатах — ламинат, потолки частично навесные, пласт. окна, дерев. межкомн. двери, широкий коридор. Кухня отделана кафелем, нов. газ. котёл. Большой санузел с теплым полом и джакузи. Балкон отделан пласт. панелями, застеклен. Недалеко от дома: УлГТУ, магазины, школа, колледж при УлГТУ, дет. сады, аптеки и мед. учреждения. **Тел. 8-960-374-00-12**



### ул. Тухачевского

**Отличная 3-комн. квартира** в клубном доме с автономным поквартирным отоплением + гараж. Удобная планировка, отличный ремонт из качеств. материалов, стильный дизайн. В квартире никто не жил, Вы будете первым жильцом! Квартира общ. площадью 124 кв. м, кухня 24 кв. м, в квартире баня-сауна, два санузла, на 1-ом этаже дома – индивид. отапл. гараж 60 кв. м, высотой 2,7 м (входит в стоимость). Придомовая территория огорожена. Отличное местоположение дома, очень престижное место! **Тел. 8-905-349-05-75, 73-05-75**



### ул. Рябикова

**3-комн. кв.** площ. 65/39/9 кв.м, 1/9-этаж., очень хорошая планировка — «распашонка», все комнаты изолир., лоджия и балкон, пласт. окна, натяжной потолок в кухне, новые трубы, счетчики, санузел раздельный, кладовка, тамбур. Удобное место для проживания, все в шаг. доступ. **Тел. 8 (9603) 72-10-81**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
*Ульяновска*

**ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
**В ЖУРНАЛ**

**«Недвижимость**  
**Ульяновска»**

**можно по e-mail:**

**717121@ul.real-estate.ru**

**и на сайте**

**uln.real-estate.ru**



### ул. Шоферов (Н.Терраса)

**3-комн. кв.** площ. 60/43/6 кв.м, 4/5-этаж. Очень удачное расположение квартиры, удобная планировка, с кладовкой. Ухоженный подъезд, двор. Хороший вид из окна. Состояние квартиры — под ремонт. Торг. **Тел.: 73-05-75, 8-905-349-05-75**



### п. Ленинский (Нов. город) 1-й пер. Янтарный, 1

**3-комн. кв.** площ. 93 кв.м. в новом клубном доме в элитном поселке, с индивидуальным отоплением, свободная планировка, паркоместо под навесом, автоматические ворота, благоустроенная огороженная территория. **Тел. 8 (9677) 71-04-18**



### ул. Степная

**4-комн. кв.** площ. 73/46/10 кв.м, 1/3-этаж., просторная, в сев. части города (р-он пос. Дачный) хорошее состояние: пл. окна, нов. батареи, раздел. санузлы, кафель в санузлах, водонагреватель, филенч. двери, надежная входная дверь. Большая лоджия застеклена добротными рамами. **Тел. 8 (9677) 71-04-19**



### пр. Полбина

**4-комн. кв.** площ. 71/47/10 кв.м, 5/5-этаж., в детской комнате свежий ремонт, санузел "под ключ". Окна на три стороны, лоджия остеклена, просторная кухня. В доме тех. этаж. Отл. инфраструктура: рядом парк "Семья", гимназия №33, супермаркеты, детская и взрослая поликлиники. **Тел. 8 (9677) 71-04-19**

Ак Барс Банк

**Понятная ипотека**

Прозрачные условия

**Ульяновск, Гагарина, 21/19**

**Телефон (8422) 46-12-94**

[akbars.ru](http://akbars.ru)

ПАО «АК БАРС» БАНК. Генеральная лицензия ЦБ РФ №2590 от 12.08.2015



## ул. Красноармейская

Дом в центре города, кирпичный, 2-этаж., с подвалом, общ. пл. 322 кв.м, 1996 г.п. Идеальное место (тихий центр), участок 7,16 сот., качественная постройка, рациональная площадь и планировка дома, все коммуникации, 2 гаража и даже 2 урожайных абрикосовых дерева — несомненное преимущество! **Тел. 8 (9677) 71-04-19**



Вид из окна

## ул. Пролетарская (рядом с Мемцентром)

**Часть дома.** Панорамный вид из окон на Волгу, чистый воздух и зелень вокруг. Остановка «Детская обл. больница» в нескольких сот метрах. Автоном. отопл., газ. котел, хороший ремонт. Возможен обмен на 2-комн. квартиру. **Тел. 8 (9603) 72-10-81**



## ул. Минаева

**Коттедж** площ. 504 кв.м, 3 этажа, участок 15 соток. Закрытое, тихое, уютное место в центре города, в нескольких минутах от центр. дорог. Индивидуал. проект, всё продумано до мелочей, бассейн, гараж на 2 машины, ухоженный участок. Идеальное место для проживания! **Тел. 8 (9677) 71-04-16**



## 3-й пер. Ватутина

Уютный дом 110 кв.м, с качественным дорогим ремонтом. с/у с душ. кабиной-ванной, теплые полы во всем доме, высокие потолки. Можно увеличить площадь дома за счет мансарды. Есть погреб, баня, крытый двор-гараж на 3 машины. На участке 5 соток: теплица, большой сарай и гостевой домик. **Тел. 8 (9677) 71-03-25**



1 600 тыс. руб.

## 3-й пер. Омский

Дом в центральной части города общ. пл. 54 кв.м, 3,5 сотки земли, газ, котел, огород, баня, надворные постройки. **Тел. 8 (9677) 71-04-16**



## пер. Безымянный (Киндяковка)

**1/3 дома** 92 кв.м, зем. уч. 11 соток. Доля в доме оформлена как отдельная 2-уров. квартира. Тихое, экологически чистое место, вид на Волгу. Центр. водопровод, газ.отопл., авт. канализ. Ровный большой участок с плод. деревьями, цветниками, зоной отдыха. **Тел. 8 (9677) 71-03-25**



ХОТИТЕ ЖИТЬ РЯДОМ С РЕКОЙ И РОЩЕЙ?

## 1-й пер. Береговой

Дом 57 кв.м в Киндяковке, на участке 4 сотки, с газовым отоплением, комнаты изолированные, вода проведена. Хорошее место для проживания, асфальтовая дорога до дома, рядом парк «Винновская роща», Волга. Рассмотрим обмен на квартиру. **Тел. 8 (9603) 72-10-81**



## ул. С. Тюленина

Дом площ. 130 кв.м на углу ул.С.Тюленина и 2-го пер. Декабристов. На участке 5,6 сотки два отдельных дома с разными входами и воротами. Есть дер. баня, 2 сарая, гараж. В обоих домах хороший ремонт, полностью автономные друг от друга инженерные системы. **Тел. 8 (9677) 71-04-16**

# ИПОТЕКА НА ВСЕ ВИДЫ ЖИЛЬЯ

- Предварительное одобрение онлайн
- Платеж раз в 14 дней\*
- Специальные ипотечные программы

**ДЕЛЬТАКРЕДИТ**  
Ипотечный Банк

SOCIETE GENERALE GROUP

Тел.: (846) 278-42-98  
г. Самара, ул. Лесная, 23, корпус 100  
г. Ульяновск, ул. Дворцовая, 7а  
г. Ульяновск, Ульяновский проспект, 17  
[www.deltacredit.ru](http://www.deltacredit.ru)

\*В соответствии с действующей программой «Платеж 1 раз в 14 дней». Платежи совершаются каждые 14 дней, размером вдвое меньше ежемесячного платежа. АО «КБ ДельтаКредит», генеральная лицензия ЦБ РФ №3338. Реклама.

**ПЕРСПЕКТИВА**  
ОПЕРАТОР НЕДВИЖИМОСТИ

ОН «Перспектива 24» - офис самой быстрорастущей сети агентств недвижимости в России

- Более 500 юридически чистых объектов, готовых к продаже
- Все новостройки города в одном месте по ценам застройщиков и ниже
- Ипотека дешевле, чем в банке
- Команда профессионалов, совершающих более 60 сделок ежемесячно
- Работа без предоплат и на результат

☎ 8 (8422) 70-50-21

📍 ул. Железной Дивизии, 7  
пр-т Ульяновский, 19

# ДОМ МЕЧТЫ В ИДЕАЛЬНОМ МЕСТЕ

## на идеальных условиях

Покажется невероятным, но в Ульяновске практически невозможно найти лучший объект для жизни. Этот тихий уголок находится в самом центре города. Здесь есть всё – и всё это совершенно!



Идеальное место с потрясающим видом на Волгу, где такволшебно, легко пробуждаться с первыми лучами солнца, встречать рассвет пением птиц, запахом свежего, пьяняще чистого воздуха.

Выходим на просторный, идеально ухоженный и живописный внутренний дворик, выполненный лучшими ландшафтными дизайнерами.

Живописная беседка и радующее глаз буйство зелени располагает вас к медитации, позволяет освободиться от сонма бранных мыслей и настроиться на созидание. Хочется жить и творить!

### Идеальные условия для потенциальных покупателей!

Сообщите свое намерение купить или снять (с последующим выкупом) и получите:

1. СУПЕР скидку – 28,75%\*.
2. Возможность частичного бартера на жилье и коммерческую недвижимость в Ульяновске, Москве, Казани.

3. Уникальную возможность провести выходные дни со своей дружной семьей в доме мечты и в идеальном месте.

\* Скидка действует до 30 апреля 2019 года!

**ЗВОНИТЕ! Телефон: 8 (905) 349-05-55**



**пос. Пригородный**  
Продается 1/2 дома в Д. Засвияжье. Кирп. дом 110 кв.м, с действующим камином, веранда, мансарда, есть возможность обустроить 2 этаж, новая крыша, нов. пристрой, где можно сделать доп. комнаты, пласт. окна, кирпич. баня, 2 гаража с выходом из дома, обустроен. сарай.  
Тел. 8 (9677) 71-04-18



**ул. Бакинская**  
Продается 1/2 дома площ. 45 кв. м, 2,5 сотки земли. Спокойное место, тихий зеленый север, в шаг. дост. – магазины, школа, дет. сад, ост. «Строит. колледж» в 2-х мин., недалеко УлГТУ, строит. колледж, техникум отр. технологий и дизайна. Все удобства в доме, ванна, туалет, водонагреватель. Тел. 8 (9677) 71-04-18

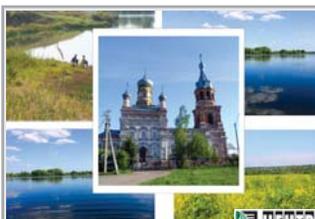


### ПРОДАМ ДОМ

Дом (кирп.) в Сенгилеевском районе, с. Екатериновка, рядом с заказником «Сенгилеевские горы», р. Волга в шаговой доступности, река Атца. Площадь 60 кв. м, земельный участок 40 соток, есть хоз. постройки, баня. Новые коммуникации. Расстояние до города – 35 км, 1 собственник. Цена 1300 тыс. руб., т. 759 000

### Продам капитальный кирпичный ГАРАЖ

6х6 м в ГСК "Сокол" на ул. К. Маркса, около МЧС. Цена 150 тыс. руб.  
Тел. 8-917-620-81-26.



**с. Карлинское**  
Дом 63 кв.м, уч. 19 сот. на ул. Железнодорожная, в центре села. Газ. отопл., вода в доме, счетчики, комнаты изолир. Сарай, баня, гараж, погреб. Большой огород. Запас новых строительных материалов. Остановка автобуса в 5 мин., асфальт. дорога до дома. До Ульяновска – 9 км (13 мин.).  
Тел. 8 (9603) 72-10-81



**с. Суровка (Тереньгульск. р-н)**  
На участке 15 соток земли два кирпичных дома с мансардами общ.пл. 130 кв.м. По участку и в баню проведен водопровод, в гараже есть погреб, газ привозной, огород ухоженный. До города 45 км, красивые места, лес, грибы, ягоды, пруд, родник, действующий магазин.  
8 (9677) 71-04-16



**ул. Орлова**  
**КИРПИЧНЫЕ ГАРАЖИ**  
в центре города на ул. Орлова, рядом с домом №8, площ. 25 кв.м. Удачное расположение и удобный подъезд к гаражам.  
Тел. 8-905-349-05-75, 73-05-75



**ул. Транспортная (4-й мкрн)**  
**МАШИНОМЕСТО** в многоуровневом закрытом паркинге на 2-ом этаже. Видеонаблюдение, автоматические ворота, охрана, вентиляция, вода, свет. Паркинг удобно расположен во дворе жилых домов.  
Тел. 8 (9677) 71-03-25

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



### ул. Федерации

**Участок** 20 соток земли в центре города, который можно увеличить до 24 соток. Отличные подъездные пути, коммуникации. Участок интересен для постройки многоквартирного дома.

Тел. 8 (9677) 71-04-19



### с. Луговое

**Участок** 15 соток в Железнодорожном районе г. Ульяновска, в с. Луговое, ул. Пазерского, рядом озеро, березовая роща.

Тел. 8 (9677) 71-04-18



### с. Ивановка

**Участок (Старомайский р-н)** 10 сот. + прибрежная линия 5 сот. (1-я линия) в пойме р. Урень с выходом на Ивановский залив р. Волга, рядом с. Ивановка, где есть магазины, до Ивановки – асфальт.

Тел. 8 (9677) 71-04-18

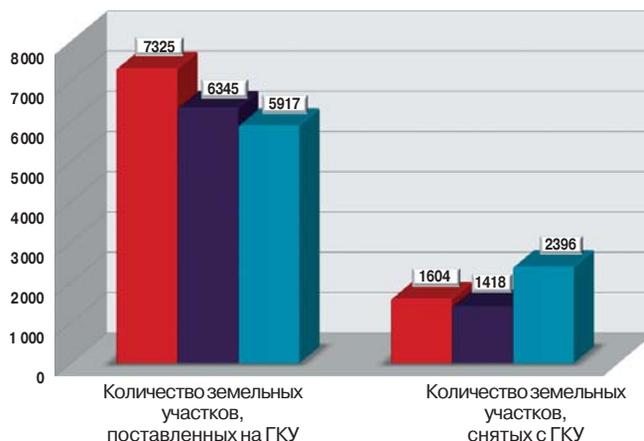


### с. Лесное Матюнино

**Участок (Кузоватовский р-н)** 30 соток под ИЖС, в собственности, ровный, вдоль границы – линия электропередачи. До жилых домов 100 метров – газ, вода. Очень живописное, экологически чистое место.

Тел. 8 (9677) 71-04-19

Количество земельных участков, поставленных на ГКУ и снятых с ГКУ. Данные Управления Росреестра по Ульяновской области



	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Количество земельных участков, поставленных на ГКУ	7325	6345	5917
Количество земельных участков, снятых с ГКУ	1604	1418	2396

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ. ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ.**  
По вопросам приобретения аналитических данных по жилой и коммерческой недвижимости Ульяновска и Димитровграда обращайтесь в редакцию по тел. 71-71-21.

## АРЕНДА И ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЙ



# АРЕНДА от 200 руб./кв.м

ул. Марата, 8, ул. Шолмова, 20

пр-т Ульяновский, 24, пр-т Ак. Филатова, 12а

8-917-620-86-07, 8-927-270-11-06



**Автоцентр «Виразж»**

## СДАЁТ В АРЕНДУ

- **Офисные помещения** — от 23 до 300 м<sup>2</sup>, евроремонт, цена 260 руб./м<sup>2</sup>
- **Производственные и складские отапливаемые помещения** — от 150 до 3000 м<sup>2</sup>, цена 145 руб./м<sup>2</sup>
- **Открытые асфальтированные площадки**, цена 20 руб./м<sup>2</sup>

Московское шоссе, 3, тел. 96-39-87

**СДАЮТСЯ В АРЕНДУ**

- **ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ОФИС** на ул. Марата, 35, ул. Ленина, 104а. Комнаты от 10 до 15 м<sup>2</sup>. Цена 400-550 руб./м<sup>2</sup>, включая коммунальные услуги.
- **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ:** 35; 60; 87 м<sup>2</sup> на Набереж. р. Свияги. Цена 150 руб./м<sup>2</sup>. Возмещение ком. затрат – по факту. Тел. 73-05-97

**СДАЮТСЯ В АРЕНДУ**



ул. Гончарова

**ТОРГОВО-ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

100 кв.м и 20 кв.м в самом центре города с отличным ремонтом.

Тел. 8 (9677) 71-04-16

**СДАЮТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЯ**

в Заволжье от 10 до 500 м<sup>2</sup>. **ПОД ОФИС, ТОРГОВЛЮ, ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАД.**

Тел. 8-960-372-74-74



**ENTERRA** RETAIL CENTER

ДЕЙСТВУЕТ СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

# АРЕНДА

в ТЦ «ЭНТЕРРА»

enterra-shop.ru

г. Ульяновск, ул. Радищева, 39, тел. 8-917-623-6466, аренда.tc@bk.ru

**ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ**

общ. площ. 230 кв.м, ул. Красноармейская



5 500 тыс. руб.

Торгово-офисное помещение с отдельным входом в цокольной части жилого дома. Планировка кабинетная. 8 комнат от 11,4 до 49,2 кв.м, в каждой комнате окно, отл. ремонт, 2 с/у. Территория дома огорожена.

Тел. 8 (9677) 71-03-25

**ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ**

общ. площ. 72 кв.м, ул. Р. Люксембург



Торговый зал, 2 кабинета, санузел, 2 отд. входа, на 1-ой линии, отличный пешеходный и транспортный трафик. Можно использовать под офис или торг. точку, салон красоты.

Тел. 8 (9677) 71-03-25

**ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ** площ. 356 кв.м на ул. Карбышева



**Торгово-офисное помещение**

Строит. вариант, рядом парковка, два входа. Большой пешеходный трафик, рядом расположено много объектов инфраструктуры. Идеально под супермаркет.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

**ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ**

общ. площ. 103 кв.м, ул. Автозаводская, 47



Помещение мед. центра «Тридерм+», в собственности, ремонт с использованием сертифицированных материалов. Торг. Рассмотрим предложения на обмен. Готовый бизнес вместе с оборудованием и всеми лицензиями.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

**ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ**

общ. площ. 291 кв.м, уч. 8 сот. Московское шоссе



2 этаж 2-этаж. кирп. здания с ж/б перекрытиями, рядом достаточное количество паркомест. Электроэнергия, канализация, водоснабжение. На 1-ом этаже – супермаркет "Пятёрочка". Здание в Бл. Засвияжье, рядом ост. "Автовокзал".

Тел. 8 (9677) 71-04-19

**ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ**

общ. площ. 119 кв.м, ул. Абулкова



4 500 тыс. руб.

Светлое помещение с отдельным входом, окна на 2 стороны, 2 санузла. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Чистая продажа, 1 собственник.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

**СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА** р.п. Майна



Уч-к 25000 соток для переработки древесины и изготовления из неё широкого ассортимента продукции. **Предприятие прибыльное!**

Тел. 8 (9677) 71-04-16

# ПРОДАЖА ЗДАНИЙ



## Производственная база

г. Ульяновск, Ленинский район, Север,  
ул. Энтузиастов, 5

Площадь объекта 6333,77 кв. м (собственность).  
Площадь земельного участка 30 180 кв. м (аренда).  
Коммуникации: водоснабжение,  
электроснабжение, газ, канализация.  
Разрешенная мощность на объекте: 350 кВт.  
Офисная площадь 603 кв. м.



## Здание отделения связи

Чердаклинский район,  
п. Октябрьский, ул. Ленина, 23

Площадь объекта 768 кв. м (собственность).  
Помещения в 2-этажном здании.  
Земельный участок 1479 кв. м (аренда).  
Год постройки: 1991.  
Коммуникации: электроснабжение,  
водоснабжение, канализация.

## Телефон 8 (8422) 41-21-82

### ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 1810 кв.м,  
ул. Шоферов (Н.Терраса)



6 500 тыс. руб.

Здание на завод. территории АО «Симб. патронный завод», на расст. 700 м от центр. въездных ворот охраняемого периметра заводской территории. Высота 8,1м. Каркас из кирп. стен и металл. колонн с шагом 6м.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

### ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 1230 кв.м,  
ул. Шоферов (Н.Терраса)



6 700 тыс. руб.

Производственное здание после ремонта, отапливаемое. Пропускная система, круглосуточная охрана, удобные подъезд. пути, в 50 метрах ж/д тупик. Готово под пищевое произ-во, соответствует нормам.

Тел.: 8-905-349-05-75, 73-05-75

### ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ

общ. площ. 513 кв.м,  
р.п. Измайлово (Барышский р-н)



Продается 115 кв. м на 1-м этаже и 250 кв. м на 2-м этаже. У здания своя котельная, можно провести газ. отопление. Центр поселка, бетон. перекрытия, кондиционер, отдел. помещ. с решетками на окнах и желез. дверь.

Тел. 8 (9677) 71-04-16

### ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЯ

в Заволжье от 10 до 500 м<sup>2</sup>.  
ПОД ОФИС,  
ПАРИКМАХЕРСКУЮ И ДРУГОЕ.

Тел. 8-960-372-74-74

Данное объявление  
в каталоге —

200 руб. за 2 выхода

Тел. 71-71-21,

ул. Радищева, 3, корпус 1

### ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ

площ. 619 кв.м,  
пр-т Туполева



Отдельно стоящее здание 2014 г. п. на 6 сотках земли (в собственности), 2-этажное здание с благоустроенным подвальным помещением. Состояние всех помещений отличное, ремонт помещений сделан для пост. арендаторов (детский технопарк «Кванториум» — проект РФ для доп. образования детей).

Сумма арендной платы достойная. Коммуникации центральные, своя парковка с большим кол-вом мест. Развитая инфраструктура, в непосредственной близости жилые дома, торгово-офисные центры, мед. колледж, школы, остановки общ. транспорта.

Тел. 8 (9677) 71-04-19



Эффективный ресурс для продвижения ульяновских компаний, рекламы объектов, товаров и услуг.

Целевая аудитория проекта — активная и платежеспособная.

За 14 лет вышло более 300 номеров. Тираж: 1500 экземпляров.

Периодичность — 1 раз в месяц. Распространение — в торговых центрах «Энтерра», «СтройГрад», ВТБ, МФЦ, Кадастровой палате, сауне «Медведефф», сауне «Япона-мама», фитнес-центре «Система», в офисах издателя — ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ», адресная рассылка по компаниям города, подписка.

На сайте [uln.real-estate.ru](http://uln.real-estate.ru) — электронная версия журнала и PDF.

Журнал «Недвижимость Ульяновска» в соцсетях:



## РАЗМЕЩЕНИЕ НА ОБЛОЖКЕ И ТЕКСТОВЫХ ПОЛОСАХ

Полоса	Стоимость модуля или статьи, руб.				
	1/16, 42x61 мм	1/8, 88x64 мм	1/4, 184x64 мм 88x130 мм	1/2, 184x133 мм	1/1, 184x273 мм
Первая полоса (174x193мм)	—	—	—	—	17 490-00
Последняя полоса	1 180-00	2 020-00	3 370-00	6 060-00	12 970-00
Внутренняя полоса	1 010-00	1 850-00	3 025-00	5 690-00	11 970-00

## РАЗМЕЩЕНИЕ В КАТАЛОГЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Модульная реклама	Стоимость, руб.
1 полоса 174 x 267 мм	6405-00
1\2 полосы 174 x 130 мм	3330-00
1\4 полосы 174 x 64 мм; 84 x 133 мм	1755-00
1\8 полосы 120 x 62 мм	1300-00
1\16 полосы 43 x 62 мм	520-00
1\32 (текст до 200 знаков на фоне)	200-00
Частное объявление до 200 знаков на фоне в 2-х номерах	200-00

## СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ

Наименование	Стоимость, руб.
«Тема номера», «Знакомство с застройщиком» (лицевая сторона обложки + статья в объеме двух полос + анонс на обложке)	19 240-00
«Мнение эксперта» — статьи о новых технологиях, товарах и услугах с указанием логотипа компании и контактов (в объеме полосы)	3 210-00
Объявление в рубрике «Для дома и офиса» до 200 знаков в 2-х номерах	200-00
Визитная карточка компании 87x28 мм	430-00
Визитная карточка для членов УГР	200-00
Текстовое объявление от агентств недвижимости с выгрузкой из УлМЛС	22-00
Подписка на журнал, печатная версия	70-00
PDF архивного номера, начиная с 2010 года	70-00
НА САЙТЕ: Статья на главной странице сайта журнала (за месяц)	450-00
НА САЙТЕ: Рекламный баннер на главной странице сайта журнала 100x100 (за месяц)	1 530-00
НА САЙТЕ: Рекламный баннер на главной странице сайта журнала 230x100 (за месяц)	3 050-00

Прайс-лист действует с 10.01.2019г.

### БОНУСЫ:

- ✓ бесплатное размещение статей на канале «Недвижимость Ульяновска» на Яндекс.Дзен;
- ✓ бесплатная пятая публикация при одновременной оплате четырех;
- ✓ бесплатное размещение частных объявлений об объектах, опубликованных в печатной версии, на главной странице сайта журнала.

### СКИДКИ:

- 78% скидка — при размещении текстовых объявлений от агентств недвижимости;
- 10% скидка — при заказе на сумму более 20 000 руб.;
- 15% скидка — при заказе на сумму более 30 000 руб.;
- 10% скидка — для рекламных агентств.

## АНАЛИТИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Наименование	Стоимость, руб.
Ежеквартальный обзор по жилой недвижимости	3900-00
Ежеквартальный обзор по коммерческой недвижимости	4950-00
Ежемесячная таблица цен предложения на вторичном рынке	1450-00
Ежемесячная таблица цен предложения на вторичном рынке (при одновременной оплате за 6 месяцев)	450-00

Архивные данные — по заявке

**Приглашаем к сотрудничеству!**

Главный редактор Екатерина Артамонова

Тел. 8 (9677) 71-71-21, ул. Радищева, 3, корпус 1, e-mail: [717121@ul.real-estate.ru](mailto:717121@ul.real-estate.ru)

# УНИКАЛЬНЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ!



## Торговый комплекс «ВЕКТОР»

Коммерческая недвижимость площадью 13 325 кв.м в Заволжском районе г.Ульяновска, на 1-ой линии от дороги, в месте высокого пешеходного и автомобильного трафика, в 2 минутах ходьбы от остановки общ. транспорта и в 25 минутах езды от центра города. Это современное 4-этажное здание класса «В», которое может быть использовано под торговые площади. В настоящее время здесь располагаются арендаторы с товарной категорией «Мебель».

Помещение может быть использовано и под производственные нужды, есть две зоны отгрузки с подъездными путями для грузового и легкового транспорта и парковка на 150 а/м. Корпус разделен на торговые и офисные части, поэтому здание может быть использовано под офисный или медицинский центр.



## Гостинично-ресторанный комплекс «Арт-Ульяновск»

Площадь 3725 кв.м в левобережной части г.Ульяновска, в 10 минутах ходьбы от берега реки Волга. К услугам гостей 118 номеров категорий «Стандарт», «Комфорт», «Бизнес». Круглогодичная заполняемость гостиницы составляет 90%. В рейтинге гостиниц и санаториев г.Ульяновска и Димитровграда «Арт-Ульяновск» последние несколько лет занимает лидирующие позиции. Это готовый прибыльный бизнес.

На территории комплекса расположен ресторан «Вереск» с 2-мя залами на 200 и 40 персон, лобби-баром и летней верандой на 40 гостей.

В гостинице «Арт-Ульяновск» работает спа-центр «Акварель» с плавательным бассейном и 6-ю саунами. Есть солярий и массажный кабинет. Бесплатная охраняемая парковка для гостей комплекса.



## Торговый центр «ВЕКТОР»

Коммерческий объект площадью 21 098 кв.м в Заволжском районе г.Ульяновска, в 15 км от аэропорта «Восточный». Здание состоит из производственного блока и двух офисных строений, в одном из которых располагаются апартаменты гостинично-ресторанного комплекса «Арт-Ульяновск».

Офисная часть здания имеет достаточно большую площадь и может быть использована под офисный, медицинский, спортивный или даже торговый центр.

Основное помещение может быть использовано под производственные или складские нужды. Имеется парковка на 300 автомобилей.



высота потолка  
5,5 метров



**ЗВОНИТЕ** и узнавайте подробности: **8-905-349-05-75**

ВИДЕО смотрите на нашем канале YOUTUBE

